

Создано: 11.10.2023 в 15:15

Обновлено: 08.12.2025 в 14:37

**Воронеж**

**5 000 000 ₽**

Воронеж

## Земельные участки

Площадь участка

440 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

## Описание

Продается земельный участок площадью 4.4 Га в зоне рекреационно-туристического регламента Воронежа (Индекс «РТ»). Градостроительный регламент РТ устанавливается для общегородских объектов туризма и рекреации: парков культуры и отдыха, набережных, благоустроенных прибрежных зон, курортов, санаториев и баз отдыха. Регламент РТ сочетает возможность размещения объектов капитального строительства, как в составе квартальной структуры, так и в виде отдельно стоящих объектов внутри озелененной парковой территории. Участок расположен в городском микрорайоне Боровое, в 150 метрах от реки Усманки, кадастровые номера участков, входящих в

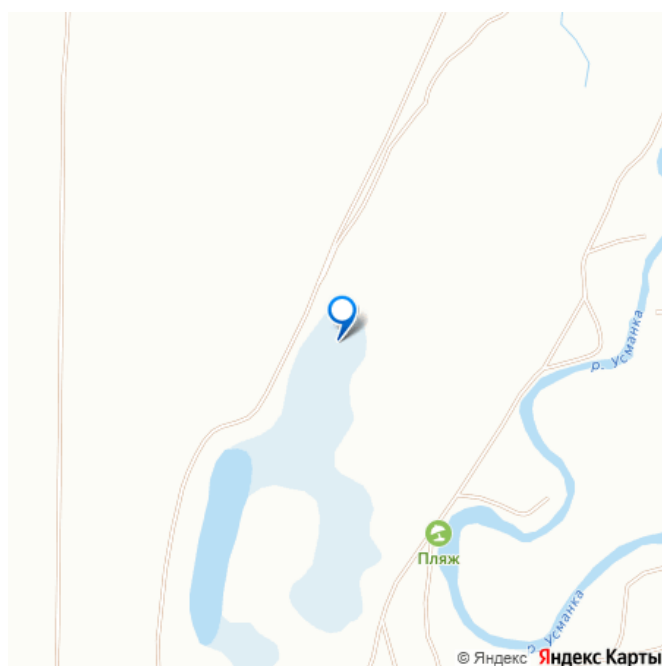
<https://voronezh.move.ru/objects/691089171>

2

**Алексей**

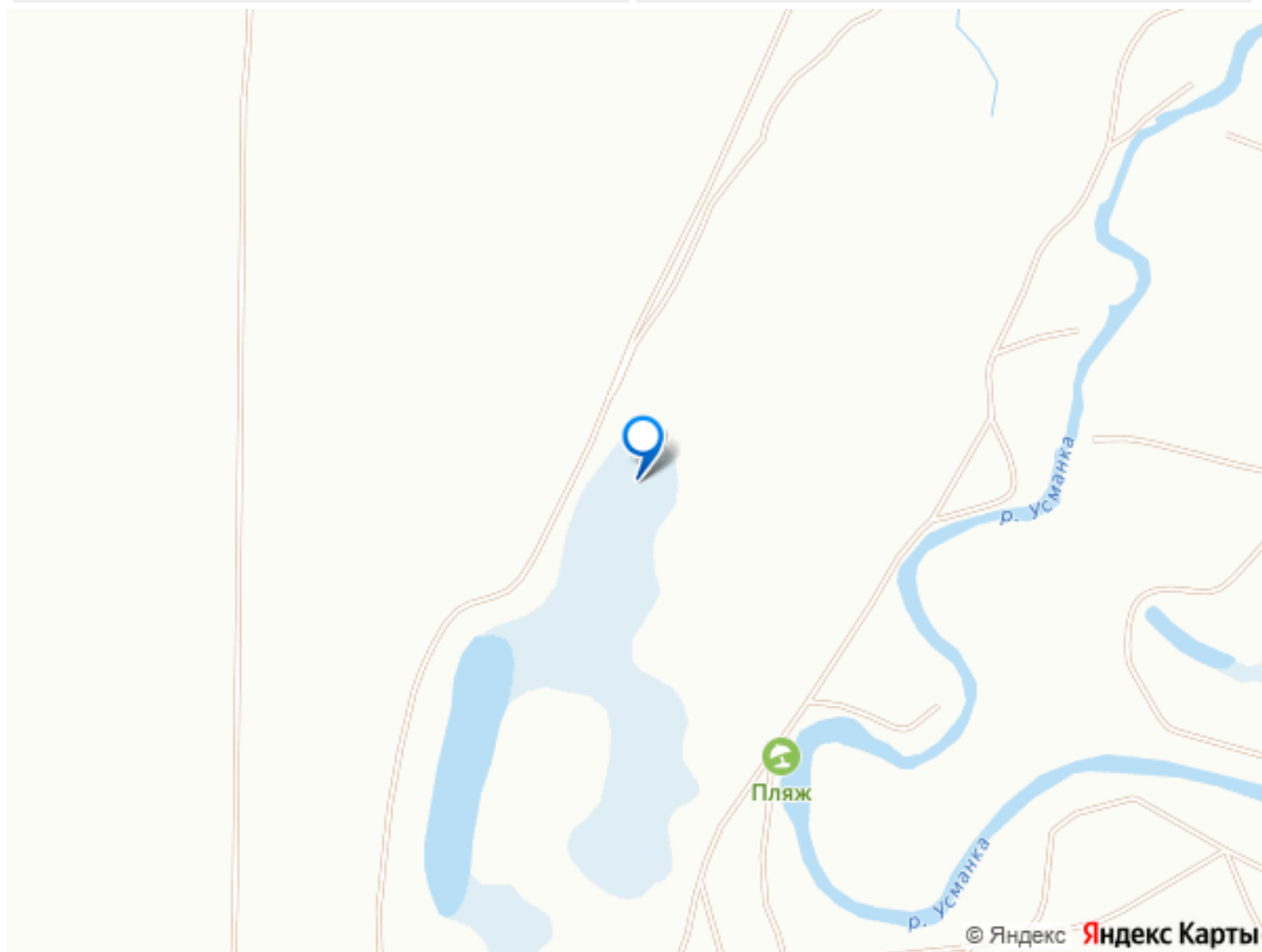
**79529564990**

для заметок



площадь 4.4 Га: с №36:34:0102002:331 по №36:34:0102002:337. Координаты для проезда к участку: 5145'34.3"N 3919'27.2"E. Категория земель: «земли населенных пунктов». Основные виды разрешенного использования: 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.6.3. Цирки и зверинцы. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.7. Спортивные базы. 5.2. Природно-познавательный туризм. 5.2.1. Туристическое обслуживание. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 7.3. Водный транспорт. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1. Охрана природных территорий. 9.2.1. Санаторная деятельность. 9.3. Историко-культурная деятельность. 11.1. Общее пользование водными объектами. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. Строений на участке нет, ровный рельеф, хорошая транспортная доступность. Электричество и газ в 300 м от границы земельного участка. Участок подходит под ипотеку. Возможен обмен на квартиру или на нежилое помещение в Воронеже.





Move.ru - вся недвижимость России