

Воронеж

5 500 000 ₽

Воронеж

Участок

Общая площадь

54652 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается земельный участок площадью 5.47 Га в зоне рекреационно-туристического регламента Воронежа (Индекс «РТ»). Участок расположен в городском микрорайоне Боровое, на второй линии от реки Усманки, кадастровый номер участка: 36:34:0102002:338, координаты для проезда к участку: 51°45'47.8"N 39°19'38.6"E (51.763288, 39.327374). Градостроительный регламент РТ устанавливается для общегородских объектов туризма и рекреации: парков культуры и отдыха, набережных, благоустроенных прибрежных зон, курортов, санаториев и баз отдыха. Регламент РТ сочетает возможность размещения объектов капитального строительства, как в составе квартальной структуры, так и в виде отдельно стоящих

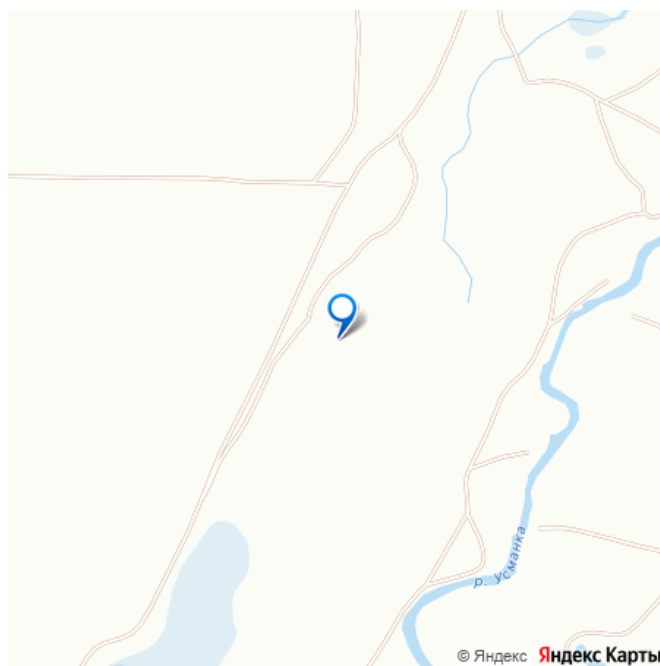
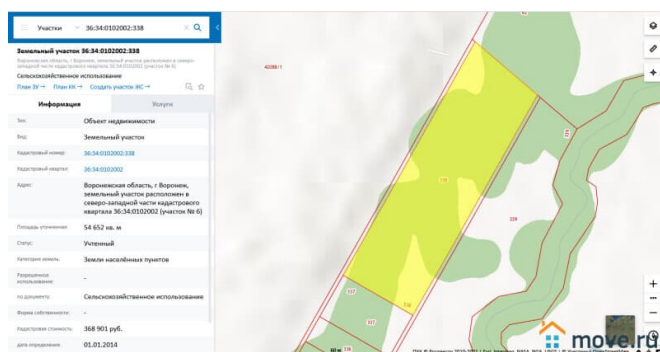
<https://voronezh.move.ru/objects/683759485>

3

Алексей

79529564990

для заметок



объектов внутри озелененной парковой территории. Категория земель: «земли населенных пунктов». Основные виды разрешенного использования: 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 3.6.3. Цирки и зверинцы. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 5.1.7. Спортивные базы. 5.2. Природно-познавательный туризм. 5.2.1. Туристическое обслуживание. 5.3. Охота и рыбалка. 5.4. Причалы для маломерных судов. 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок. 7.3. Водный транспорт. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы. 9.1. Охрана природных территорий. 9.2.1. Санаторная деятельность. 9.3. Историко-культурная деятельность. 11.1. Общее пользование водными объектами. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. Строений на участке нет, ровный рельеф, пойма реки, неплохая транспортная доступность. До сложившейся застройки с электричеством и газом 300 м от границы земельного участка. Участок подходит под ипотеку. Возможен обмен на квартиру или нежилое помещение в Воронеже.

Участки36:34:0100002:338

Зеленый участок 36:34:0100002:338

Воронежская область, г Воронеж, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 36:34:0100002 (участок № 6)

Сельскохозяйственное использование

План 3D ← План 2D → Создать участок ИС →

Информация

Услуги

Тип

Объект недвижимости

Над.

Зеленый участок

Кадастровый номер

36:34:0100002:338

Кадастровый квартал

36:34:0100002

Адрес

Воронежская область, г Воронеж, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 36:34:0100002 (участок № 6)

Площадь участка

54 652 кв. м

Статус

Участок

Категория земель

Земли населенных пунктов

Разрешенное использование

-

из документа

Сельскохозяйственное использование

Идентификация

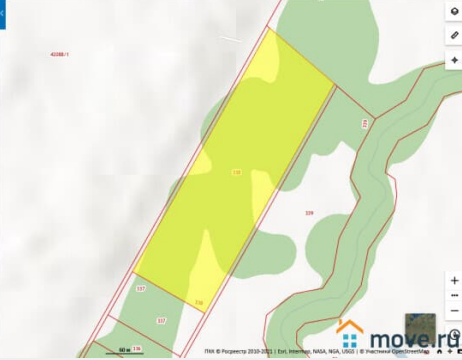
-

Кадастровая стоимость

369 901 руб.

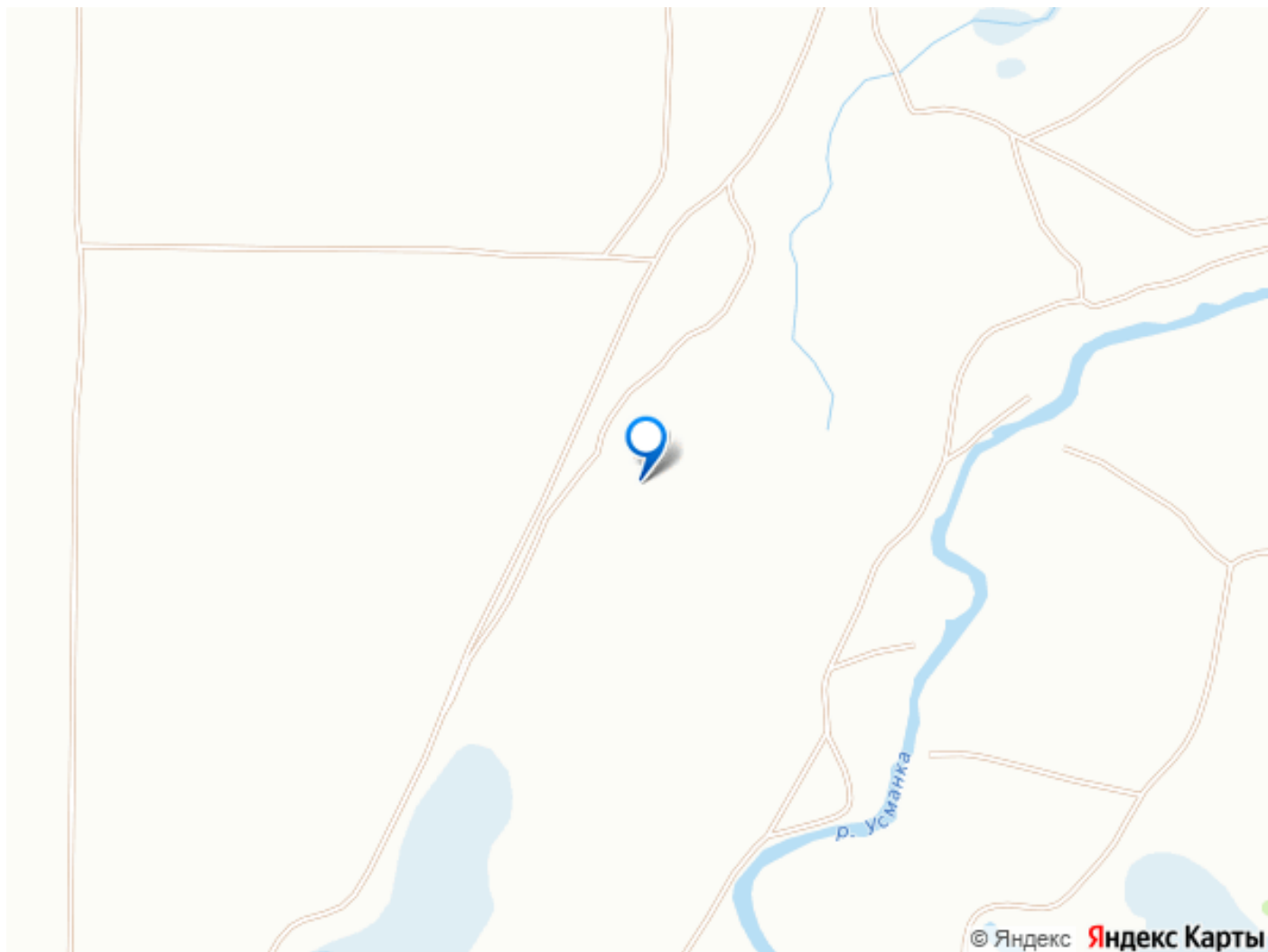
Дата образования

01.01.2014



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России