

Создано: 21.06.2022 в 11:27

Обновлено: 08.12.2025 в 14:28

Воронеж

**24 000 000 ₽**

Воронеж

**Участок**

Общая площадь

237400 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Продается земельный участок площадью 23.74 Га в зоне рекреационно-туристического регламента Воронежа (Индекс «РТ»), который устанавливается для общегородских объектов туризма и рекреации: парков культуры и отдыха, набережных, благоустроенных прибрежных зон, курортов, санаториев и баз отдыха. Участок расположен в городском микрорайоне Боровое, вдоль береговой полосы реки Усманки, кадастровый номер участка: 36:34:0102002:62, координаты для проезда к участку: 51°46'00.5"N 39°19'53.1"E. Категория земель: «земли населенных пунктов».

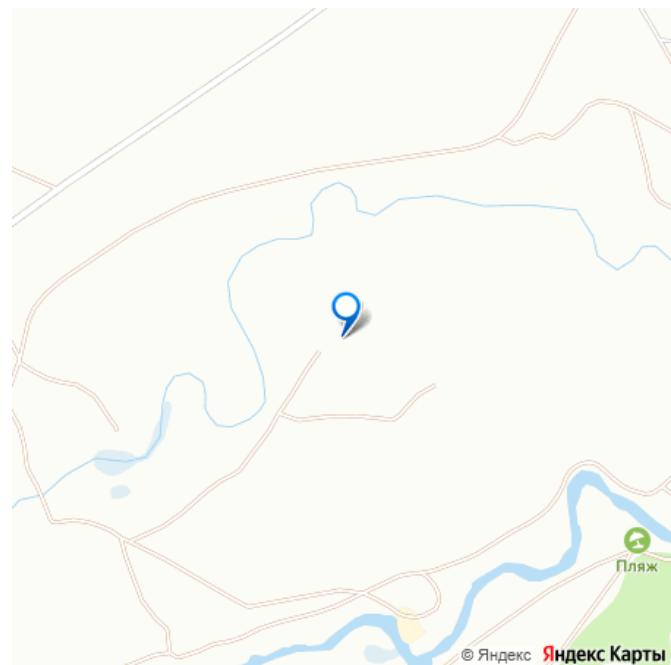
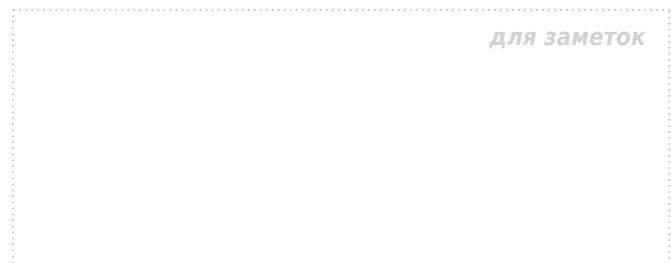
Основные виды разрешенного использования: 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.4.2. Стационарное медицинское

<https://voronezh.move.ru/objects/687832599>

3

**Алексей****79202276798**

для заметок



обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование.

3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.6.3. Цирки и зверинцы. 4.4. Магазины. 4.6.

Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3.

Площадки для занятий спортом. 5.1.4.

Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.7.

Спортивные базы. 5.2. Природно-познавательный туризм. 5.2.1. Туристическое обслуживание. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4.

Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 7.3. Водный транспорт. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1. Охрана природных территорий. 9.2.1. Санаторная деятельность. 9.3. Историко-культурная деятельность. 11.1. Общее пользование водными объектами. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории.

Участок ровный, без построек, в 140 метрах проходит асфальтированная дорога к клубу активного отдыха «Сосновый Бор». До электрической подстанции 550 метров.

Участок подходит под ипотеку, возможен обмен участка на квартиры или нежилые помещения в Воронеже.

Участок 36:34:0102002:62

**Земельный участок 36:34:0102002:62**

Воронежская область, г. Воронеж, земельный участок расположенный в северо-восточной части города Воронежа.

**Сельскохозяйственное использование**

План 3У → План ИС → Создать участок ИС →

**Информация**

Лот:

Объект недвижимости

Род:

Земельный участок

Удостовер. номер:

36:34:0102002:62

Участковый кадастровый номер:

36:34:0102002

Адрес:

Воронежская область, г. Воронеж, земельный участок расположенный в северо-восточной части города Воронежа кадастрового квартала 36:34:0102002 (участок № 5)

Площадь участка:

237 434 кв. м.

Статус:

Учтенный

Категория земель:

Земли населенных пунктов

Городские поселения:

-

На документе:

Сельскохозяйственное использование

Форма собственности:

-

Начальная стоимость:

1 595 356,48 руб.

Дата определения:

01.01.2020

move.ru

