

🕒 Создано: 23.02.2026 в 16:23

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 07:11

**Воронеж, улица 9 Января, д. 68/1к2**

**3 500 ₺**

Воронеж, улица 9 Января, д. 68/1к2

Улица

[улица 9 Января](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры на сутки](#)

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

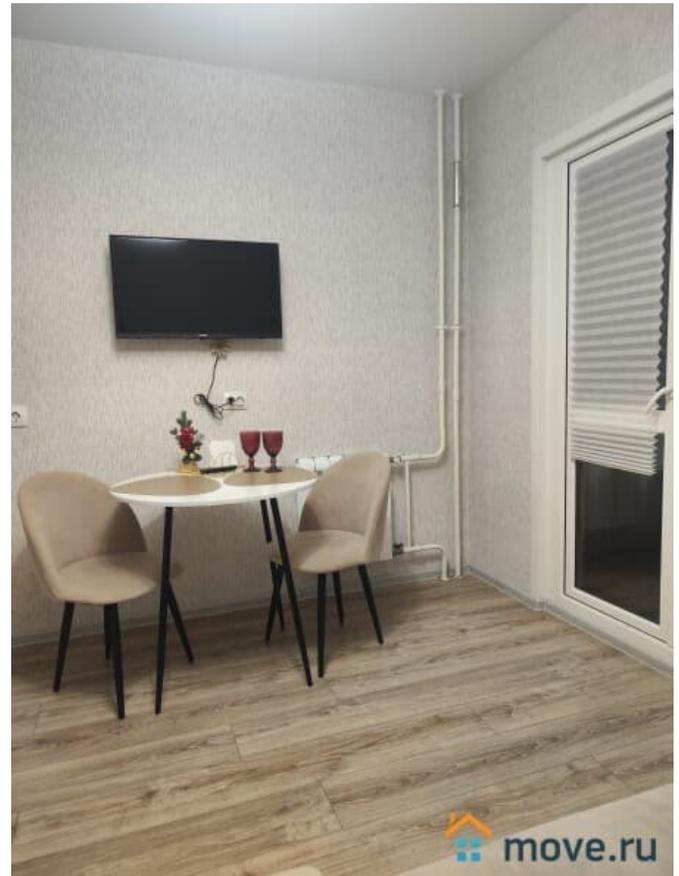
<https://voronezh.move.ru/objects/929039418>

7

**Татьяна**

**79518730947**

для заметок



Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

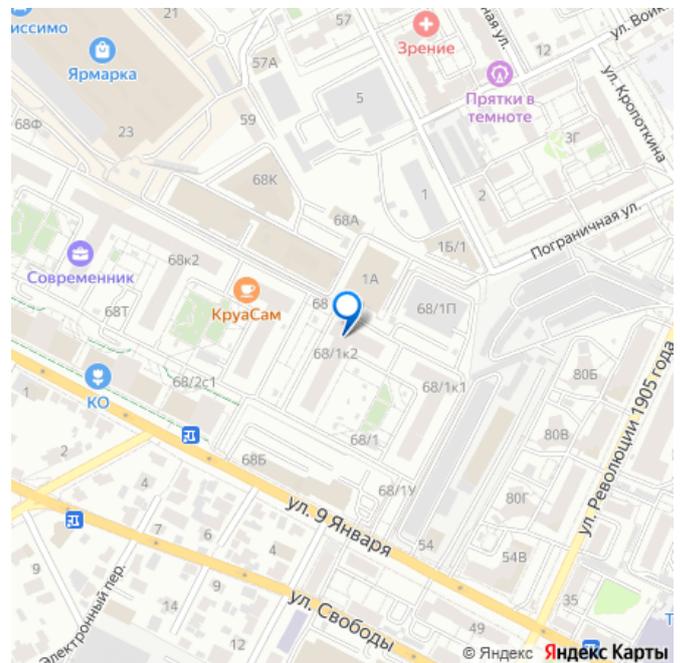
да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка, охрана

## Описание

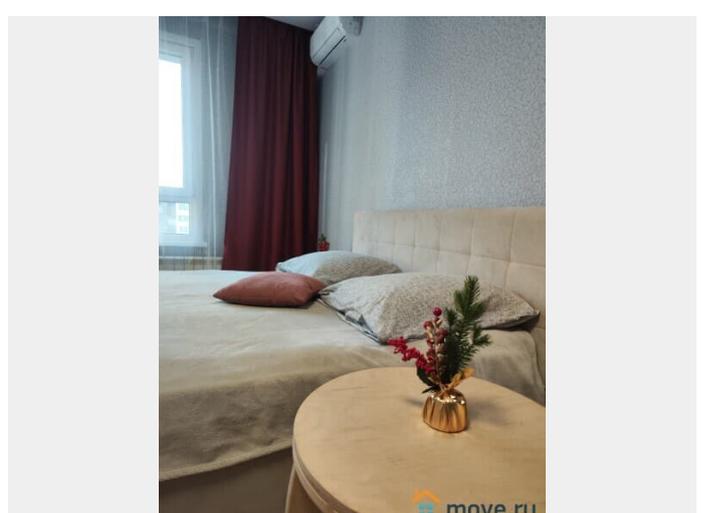
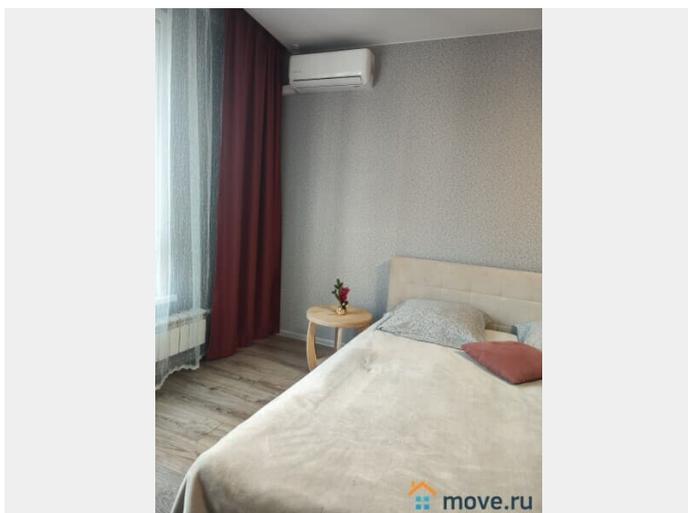
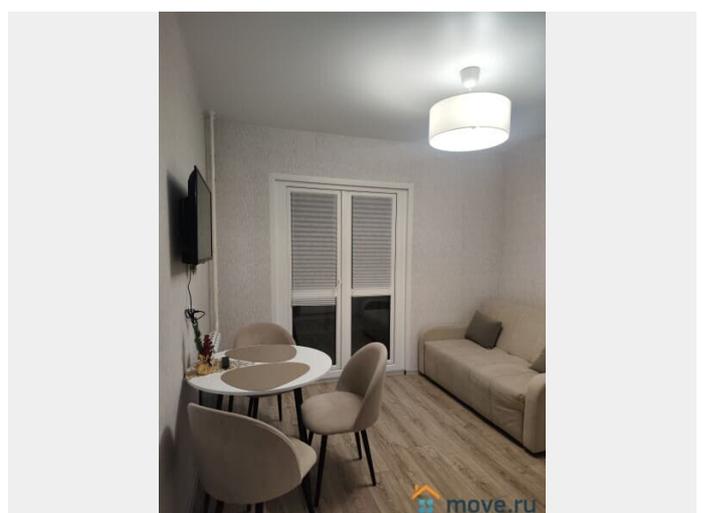
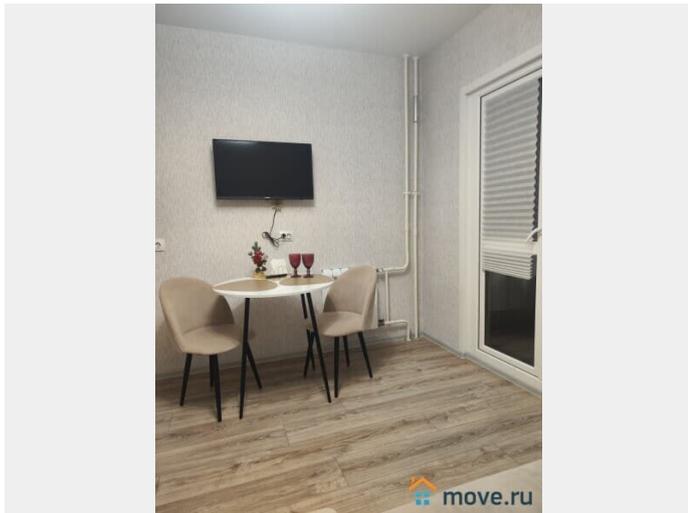
Евро двушка в центре Воронежа. Подходит для командированных или семьи: три отдельных спальных места, вмещает до 6 человек. Бесконтактное заселение.

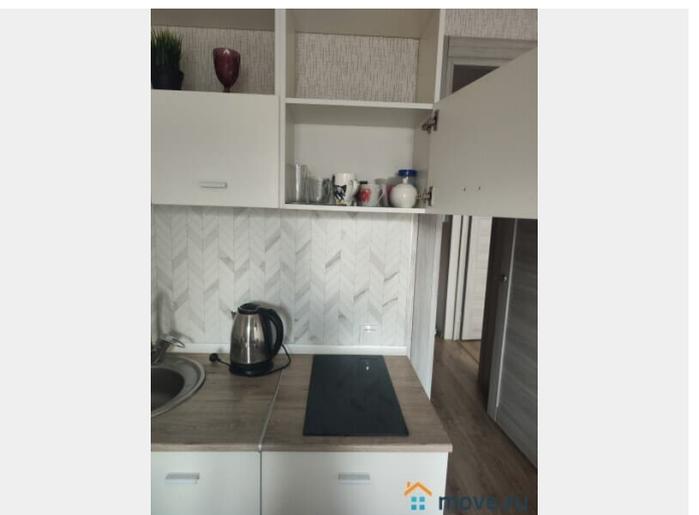
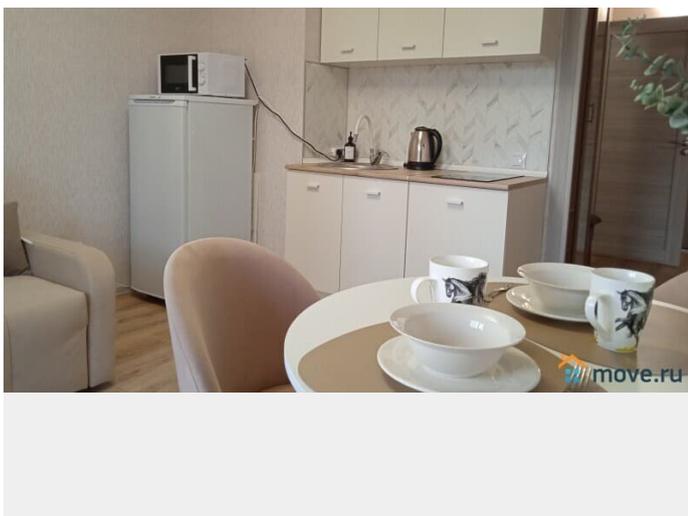
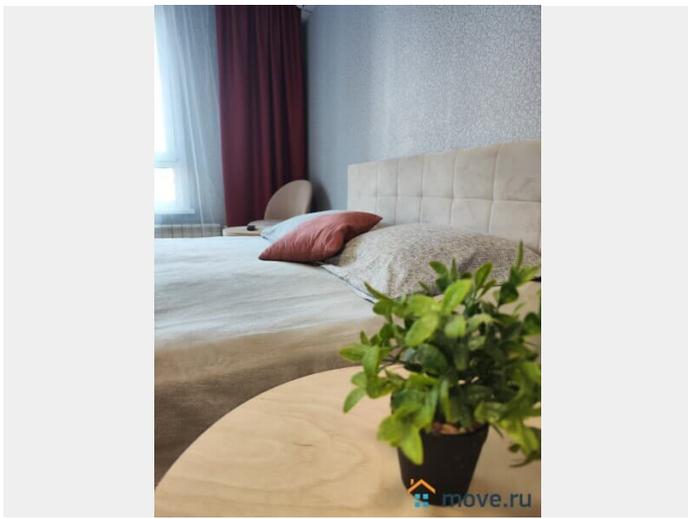
Полноценная кухня, стиральная машина, фен и утюг. Отчётные документы: чек с QR кодом и договор. Скидка от семи суток. Закрытая территория. Ведётся фото и видео фиксация: ваш автомобиль под присмотром, попасть на территорию ЖК возможно лишь по гостевому коду. Для семей с детьми оборудована детская площадка с современным мягким покрытием. В квартире смарт ТВ. Высокий этаж. Панорамное остекление. Прекрасный вид. Принимаем с животными. Находится поблизости: клиники "Зрение Воронеж", "Широких сердец" - 5 мин пешком. Военная академия ВУНЦ ВВС ВВА, Институт повышения квалификации МЧС, военный госпиталь прямой автобус 5 остановки. Завод Верофарм. Областной суд. Кафе с готовой домашней едой Баранкин на территории ЖК - Вам не придется готовить. Ну а если Вы

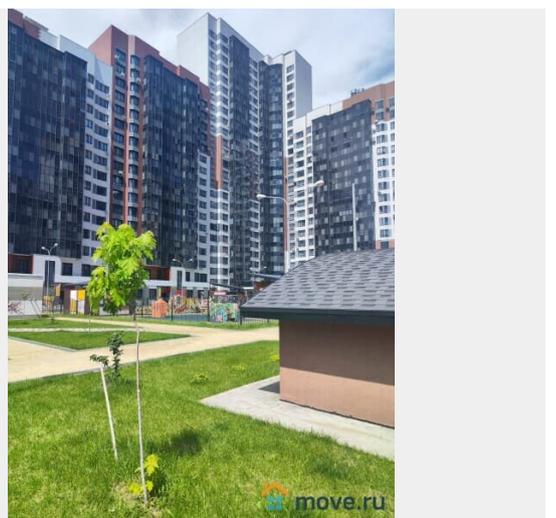
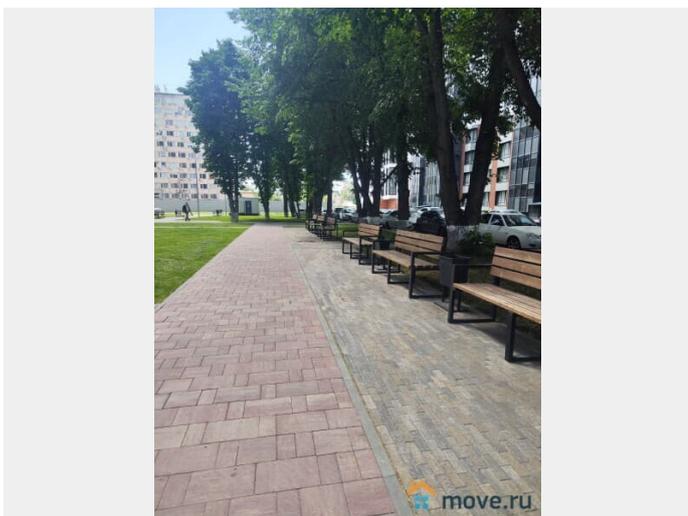
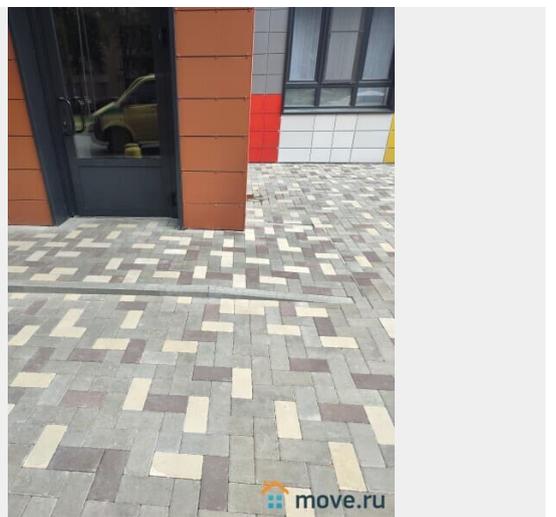
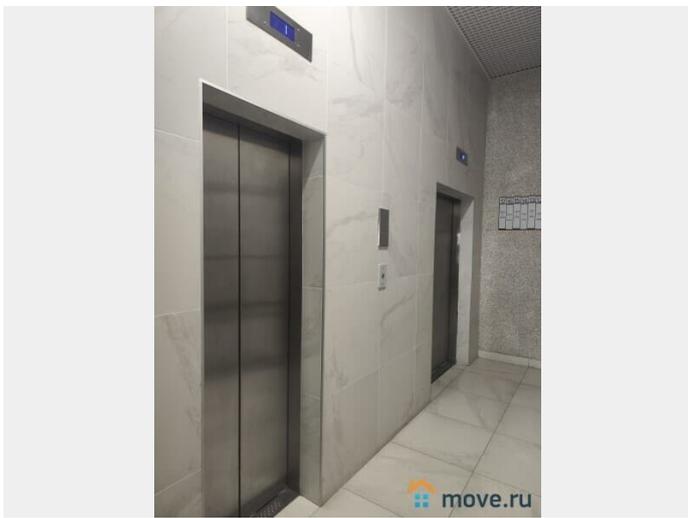
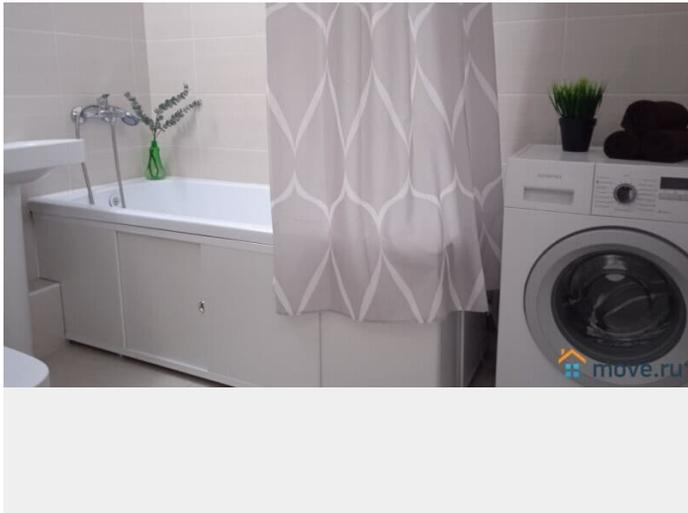
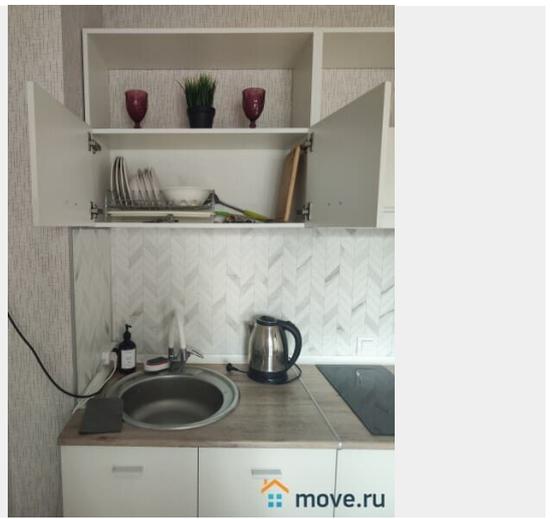


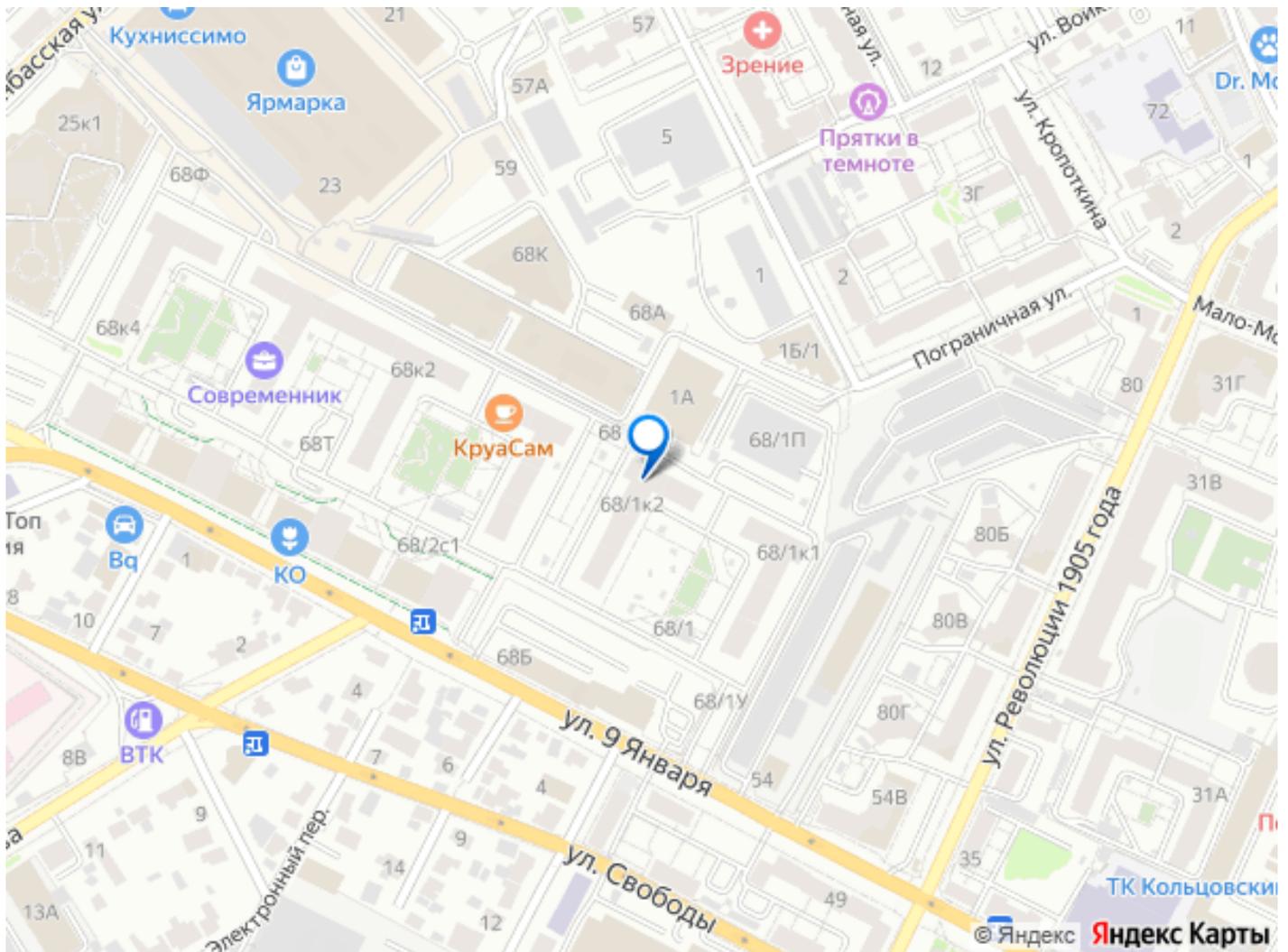
любите готовить, то на кухне найдете всю необходимую для этого технику. Сетевые продуктовые магазины в шаговой доступности. ?? Заселение после 14.00  
Потребуется паспорт(!) ?Расчетный час 12.00  
не зависимо от времени заселения ??  
Возможно круглосуточное заселение по договоренности.?? ночное 22.00 - 6.00  
заселение/выселение +300? Что вас ожидает в квартире: ?кровать + ? раскладной диван +? раскладной диван с ортопедическим основанием в кухне гостиной. ?чистое постельное бельё и полотенца. ?на кухне есть вся необходимая посуда + имеется возможность установить дополнительное спальное место ? проживание с животными по договорённости и отдельную плату 800? за весь период проживания + возвратный залог 2000?(!) На территории ЖК Современник имеется: 1)кафе с готовой домашней едой Баранкин 2)Банкоматы Сбербанк и Т-банк 3)химчистка 4)кофейня 5)автоматы с питьевой водой 6) детские площадки 7)Магазины: "Пятерочка", "Магнит, "Магнит-косметик" 8)Барбер шоп ?Стоимость зависит от сезона и количества проживающих. Доп.места оплачиваются отдельно. ??площадь Ленина 20 минут пешком. ?ТРЦ "Галерея Чижова" - 15 минут пешком, ?Центральный рынок, ?Кольцовский сквер, ?Цирк, ?СК Энергия, ? Медакадемия, ? Арбитражные суды, ?медицинский центр Олимп здоровья, Широких сердец, ?ВГУ  
Транспортные узлы: ?Ж/д вокзал Курский - 7 минут пешком, ?ж/д вокзал Воронеж-1 - 10 минут на такси, ?Аэропорт 30 минут на такси.  
Транспортная развязка: выезд на ул. 9 января, Донбасскую, удобный выезд на объездную автодорогу и с нее на трассу М-4 Дон, ул. Кольцовскую, Космонавтов, ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ ?проводить вечеринки и

мероприятия ? курить наши гости соблюдают закон о тишине (не шуметь!! после 22.00 и до 8.00) курят на улице, моют за собой посуду и выносят свой мусор. Принимать гостей в квартире строго запрещено! При не соблюдении правил мы будем вынуждены просить вас покинуть наши апартаменты без возврата денежных средств. Будем благодарны вам за бережное отношение к нашим апартаментам и соблюдение наших правил. Бронируйте прямо сейчас ?? Слова для поиска: не студия, снять квартиру не дорого, снять квартиру в Воронеже, аренда квартиры в центре Воронежа, три спальных места, отдельные спальные места для мужчин









Move.ru - вся недвижимость России