

Создано: 14.05.2025 в 19:39

Обновлено: 25.07.2025 в 16:40

<https://voronezh.move.ru/objects/927909417>

1

Александра Т

79529586232

Воронеж, улица Юлиуса Яновиса, д. 10/2

1 890 000 ₽

Воронеж, улица Юлиуса Яновиса, д. 10/2

Улица

[улица Юлиуса Яновиса](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12.1 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

18.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Год постройки

1965 г.

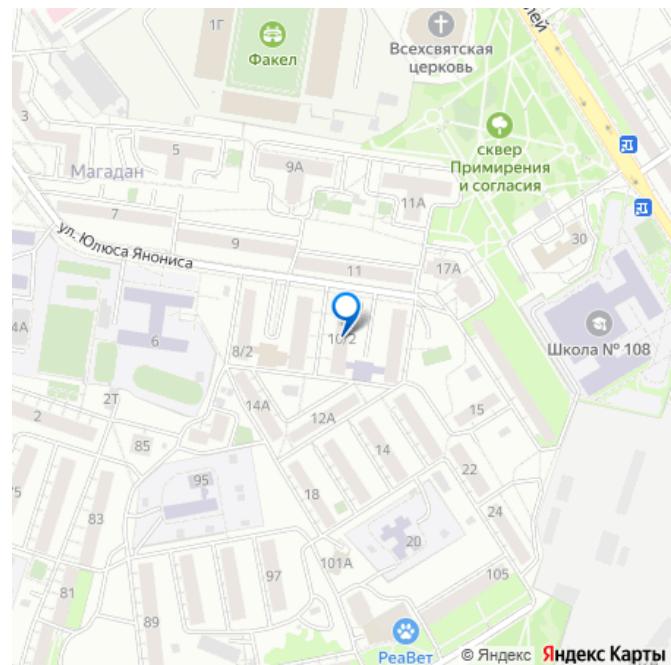
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

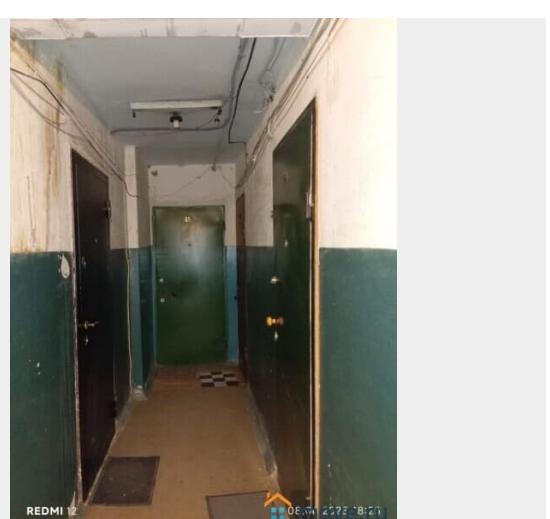
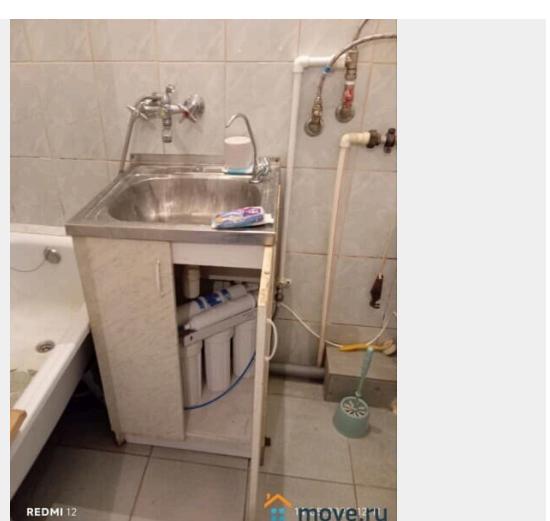
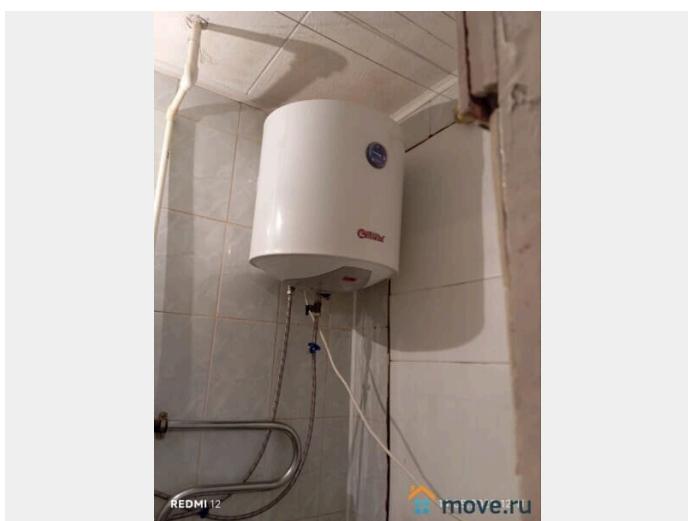
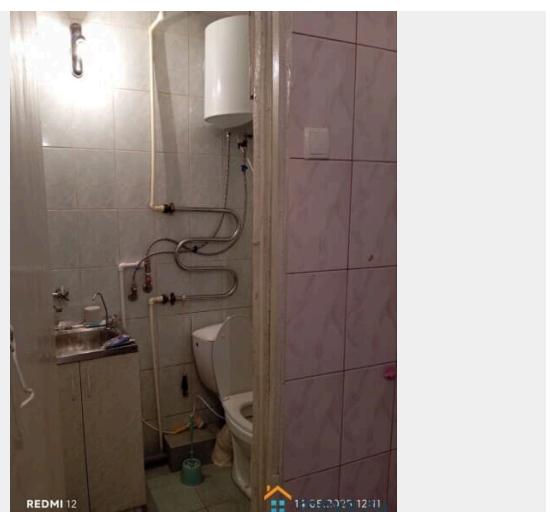
Только данное объявление является
оригиналом. Для связи сперва пишите, на
работе могу не ответить на звонок. Номер
активный. Никто не прописан, никто не
проживает. Освобождена. Долгов нет
(переплата за свет). В собственности 4 года.
Риэлторам без конкретного покупателя
просьба не беспокоить. Квартира закрытого
гостиного типа, 3 этаж 5-этажного дома.
Подойдет как для молодой семьи, так и для
студентов, или пожилых людей. Этаж
средний. В квартире поменяны стояк
отопления, трубы водяные, шланги гибкой
подводки. Счетчики на свет и холодную воду
внутри квартиры. Введен кабель антенны ТВ.
Домофон. Звонок дверной. Сделан
косметический ремонт (обои, пол покрашен).
Окно пластик. В квартире остаются
работающие кондиционер и водонагреватель
50 л. Тамбур на 5 квартир. Рядом три школы:
73, 75 и 108. Детский сад. В доме рядом
Центрторг. Библиотека Добрякова. Пункты
выдачи Валдберис, Озон. Ветклиника. В
пешей доступности 3-5 мин минирынок,

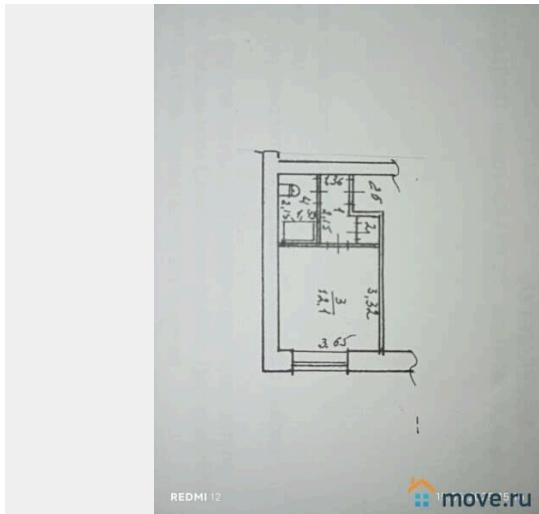
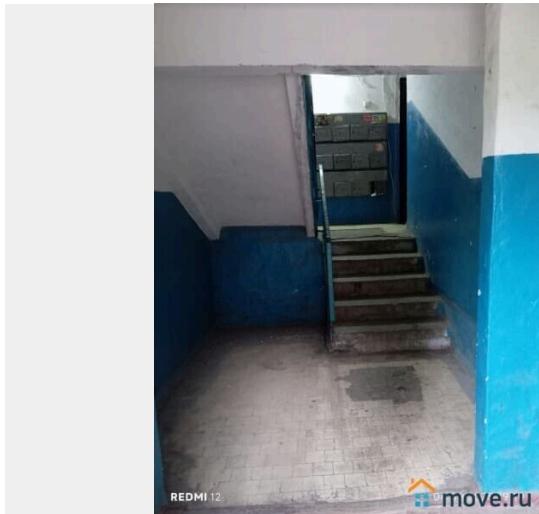


киоски с продуктами. Аптеки. Поликлиника 7
основной корпус. Детская поликлиника 10.

Вид из окна во двор (Фото). До юго-
западного рынка 10 мин пешком.

Администрация советского района рядом -
5-7 мин пешком.

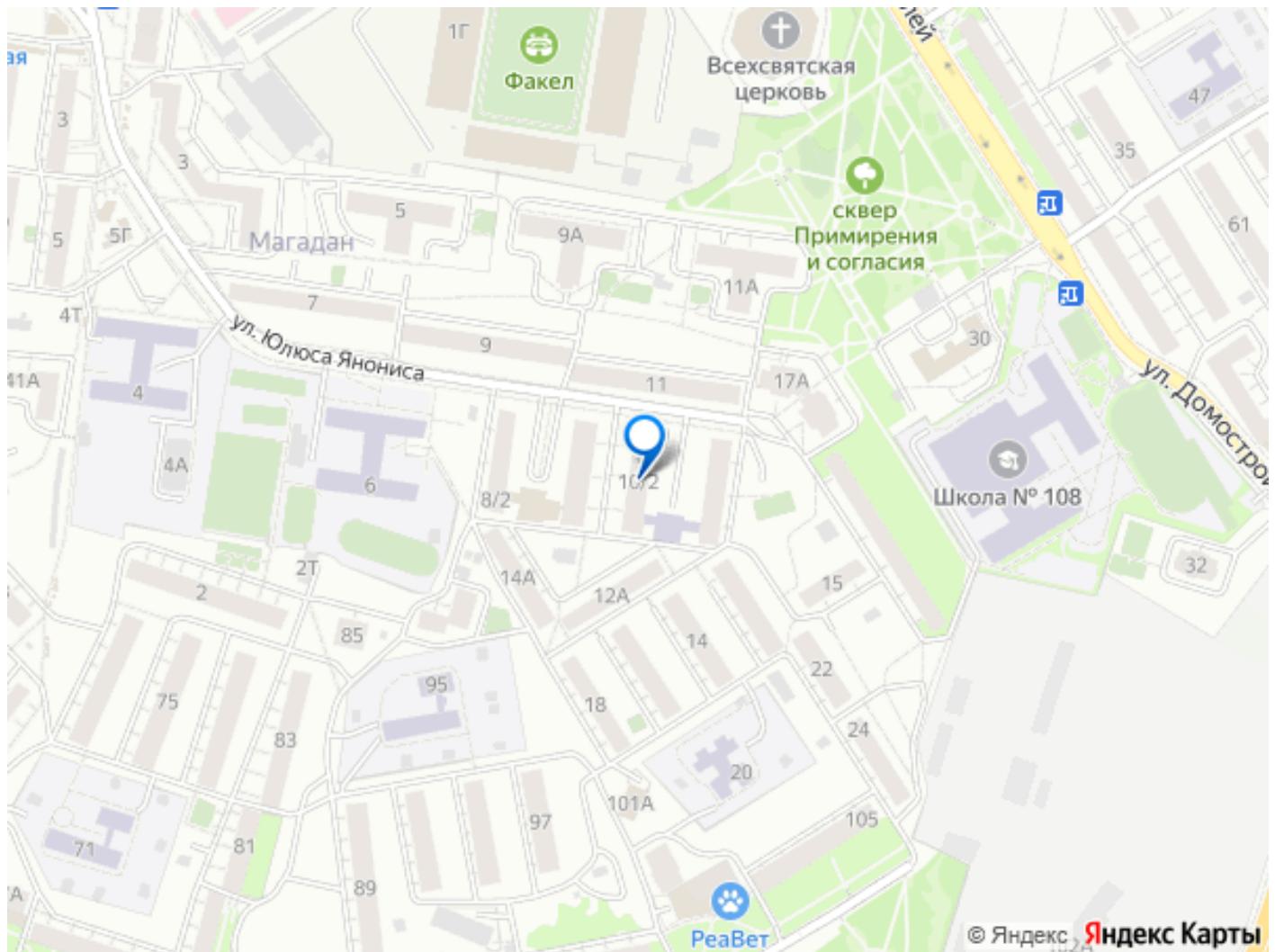




Экспликация площади квартиры								
Этажи, литер	Номер по плану здания комнат, кухни, коридора, и т.д.	Назначение частей помещения	Общая площа дь квартиры	в т.ч. площа дь			Высота помещений по внутреннему ограждению	
				из нее		жилая		
				квартиры	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	2,50	
3	1	коридор	3,0	3,0		3,0		
A	2	шкаф	1,0	1,0		1,0		
3		жилая	12,1	12,1	12,1			
4		санузел	2,6	2,6		2,6		
Итого:			18,7	18,7	12,1	6,6		







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России