

Создано: 23.07.2021 в 11:42

Обновлено: 08.12.2025 в 14:28

Воронеж, улица Степанова, д 210

25 000 000 ₽

Воронеж, улица Степанова, д 210

Улица

[улица Степанова](#)

Участок

Общая площадь

204413 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

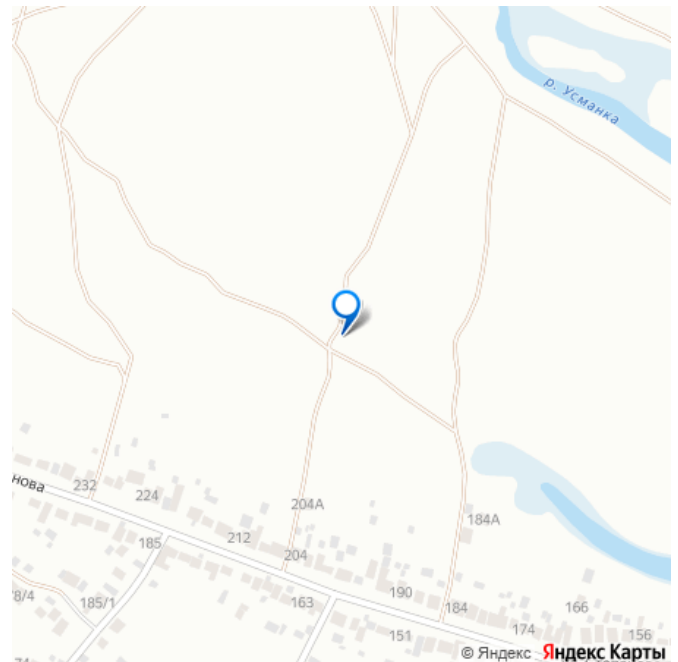
Продается земельный участок площадью 20.44 Га в зоне рекреационно-туристического регламента Воронежа (Индекс «РТ-20»). Градостроительный регламент РТ устанавливается для общегородских объектов туризма и рекреации: парков культуры и отдыха, набережных, благоустроенных прибрежных зон, курортов, санаториев и баз отдыха. Регламент РТ сочетает возможность размещения объектов капитального строительства, как в составе квартальной структуры, так и в виде отдельно стоящих объектов внутри озелененной парковой территории. Участок

<https://voronezh.move.ru/objects/6861227838>

Алексей

79202276798

для заметок



расположен в городском микрорайоне Боровое, вдоль береговой полосы реки Усманки, кадастровый номер участка: 36:34:0102002:417, координаты для проезда к участку: 51°45'21.5"N 39°20'02.6"E.

Категория земель: «земли населенных пунктов». Основные виды разрешенного использования: 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.6.3. Цирки и зверинцы. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.7. Спортивные базы. 5.2. Природно-познавательный туризм. 5.2.1. Туристическое обслуживание. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 7.3. Водный транспорт. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1. Охрана природных территорий. 9.2.1. Санаторная деятельность. 9.3. Историко-культурная деятельность. 11.1. Общее пользование водными объектами. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.

Строений на участке нет, ровный рельеф, хорошая транспортная доступность.

Электричество и газ в 300 м от границы земельного участка. Рассмотрим покупателей с коммерческой ипотекой от банка. Возможен обмен на квартиры или нежилые помещения

в Воронеже.



Участки

36:34:0102002:417

🔍

Земельный участок 36:34:0102002:417

Земельный участок, т. Воронеж, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 36:34:0102002 (участок № 7)

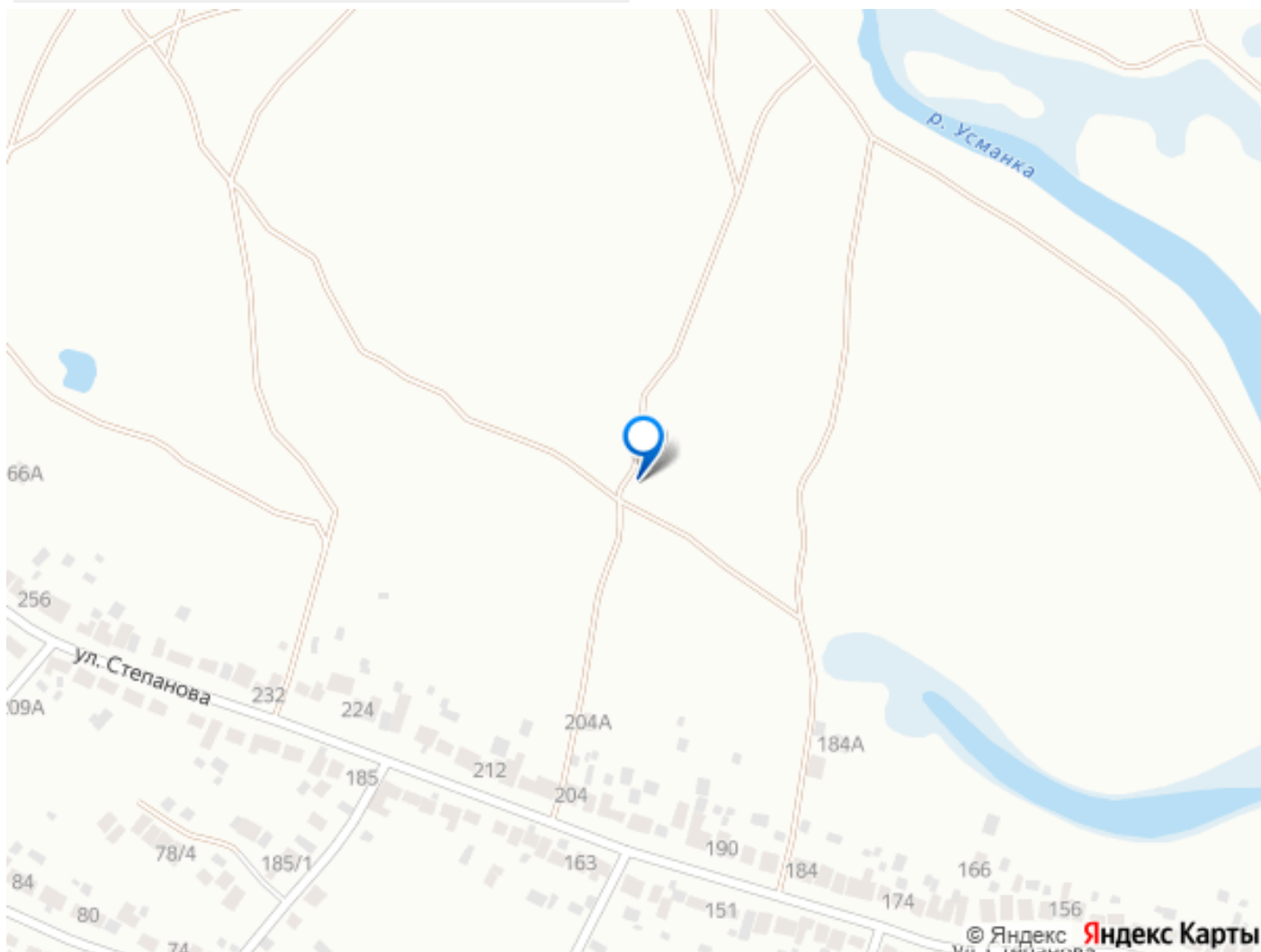
Для сельскохозяйственного производства

План 01 → План 02 → Создать участок ИС →

Информация

Участки

Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	36:34:0102002:417
Кадастровый квартал	36:34:0102002
Адрес	Воронежская область, г Воронеж, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 36:34:0102002 (участок № 7)
Площадь участка	204 413 кв. м
Статус	Участок
Категория земель	Земли населенных пунктов
Назначение использования	Для сельскохозяйственного производства
На документе	-
Вид собственности	-
Дата окончания ЕПН	26.05.2017
Дата окончания ипотеки	16.12.2020



Move.ru - вся недвижимость России