

Создано: 11.10.2023 в 15:15

Обновлено: 08.12.2025 в 14:37

Воронеж

**5 000 000 ₽**

Воронеж

## Земельные участки

Площадь участка

440 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

 move.ru

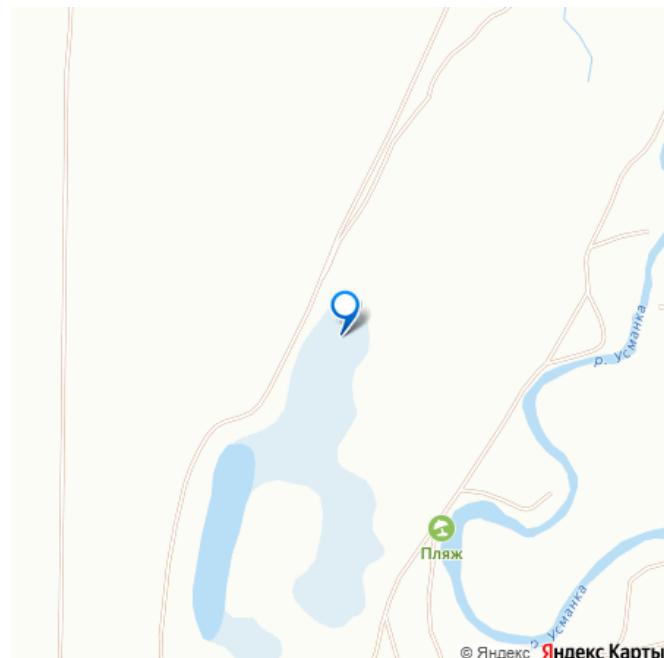
## Земельные участки

электричество

## Описание

Продается земельный участок площадью 4.4 Га в зоне рекреационно-туристического регламента Воронежа (Индекс «РТ»).

Градостроительный регламент РТ устанавливается для общегородских объектов туризма и рекреации: парков культуры и отдыха, набережных, благоустроенных прибрежных зон, курортов, санаториев и баз отдыха. Регламент РТ сочетает возможность размещения объектов капитального строительства, как в составе квартальной структуры, так и в виде отдельно стоящих объектов внутри озелененной парковой территории. Участок расположен в городском микрорайоне Боровое, в 150 метрах от реки Усманки, кадастровые номера участков, входящих в

<https://voronezh.move.ru/objects/691089171>

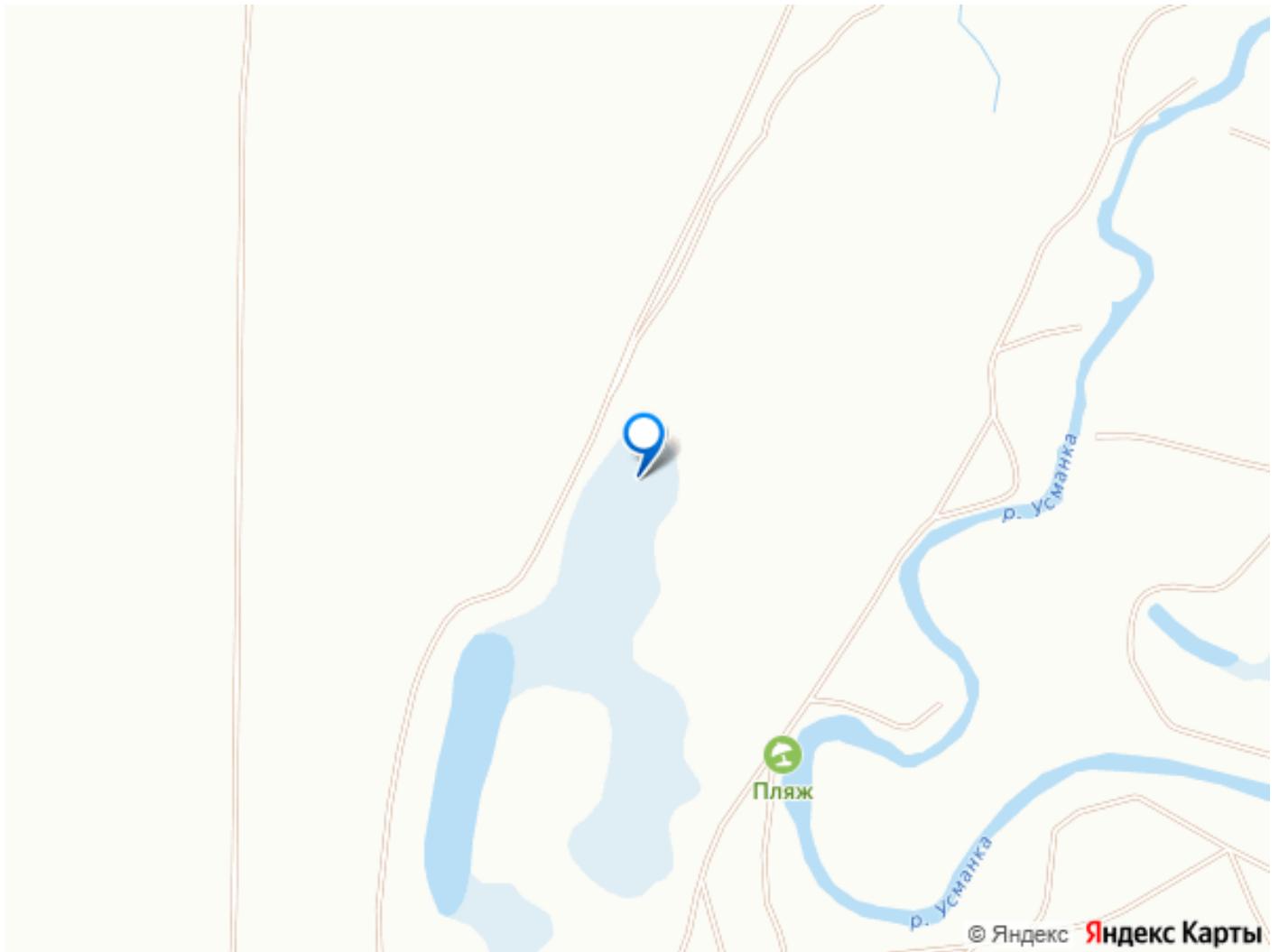
2

Алексей

**79529564990**

площадь 4.4 Га: с №36:34:0102002:331 по  
№36:34:0102002:337. Координаты для  
проезда к участку: 5145'34.3"N 3919'27.2"E.  
Категория земель: «земли населенных  
пунктов». Основные виды разрешенного  
использования: 3.1.1. Предоставление  
коммунальных услуг. 3.2.3. Оказание услуг  
связи. 3.4.2. Стационарное медицинское  
обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное  
и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее  
и высшее профессиональное образование.  
3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.6.3. Цирки  
и зверинцы. 4.4. Магазины. 4.6.  
Общественное питание. 4.7. Гостиничное  
обслуживание. 5.1.1. Обеспечение спортивно-  
зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение  
занятий спортом в помещениях. 5.1.3.  
Площадки для занятий спортом. 5.1.4.  
Оборудованные площадки для занятий  
спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.7.  
Спортивные базы. 5.2. Природно-  
познавательный туризм. 5.2.1. Туристическое  
обслуживание. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4.  
Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля  
для гольфа или конных прогулок. 7.3. Водный  
транспорт. 8.3. Обеспечение внутреннего  
правопорядка. 9.0. Деятельность по особой  
охране и изучению природы. 9.1. Охрана  
природных территорий. 9.2.1. Санаторная  
деятельность. 9.3. Историко-культурная  
деятельность. 11.1. Общее пользование  
водными объектами. 12.0.1. Улично-дорожная  
сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.  
Строений на участке нет, ровный рельеф,  
хорошая транспортная доступность.  
Электричество и газ в 300 м от границы  
земельного участка. Участок подходит под  
ипотеку. Возможен обмен на квартиру или на  
нежилое помещение в Воронеже.





Move.ru - вся недвижимость России