

Создано: 14.08.2024 в 16:26

Обновлено: 13.02.2026 в 12:04

Воронеж, переулок Богдана

Хмельницкого, д. 4

24 000 000 ₺

Воронеж, переулок Богдана Хмельницкого, д. 4

Улица

[Богдана Хмельницкого переулок](#)

Участок

Общая площадь

2354 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается земельный участок площадью 2354 кв.м в зоне смешанной общественно-деловой застройки Воронежа. Индекс ОДМ. Участок расположен в Железнодорожном районе города, по переулку Богдана Хмельницкого, 4(а), состоит из двух смежных земельных участков с кадастровыми номерами 36:34:0000000:43361 и 36:34:0105032:10, координаты к навигатору для проезда к участку: 51°43'23.2"N 39°16'00.4"E (51.723117, 39.266767). Градостроительный регламент ОДМ устанавливается для сложившихся территорий смешанного функционального

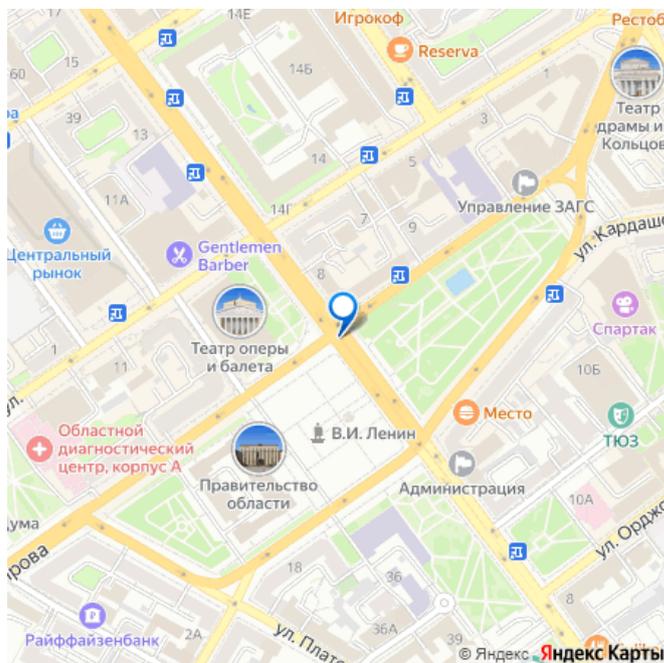
<https://voronezh.move.ru/objects/926030106>

3

Алексей

79202276798

для заметок



назначения, характеризующихся высокой гетерогенностью (разнообразием) среды в границах каждого квартала. Регламент ОДМ предназначен для территорий исторического центра города, регулируемых, в первую очередь, по условиям охраны объектов культурного наследия. Регламент также может устанавливаться для новых городских центров смешанного размещения жилой и общественной застройки. Категория земель: «земли населенных пунктов». Основные виды разрешенного использования: 2.1.1.

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. 2.3. Блокированная жилая застройка. 2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1.

Хранение автотранспорта. 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд. 3.1.1.

Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2.

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 3.2.1. Дома социального обслуживания. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.2.4. Общежития. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2.

Стационарное медицинское обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.6.3. Цирки и зверинцы. 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2. Религиозное управление и образование. 3.8.1.

Государственное управление. 3.8.2. Представительская деятельность. 3.9.1.

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней

областях. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.3. Историко-культурная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. На участке есть несколько строений (нежилых зданий). Ровное место, хорошая транспортная доступность.



