

🕒 Создано: 26.02.2026 в 22:12

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 08:07

**Воронеж, улица Ломоносова, д. 1166**

**8 300 000 ₺**

Воронеж, улица Ломоносова, д. 1166

Улица

[улица Ломоносова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

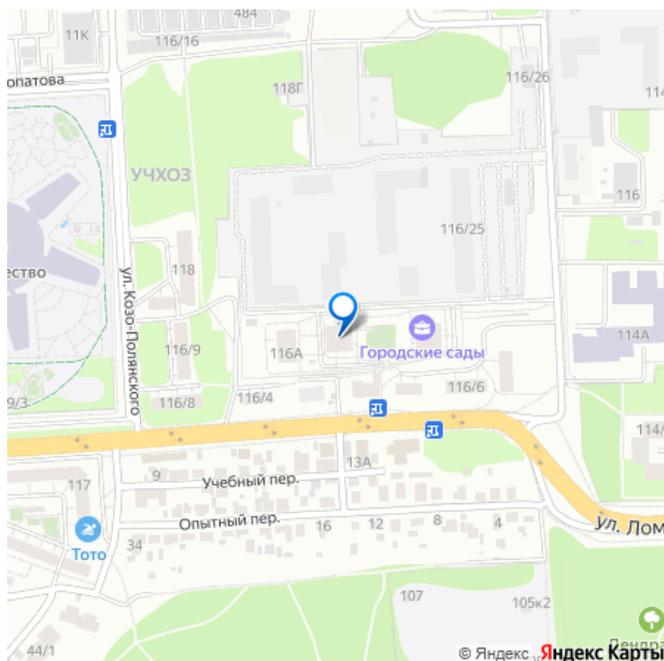
<https://voronezh.move.ru/objects/929052648>

2

**Александр Золотухин**

**79202768168**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Год постройки

2025 г.

интернет, лифт, парковка

## Описание

Продается 2 комн квартира от собственника, не агентство. Дом сдан 12.2024г. • Общая площадь 58,9 кв.м • 13 этаж с замечательным видом на три стороны.

Удобная планировка: две изолированные комнаты 10.86 и 18.65 кв.м разделенные кухней 12.29 кв.м с лоджией 3.79 кв.м. . Гардеробная. В зале дополнительный французский балкон 1.20 кв.м. Квартира сдана в качественной чистовой отделке,

современные материалы, двери от производителя BRAVO, стеклопакеты с хорошими солнцезащитными окнами ограничивающие пропуск жары в помещения. Вам останется только завезти свою мебель! Имеются сертификаты на эл.плиту, экран для ванны и многое другое для новоселов. Современные помощники "Умный дом". Жилой комплекс комфорт-класса возводится в Центральном районе города Воронежа.

Проект реализуется в формате "город-сад", который доказал свою эффективность и востребованность в международной практике. На первых этажах комплекса будут

расположены магазины формата "у дома", продовольственные магазины с различной специализацией, аптеки, магазины косметики, предприятия сферы услуг и многое другое. В проекте застройки жилого района предусмотрена отдельно стоящая современная Мегашкола рассчитанная на 110 классов, также в состав крупного социального узла включен спортивный кластер, детская школа искусств на 1 400 мест с филиалом библиотеки, детсад на 600 мест и поликлиника на 1 100 посещений в смену с подстанцией скорой помощи, детский сад на 220 мест, а также 2 встроенно-пристроенных детских сада по 100 мест. На территории проекта будет расположено множество разнообразных детских площадок: - площадки для детей младшего, среднего и старшего возраста - многофункциональная площадка, рассчитанная на детей всех возрастов. Также для жителей комплекса предусмотрена широкая программа летних и зимних видов спорта. Для этого на территории комплекса будут расположены: - уличные тренажеры; - Workout комплексы; - игровые площадки (для игры в волейбол, баскетбол, стрит-бол); - зоны со столами для настольного тенниса; - площадка для занятий йогой. Зимой жители комплекса смогут весело проводить время на собственном катке. А в соседнем лесу покататься на лыжах, санках, прокататься со снежных горок. Дополнительное пространство для жизни во дворе - вместо парковок и дорог предусмотрены детские и спортивные комплексы, места для прогулок и отдыха. Бонусом в кухне установлена современная электроплита 4 конфорки. ОБ УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ: Без обременений. 1 взрослый собственник. Документы готовы. Цена 8 300 000р.

