

Создано: 22.12.2022 в 12:04

Обновлено: 25.02.2026 в 12:38

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Сакко и Ванцетти, 78а**

**70 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Сакко и Ванцетти,  
78а

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Сакко и Ванцетти](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам в аренду помещение по адресу: улица Сакко и Ванцетти, 78А в ЖК DeLuxe. Входная группа выходит на улицу Сакко и Ванцетти, в ЖК DeLuxe находится Офисный центр, рядом гостиница Solemio, гимназия им.академика Н.Г. Басова, Воронежский государственный университет инженерных технологий. Общая площадь помещения 98 кв.м.: 1-й уровень 70 кв.м. + 2-й уровень 28 кв.м. - ремонт в стиле Loft, вытяжная вентиляция, кондиционер, тепловая завеса; - прямая аренда от

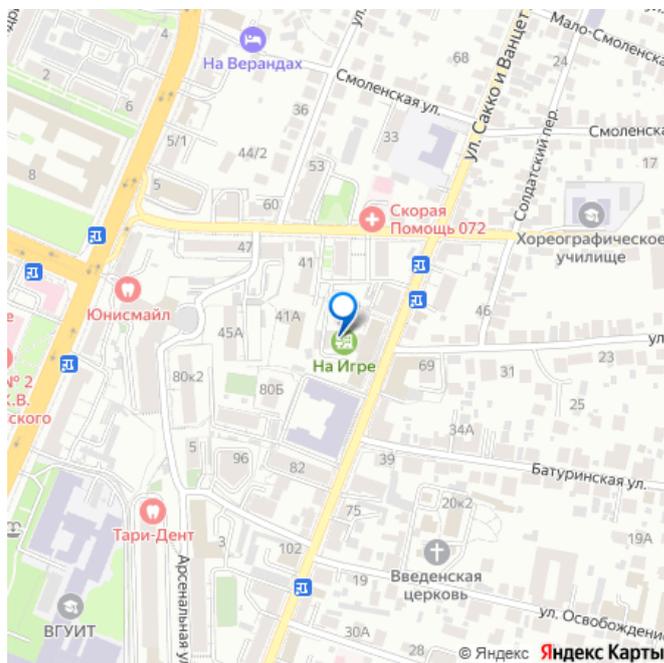
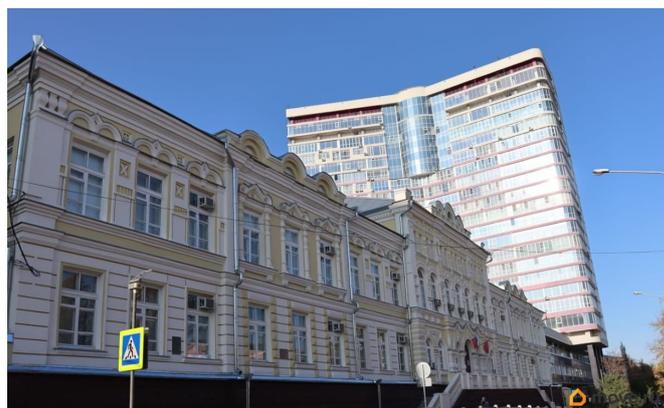
<https://voronezh.move.ru/objects/929054379>

1

**Роман Богачев, ИП Богачев Р. Б.**

**79805304251**

для заметок



собственника. Минимальный срок аренды 11 мес. Цена: 70 000 /мес. Обеспечительный платеж: 70 000. Предоплата за 1 месяц; - коммунальные платежи не входят в стоимость аренды и оплачиваются дополнительно; - мокрая точка, санузел; - витринное остекление, стеклянная входная дверь; - место для вашей рекламы на фасаде; - в шаговой доступности остановка общественного транспорта; - видеонаблюдение прилегающей территории; - возможны арендные каникулы. Помещение отлично подойдет для размещения кофе, кофейни, магазина, салона красоты, салона цветов, офиса, интернет-магазина, пункта выдачи или пункта курьерской доставки товаров, регионального представительства. Уникальная возможность занять выгодную локацию! Просмотр по договоренности.

