

Создано: 09.10.2025 в 10:42

Обновлено: 07.01.2026 в 10:32

**Воронежская область, Воронеж, улица Чайковского, 3**

**35 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Чайковского, 3

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается в аренду премиальное помещение в самом центре сердце Воронежа! Напротив входа в центральный парк «Орлёнок» Идеальное расположение: Первая линия максимальная проходимость и престиж. Удобная транспортная развязка и пешеходная инфраструктура.

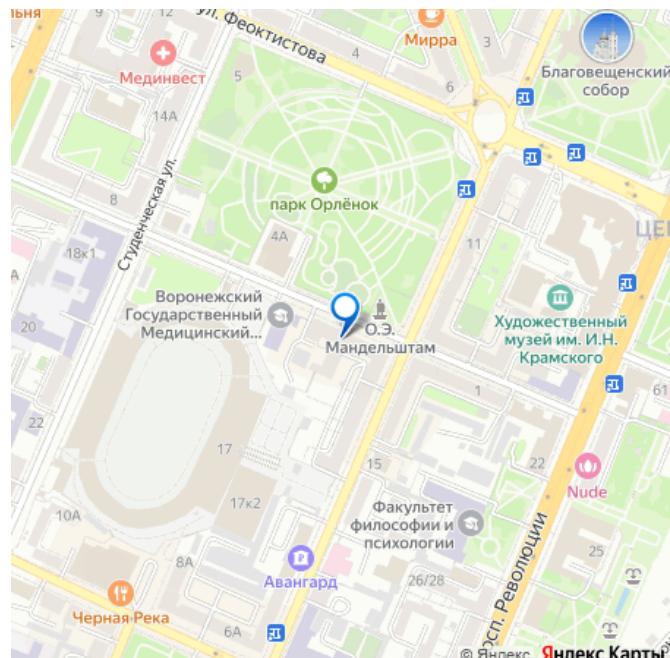
Характеристики помещения: Нежилое встроенное помещение с обновленным фасадом. В помещении есть центральное отопление - низкие коммунальные платежи. Отлично подойдёт под общепит, овощи-

<https://voronezh.move.ru/objects/928556710>

3

**Александр Лунин, Адресъ  
79861180579**

для заметок



фрукты, кофе с собой, экзотические напитки и стрит-фуд, продажу и ремонт сотовых телефонов и аксессуаров для них, табак, кофе, чай. Возможен юридический адрес. Вход без ступенек с красной линии., вода, канализация(водоотведение), доступ 24/7. Площадь помещения 8 квадратных метров, подходит под любой вид торговой деятельности. Отличная возможность для реализации малого бизнеса на не большой, но очень перспективной площади которую не страшно развивать! Огромный плюс , в отличии от киосков и павильонов этот объект ни когда не снесут, ваше дело будет существовать сколько Вы пожелаете. Торг возможен при годовой оплате! Просмотр по договорённости, звоните!!!

