

Создано: 05.06.2018 в 06:33

Обновлено: 12.02.2026 в 14:43

<https://voronezh.move.ru/objects/680833476>

8

Александр, Частный риэлтор

**79529566452****Воронеж, улица Средне-Московская, д.  
126****30 000 000 ₽**

Воронеж, улица Средне-Московская, д. 126

Улица

[улица Средне-Московская](#)

## Земельные участки

Площадь участка

5.6 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

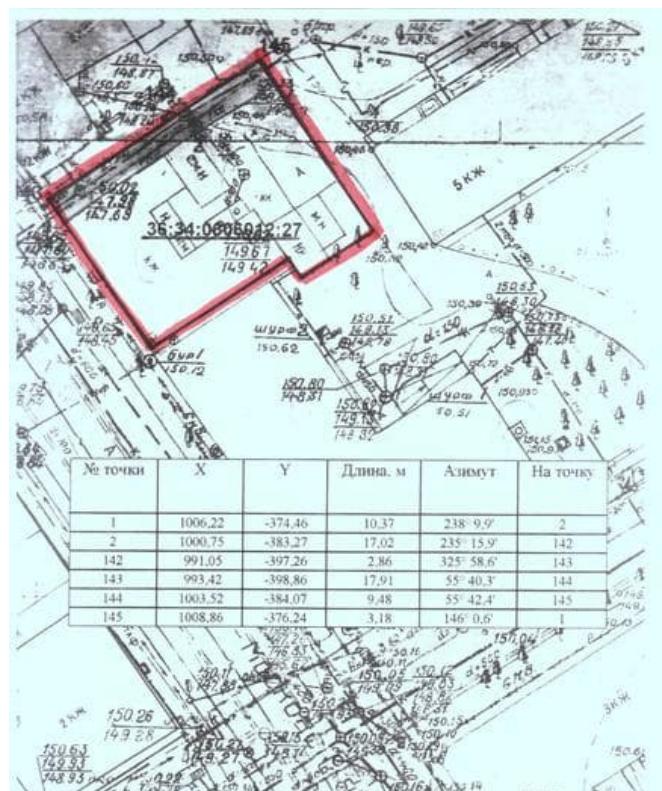
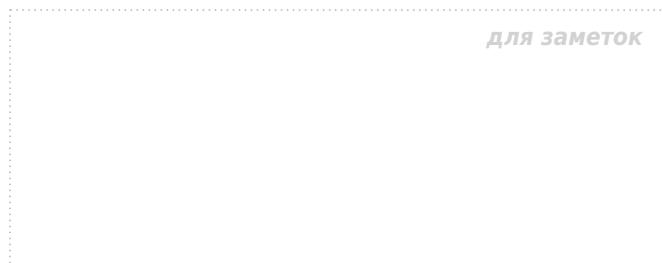
Раздел

[Земельные участки](#)

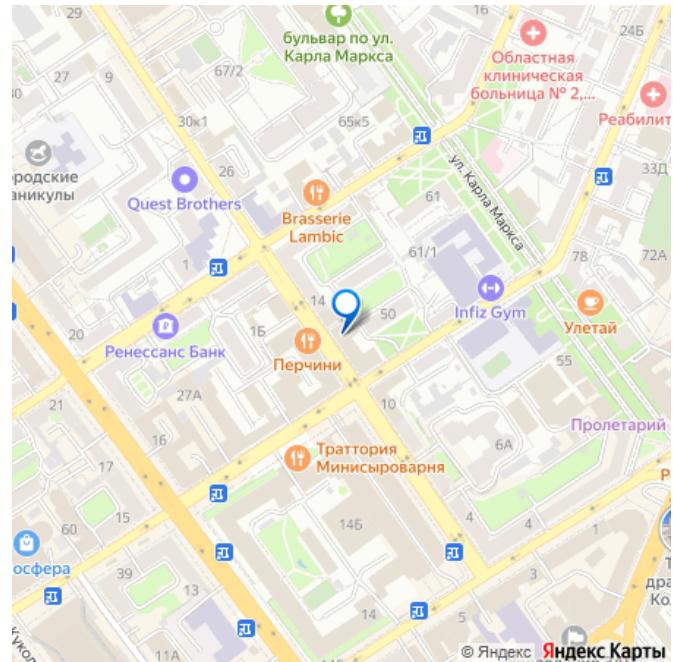
возможен торг, водопровод, канализация, электричество

## Описание

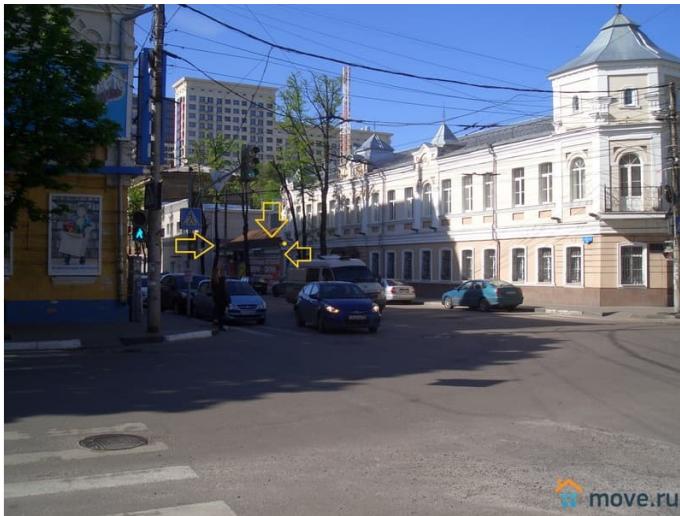
Торгово-офисное назначение земли.  
Возможно жилищное строительство,  
гостиница , ветеринарная клиника,  
диагностический центр. Площадь- 560 кв. м.  
Фото взяты из эскизного проекта. Торгово-  
офисное назначение . Торгово-офисное  
здание.Выписка из градостроительного  
плана стр.4-6 : « 2. Информация о  
градостроительном регламенте либо  
требованиях к назначению, параметрам и  
размещению объекта капитального  
строительства на земельном участке, на  
который действие градостроительного



регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне 0 1 - Многофункциональный общегородской центр. Установлен градостроительный регламент. Согласно выписке из Единого реестра недвижимости об объекте недвижимости разрешенное использование рассматриваемого земельного участка —торгово-офисное здание. Согласно решения Воронежской городской Думы от 25.12.2020 № 137-В «Об утверждении Генерального плана городского округа город Воронеж на 2021-2041 годы» рассматриваемый земельный участок расположен в функциональной зоне 5049 (код объекта 701010200) - «Зона смешанной и общественно- деловой застройки».?2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Воронежской городской Думы о т 25.12.2009 № 384-11 «Об утверждении Правил землепользования изастройки городского округа город Воронеж»?2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка?основные виды разрешенного использования земельного участка зоны 01:



1)?•многоквартирные малоэтажные жилые дома; 2)?•многоквартирные среднеэтажные жилые дома;?• многоквартирные многоэтажные жилые дома;?•общежития;?•гостиницы;?4)?•стоянки (гаражи) индивидуальных легковых автомобилей подземные; • платные стоянки индивидуальных легковых автомобилей подземные; 5)?• магазины товаров первой необходимости, универсамы;?•торговые комплексы, торговые центры, универмаги; •торгово-выставочные комплексы;?•предприятия общественного питания: рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары и т.д.; •объекты бытового обслуживания, комбинаты бытового обслуживания, бани, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных химчисток, ателье;?•мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажные?кабинеты;?•ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания, фотоателье, фотолаборатории, объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб юбилеев);?•прачечные самообслуживания, химчистки самообслуживания;?•предприятия по ремонту бытовой техники;?6)?•детские дошкольные учреждения, специализированные дошкольные образовательные учреждения;?•школы общеобразовательные, специализированные школы (с углубленным изучением языков,

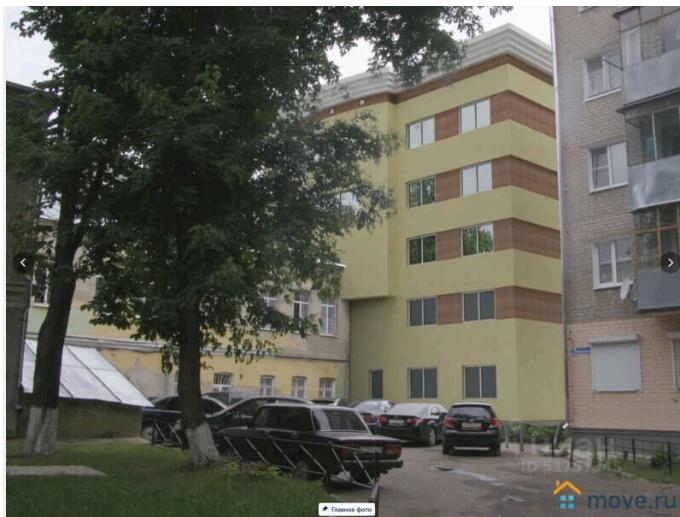


Сервисы > Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Вы можете рассчитать налог на имущество физических лиц [на сайте ФНС России](#).

## Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Земельный участок	
<a href="#">Вернуться к результатам поиска</a> <a href="#">Сформировать новый запрос</a>	
Кадастровый номер:	36:34:0606012:27
Статус объекта:	Ученный
Дата постановки на кадастровый учет:	09.04.2008
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Площадь:
Площадь:	560
Единица измерения (нод):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	8290665,6
Дата определения стоимости:	01.01.2014
Дата внешней стоимости:	29.12.2015
Дата утверждения стоимости:	14.12.2015
Адрес (местоположение):	Воронежская область, г Воронеж, ул Средне-Московская, 12 б
Дата обновления информации:	04.11.2020
Форма собственности:	
<b>▼ Права и ограничения</b>	
Право	Ограничение
№ 36-01/301/2010-491 от 08.11.2010 (Собственность)	
<a href="#">Найти объект на публичной кадастровой карте</a> <a href="#">Сформировать запрос</a>	



2. Информация о градостроительных регламентах либо проблемных в плане строительства и размещения объекта капитального строительства на земельных участках, на которых действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительный регламент не устанавливается. *Учебный цикл включает в себя градостроительный закон РТ — Муниципальный правовой центр Уполномоченного по градостроительству и архитектуре Сословова и Еланевского по выдаче разрешений об объемах, показателях размещения и расположения зданий, сооружений, сооружений, мест общего пользования, инженерных сетей и сооружений, а также градостроительных норм и правил, в том числе — нормативно-технические документы. Согласно решению Воронежской городской Думы от 12.10.2010 № 17-17-17 «О внесении изменения в Градостроительный кодекс города Воронежа, устанавливающий правила градостроительного проектирования, вступающие в действие с 01.01.2011 года» № 444-1 (далее — «Градостроительный кодекс города Воронежа»).*

2.1. Решением acts органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащим градостроительный регламент либо решением acts федерального органа государственной власти, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

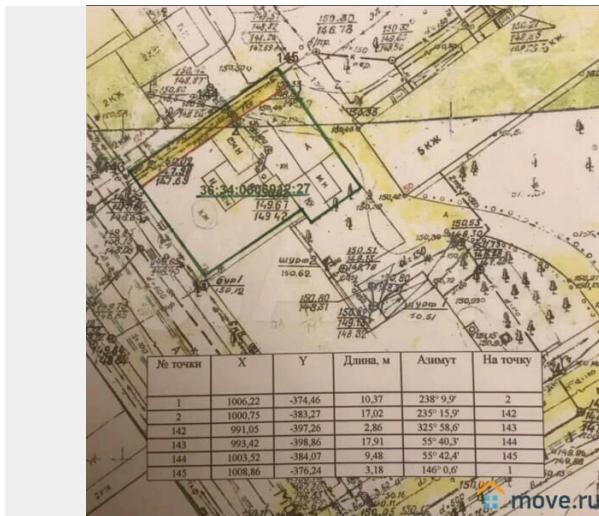
Виды градостроительных регламентов:

- Градостроительный регламент муниципального образования (Градостроительный регламент муниципального образования «Город Краснодар»)

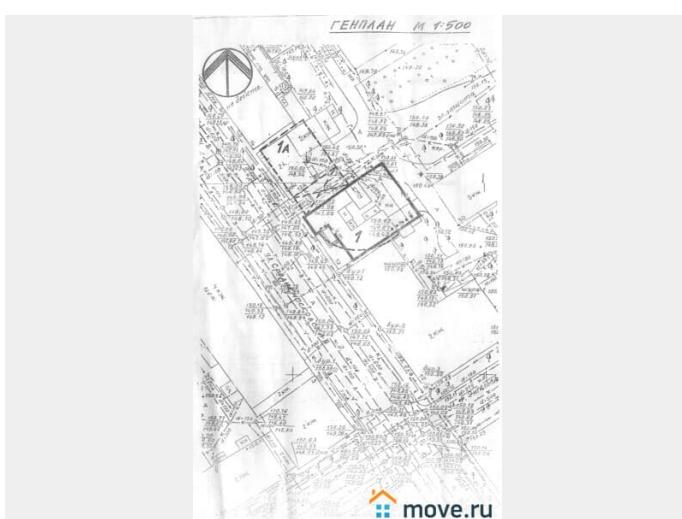
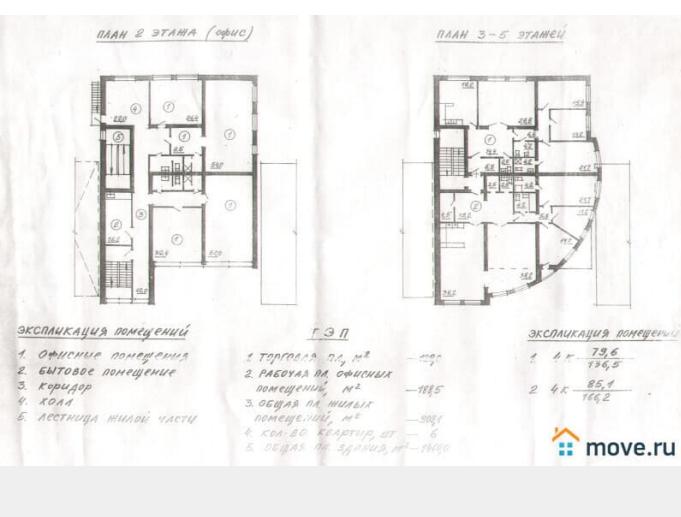
Решение Воронежской городской Думы от 25.12.2009 № 384-II «Об утверждении Плана мероприятий по застройке городского округа город Воронеж».

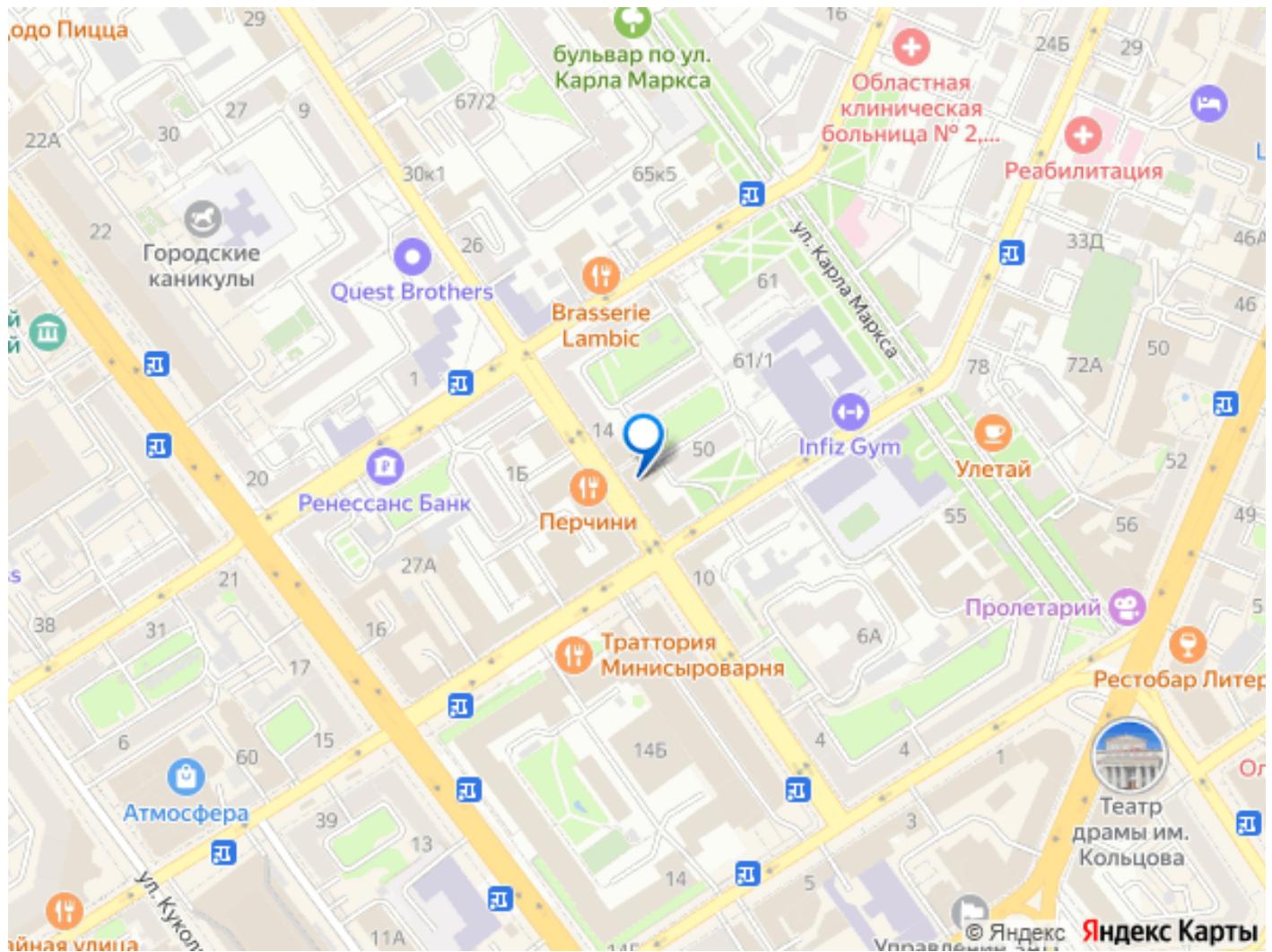


 move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России