

Создано: 29.11.2025 в 13:25

Обновлено: 01.02.2026 в 13:05

**Воронежская область, Воронеж, улица Остужева, 45**

**518 400 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Остужева, 45

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Остужева](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

864 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Просторное помещение свободного назначения для автосалона, мотоцентра, магазина хозтоваров, садового инвентаря, стройматериалов и пр. Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости! Предлагаем в аренду современное помещение большой площади, идеально адаптированное для демонстрации и продажи техники, товаров для дома и ремонта, товаров для сада и огорода, стройматериалов и пр. Ключевые преимущества: Высокие потолки и свободная

<https://voronezh.move.ru/objects/928699530>

7

**Анастасия Амировна Вторникова, ВБН  
79102411988, 7910281  
1522**

для заметок



**планировка:** Легко организуйте выставочную зону для автомобилей, мотоциклов или крупногабаритных товаров. Удобная логистика: Идеальная транспортная доступность, зона для разгрузки/погрузки, отличная проходимость мимо помещения. Большая проходимость: Расположение в максимально удобном районе с новой современной транспортной развязкой обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Готовность к работе: Полностью готово со всеми необходимыми коммуникациями (электропитание, водоснабжение, вентиляция). Идеально для: автосалона, мотосалона, магазина стройматериалов, хозяйственных и бытовых товаров, мебельного центра и прочее. Возможность расширения до 1730 м<sup>2</sup>. Таких предложений на рынке коммерции не найти! Спешите развить свой бизнес в лучшем коммерческом помещении!





