

🕒 Создано: 15.04.2026 в 20:57

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 20:57

**Воронеж, Хреновское с/пос, Волна СНТ,
ул. Жасминная**

150 000 ₺

Воронеж, Хреновское с/пос, Волна СНТ, ул. Жасминная

Земельные участки

Площадь участка

9.5 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

Описание

Продам участок (9.5 сот) под строительство в СНТ Волна. В живописном, экологически чистом месте рядом с п. Рыкань. Соседи живут круглый год. В 5-7 мин от участка располагается р. Хавка, в 100м лес. Рядом турбаза Ласточка и Медвежья берлога. Центр Рыкани в 1 км. В селе Рыкань есть школа, библиотека, церковь, больница, магазины. Участок плодородный, почва чернозем. Идеальное место для спокойной и размеренной жизни, а также для ценителей природы лесостепной полосы. Природа этих мест не только красива, но и достаточно разнообразна. Места излюблены охотниками и рыбаками. 27 км от Воронежа. Ежедневное автобусное сообщение с

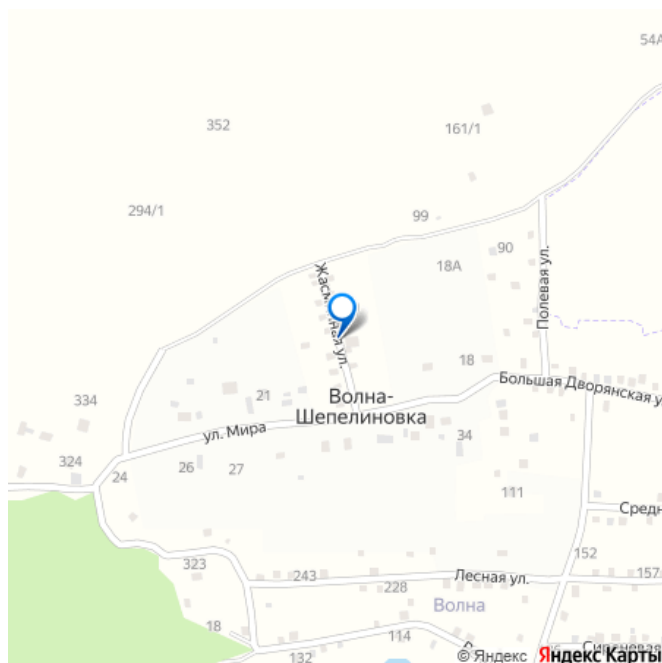
<https://voronezh.move.ru/objects/929360398>

3

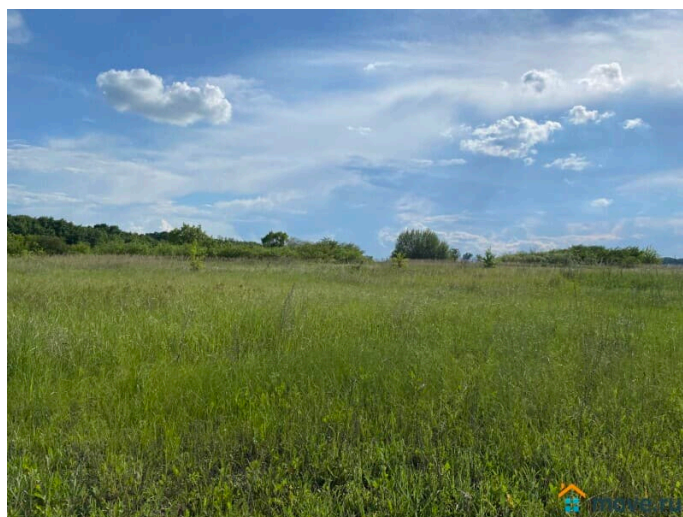
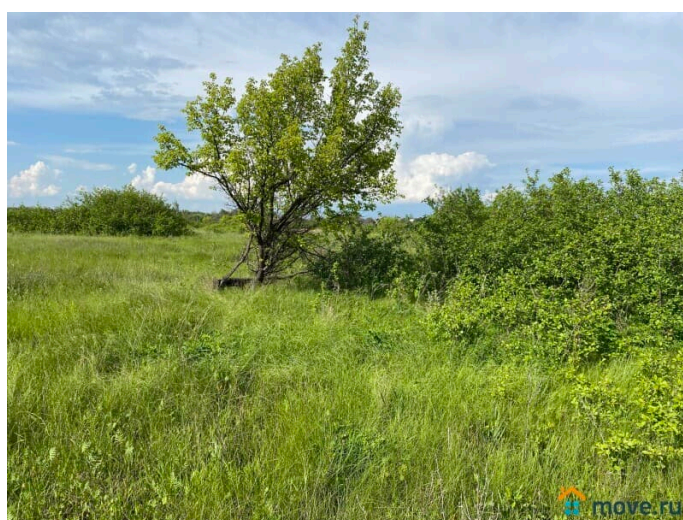
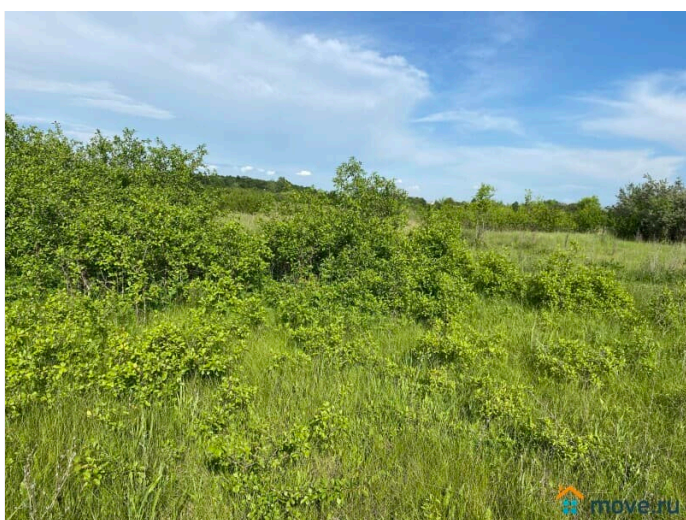
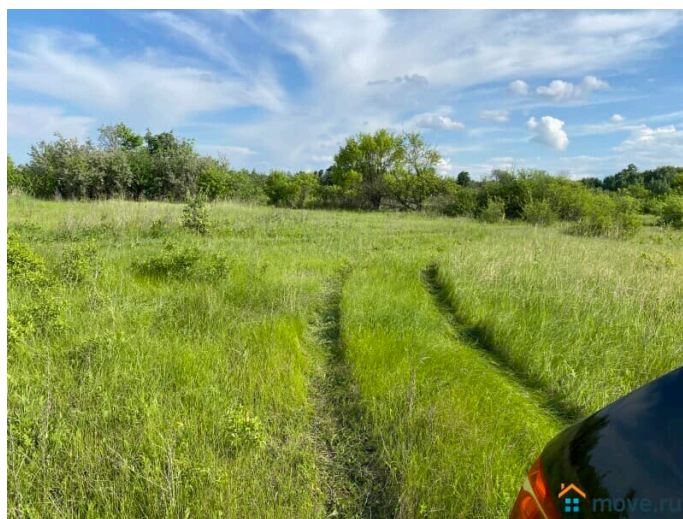
Александр

79204146231

для заметок



городом. Ближайшие населенные пункты,
Волна, Тимирязево, Рыкань, Новая Усмань.
Координаты участка 51.596875 39.618686
Кадастровый номер 36:16:5422001:428





Земельный участок: 38:16:5422001:428

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав ЕИП
Вид объекта недвижимости				Земельный участок
Вид земельного участка				Земельнопользование
Дата присвоения				11.02.2009
Кадастровый номер				38:16:5422001:428
Кадастровый квартал				38:16:5422001
Адрес				Воронежская область, р-н Новоусманский, Садоводческое некоммерческое товарищество
Площадь участка				956 кв. м
Площадь декларированная				-
Площадь				-
Статус				Ранее учтенный
Категория земель				Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования				Для садоводства
Форма собственности				Частная
Кадастровая стоимость				185 683,64 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости				204,89 руб./кв. м

