

Создано: 14.05.2025 в 19:39

Обновлено: 25.07.2025 в 16:40

Воронеж, улица Юлюса Янониса, д. 10/2

1 890 000 ₽

Воронеж, улица Юлюса Янониса, д. 10/2

Улица

[улица Юлюса Янониса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12.1 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

18.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

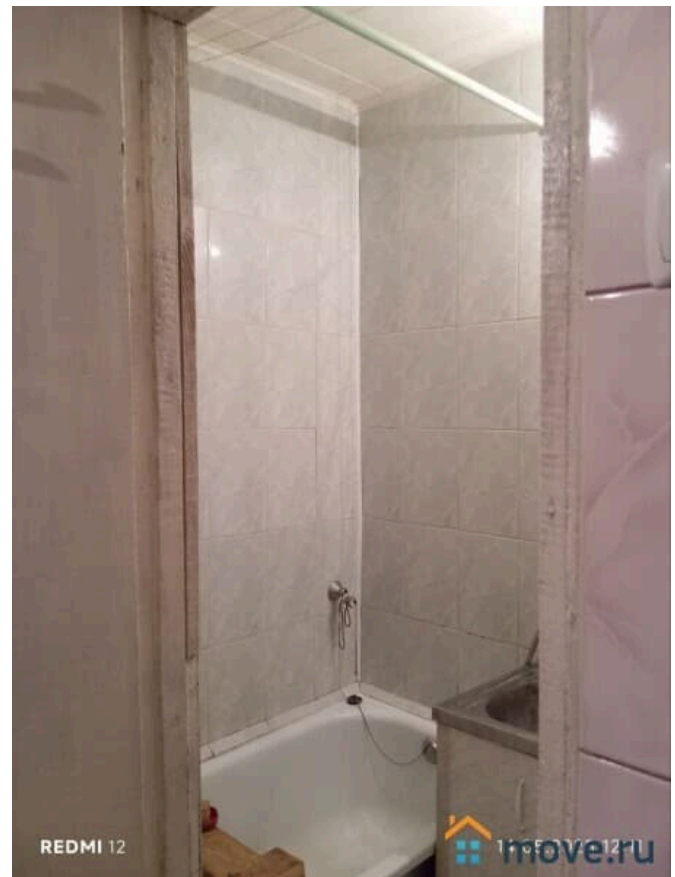
<https://voronezh.move.ru/objects/927909417>

1

Александра Т

79529586232

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Год постройки

1965 г.

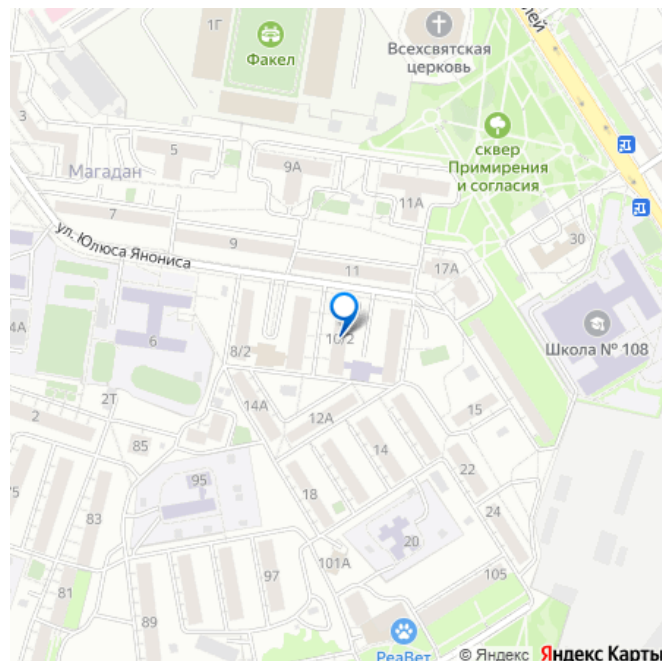
Покупка в ипотеку

да

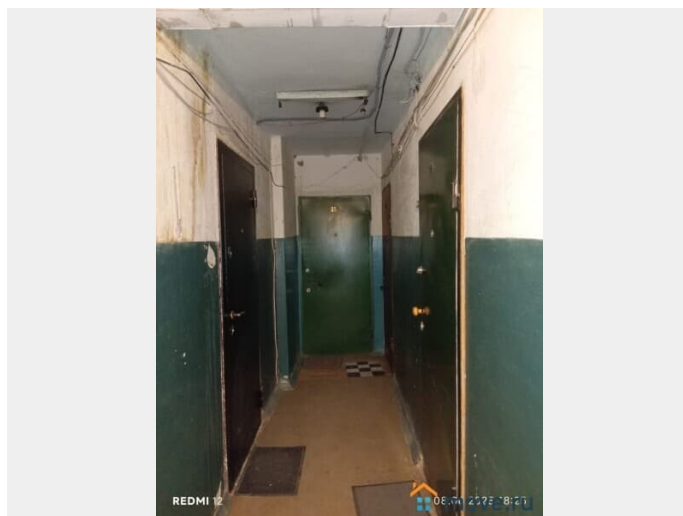
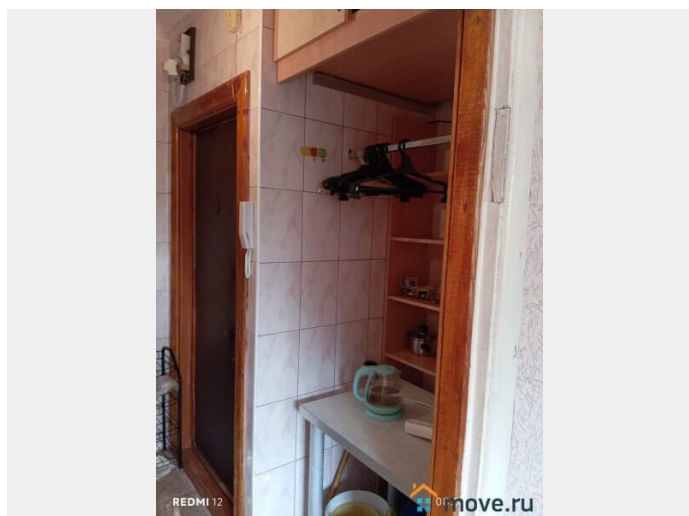
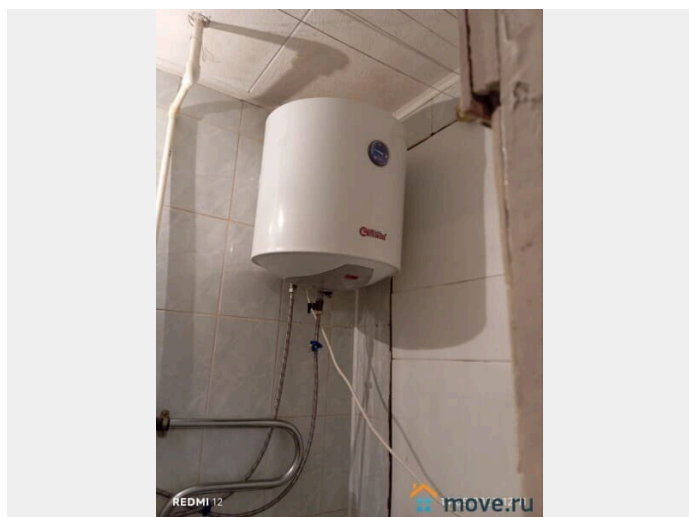
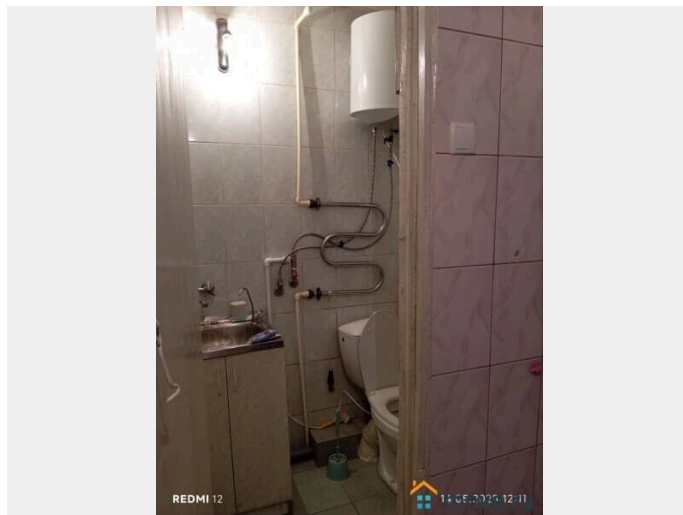
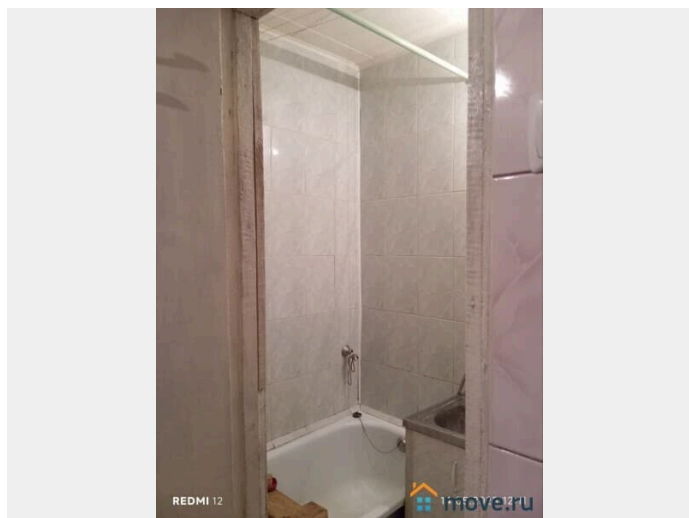
возможна ипотека

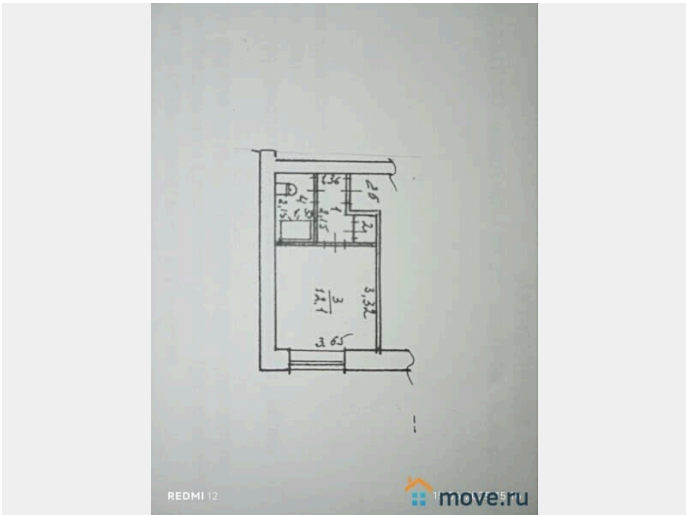
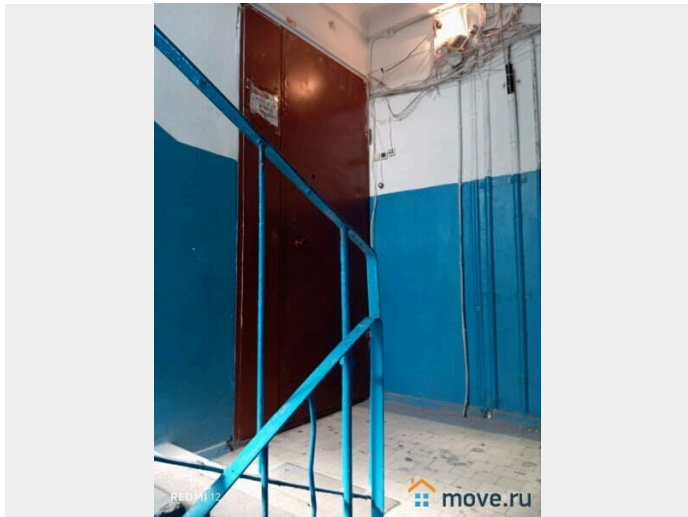
Описание

Только данное объявление является оригиналом. Для связи сперва пишите, на работе могу не ответить на звонок. Номер активный. Никто не прописан, никто не проживает. Освобождена. Долгов нет (переплата за свет). В собственности 4 года. Риэлторам без конкретного покупателя просьба не беспокоить. Квартира закрытого гостиного типа, 3 этаж 5-этажного дома. Подойдет как для молодой семьи, так и для студентов, или пожилых людей. Этаж средний. В квартире поменяны стояк отопления, трубы водяные, шланги гибкой подводки. Счетчики на свет и холодную воду внутри квартиры. Введен кабель антенны ТВ. Домофон. Звонок дверной. Сделан косметический ремонт (обои, пол покрашен). Окно пластик. В квартире остаются работающие кондиционер и водонагреватель 50 л. Тамбур на 5 квартир. Рядом три школы: 73, 75 и 108. Детский сад. В доме рядом Центрторг. Библиотека Добрякова. Пункты выдачи Валдберис, Озон. Ветклиника. В пешей доступности 3-5 мин минерынок,



киоски с продуктами. Аптеки. Поликлиника 7
основной корпус. Детская поликлиника 10.
Вид из окна во двор (Фото). До юго-
западного рынка 10 мин пешком.
Администрация советского района рядом -
5-7 мин пешком.



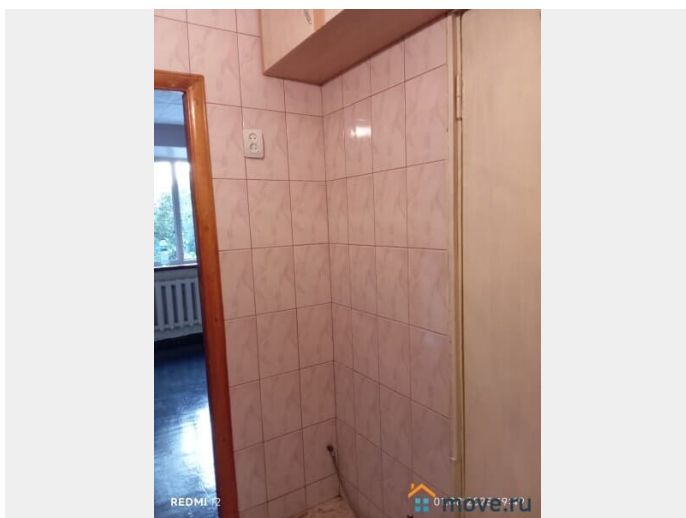
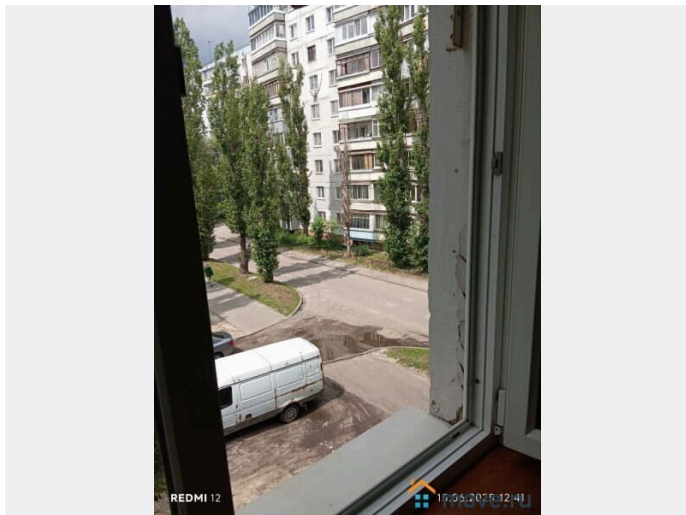


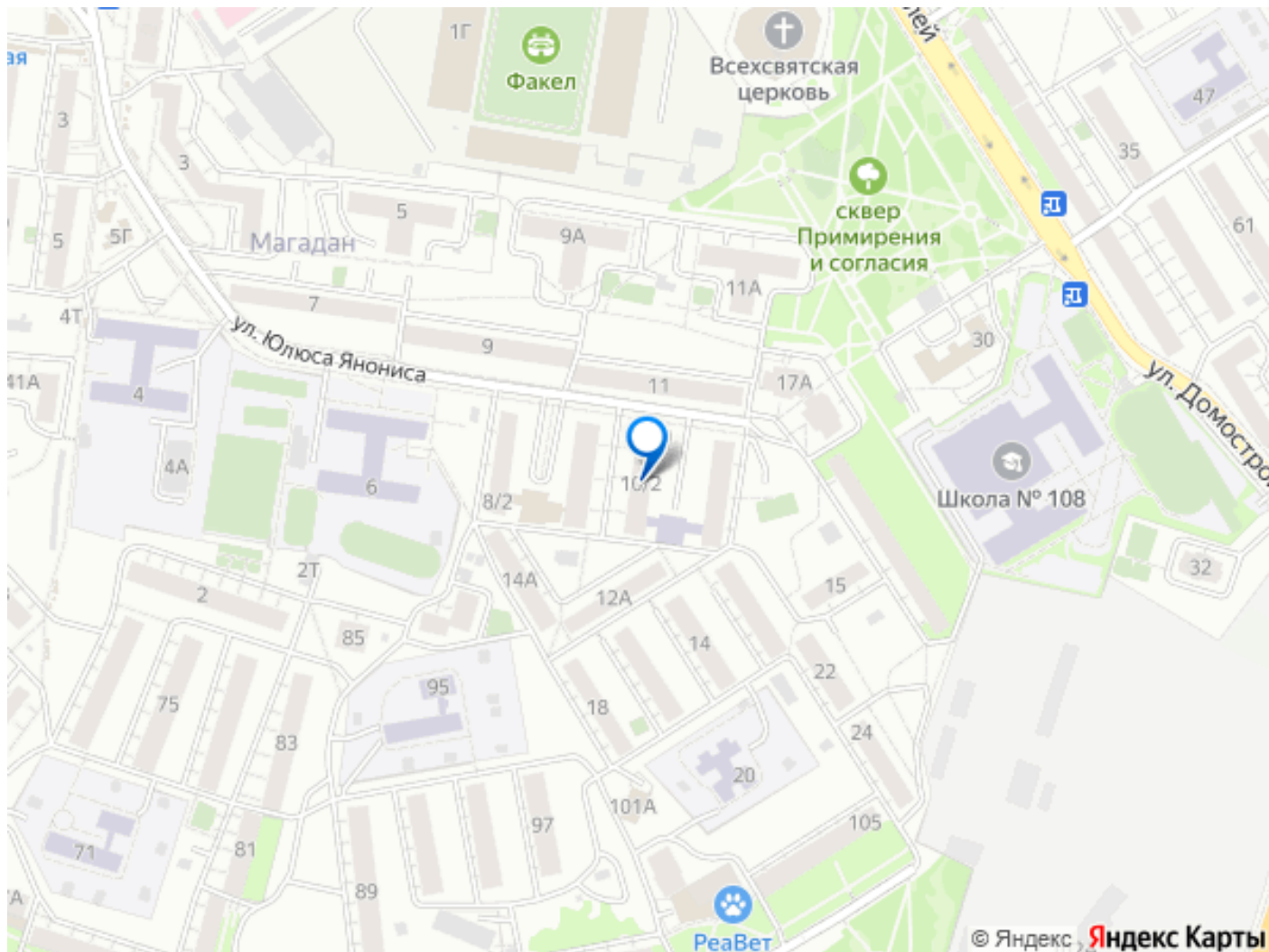
Экспликация площади квартиры

2025-15:16
по внутреннему обмеру

Этажи, литера	Номер по плану здания комнат, кухни, коридора, и т.д.	Назначение частей помещения	Общая площадь квартиры	в т.ч. площадь				Высота помещений по внутреннему обмеру
				квартиры	из нее		поджий, балконов, кладовых (с коэф)	
					жилая	подсобная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	1	коридор	3,0	3,0		3,0		2,50
A	2	шкаф	1,0	1,0		1,0		
	3	жилая	12,1	12,1	12,1			
	4	санузел	2,6	2,6		2,6		
		Итого:	18,7	18,7	12,1	6,6		







Move.ru - вся недвижимость России