

Создано: 21.06.2022 в 11:27

Обновлено: 08.12.2025 в 14:28

Воронеж

24 000 000 ₽

Воронеж

Участок

Общая площадь

237400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается земельный участок площадью 23.74 Га в зоне рекреационно-туристического регламента Воронежа (Индекс «РТ»), который устанавливается для общегородских объектов туризма и рекреации: парков культуры и отдыха, набережных, благоустроенных прибрежных зон, курортов, санаториев и баз отдыха. Участок расположен в городском микрорайоне Боровое, вдоль береговой полосы реки Усманки, кадастровый номер участка: 36:34:0102002:62, координаты для проезда к участку: 51°46'00.5"N 39°19'53.1"E. Категория земель: «земли населенных пунктов». Основные виды разрешенного использования: 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.4.2. Стационарное медицинское

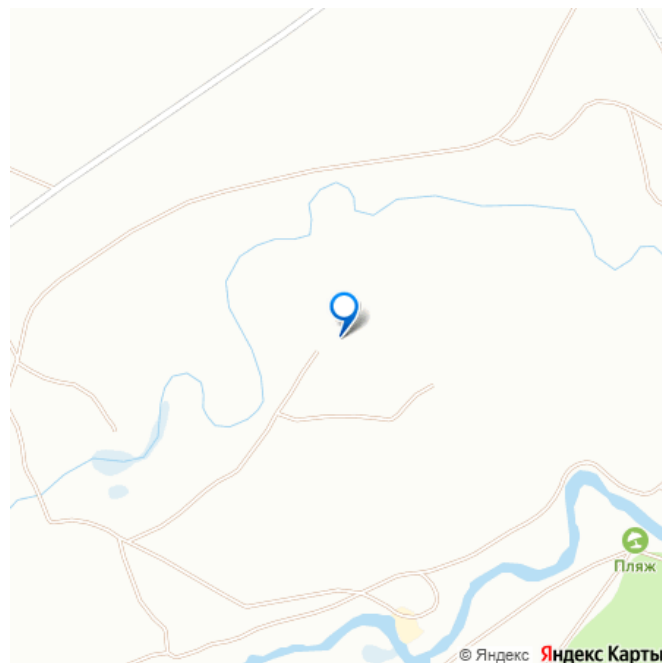
<https://voronezh.move.ru/objects/687832599>

3

Алексей

79202276798

для заметок



обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.6.3. Цирки и зверинцы. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.7. Спортивные базы. 5.2. Природно-познавательный туризм. 5.2.1. Туристическое обслуживание. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 7.3. Водный транспорт. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1. Охрана природных территорий. 9.2.1. Санаторная деятельность. 9.3. Историко-культурная деятельность. 11.1. Общее пользование водными объектами. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.

Участок ровный, без построек, в 140 метрах проходит асфальтированная дорога к клубу активного отдыха «Сосновый Бор». До электрической подстанции 550 метров.

Участок подходит под ипотеку, возможен обмен участка на квартиры или нежилые помещения в Воронеже.

Участки36:34:100002:62

Земельный участок 36:34:0100002:62

Полное наименование: Земельный участок, расположенный в северной части кадастрового квартала 36:34:0100002 (участок № 5).

Сельскохозяйственное использование

План 39 → План 04 ← Создать участок ИС →

Информация

Услуги

Тип

Объект недвижимости

Рис.

Земельный участок

Кадастровый номер

36:34:0100002:62

Кадастровый номер

36:34:0100002

Адрес

Воронежская область, г. Воронеж, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 36:34:0100002 (участок № 5)

Площадь участка

237 434 кв. м

Степень

Условно

Кадастровый статус

Земли населенных пунктов

Разрешенное использование

-

из документа

Сельскохозяйственное использование

Формы собственности

-

Кадастровая стоимость

1 595 556,48 руб.

Дата определения

01.01.2020

