

Создано: 09.04.2025 в 10:58

Обновлено: 08.12.2025 в 14:37

Воронеж, улица Степанова, д. 398

34 000 000 ₽

Воронеж, улица Степанова, д. 398

Улица

[улица Степанова](#)

Участок

Общая площадь

336100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается земельный участок площадью 33.61 Га в зоне рекреационно-туристического регламента Воронежа (Индекс «РТ»). Градостроительный регламент РТ устанавливается для общегородских объектов туризма и рекреации: парков культуры и отдыха, набережных, благоустроенных прибрежных зон, курортов, санаториев и баз отдыха. Регламент РТ сочетает возможность размещения объектов капитального строительства, как в составе квартальной структуры, так и в виде отдельно стоящих объектов внутри озелененной парковой территории. Участок расположен в городском микрорайоне

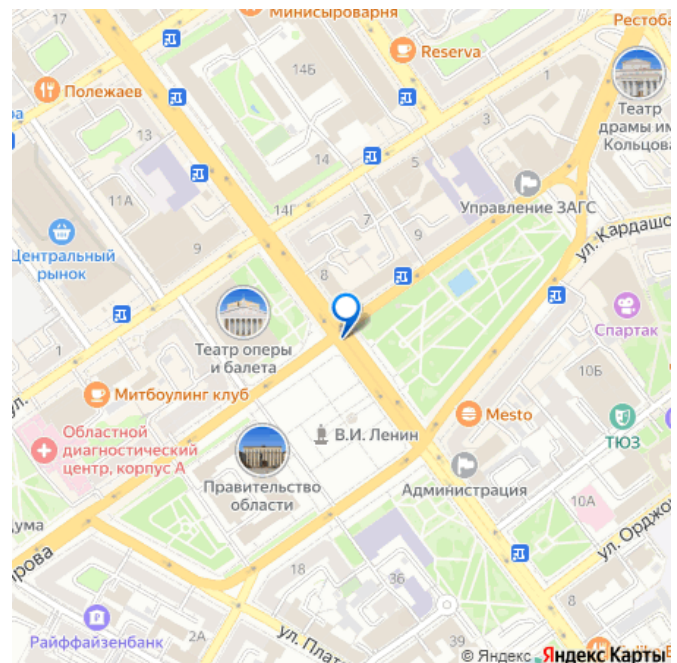
<https://voronezh.move.ru/objects/927664371>

1

Алексей

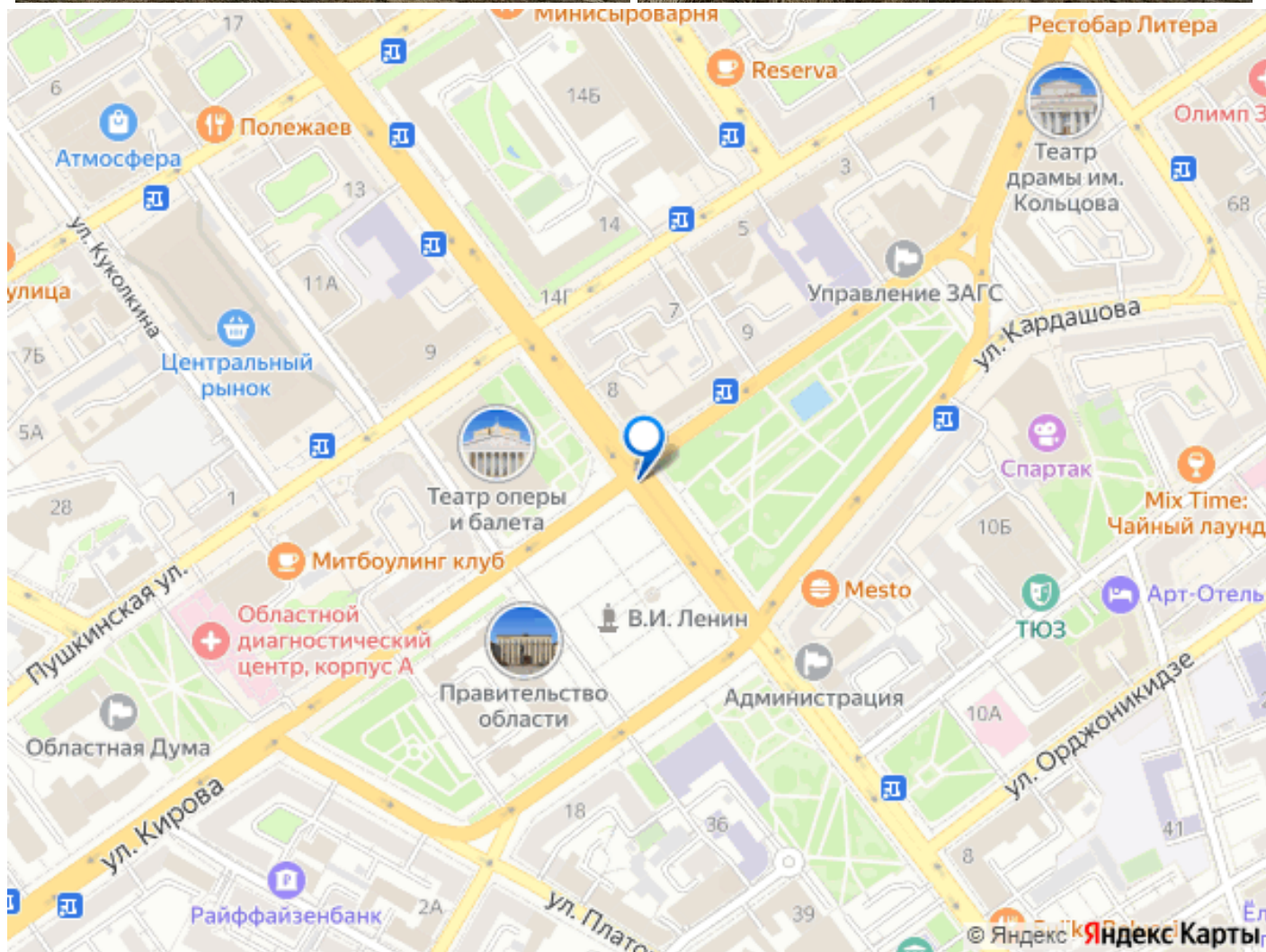
79529564990

для заметок



Боровое, вдоль реки Усманки, и состоит из нескольких смежных участков, кадастровые номера участков, входящих в площадь 33.61 Га: №36:34:0102002:62, №36:34:0102002:331-№36:34:0102002:338. Координаты для проезда к участку: 5145'34.3"N 3919'27.2"E. Категория земель: «земли населенных пунктов». Основные виды разрешенного использования: 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.6.3. Цирки и зверинцы. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.7. Спортивные базы. 5.2. Природно-познавательный туризм. 5.2.1. Туристическое обслуживание. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 7.3. Водный транспорт. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1. Охрана природных территорий. 9.2.1. Санаторная деятельность. 9.3. Историко-культурная деятельность. 11.1. Общее пользование водными объектами. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. Строений на участке нет, ровный рельеф, хорошая транспортная доступность. Участок подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России