

Создано: 14.03.2025 в 19:12

Обновлено: 02.02.2026 в 00:49

**Воронежская область, Воронеж, улица
Остужева, 45/2**

518 400 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Остужева, 45/2

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Остужева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

864 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

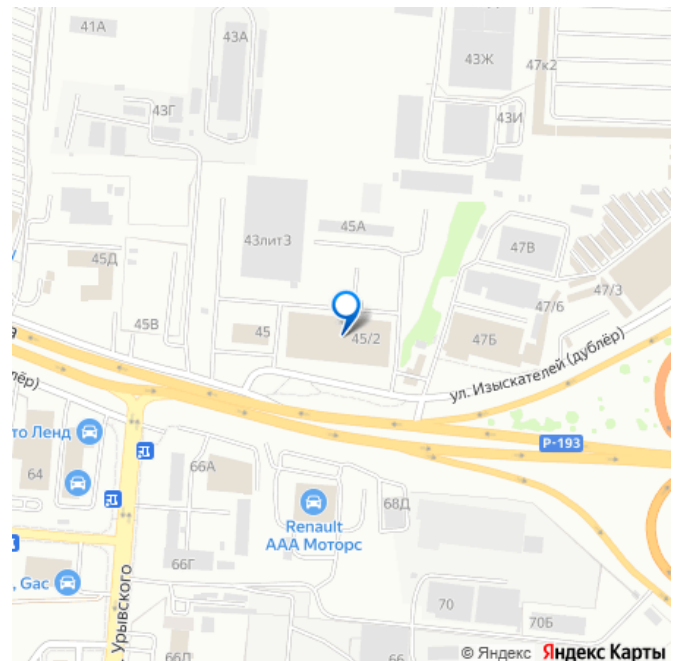
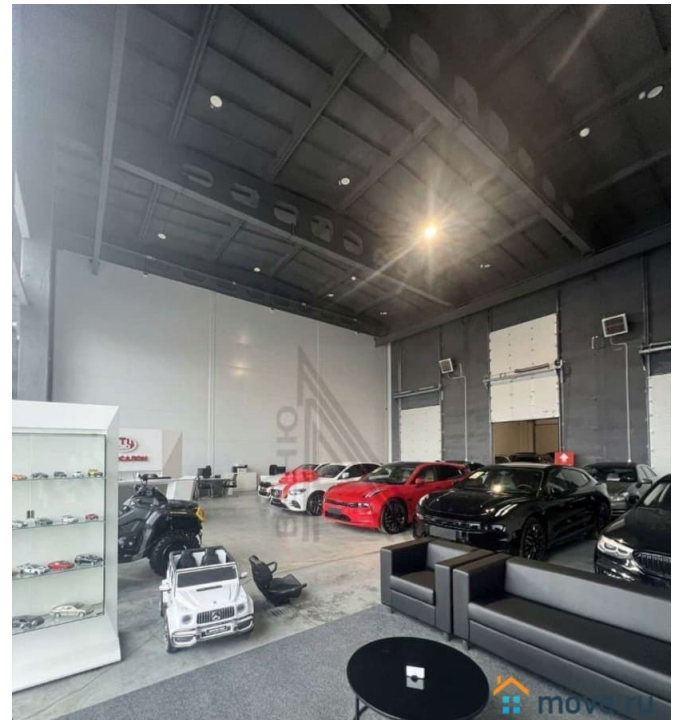
Предлагаем арендовать торговую площадь и отапливаемые складские помещения по адресу ул. Остужева 45/2 Первая линия ул. Остужева Развязка М-4 Желательно под автомобильную тематику, соседи - автосалоны, автошины, грузовые запчасти. Помещение состоит из 3х секций: Торгово-выставочная со стеклянным фасадом и собственным входом 18м*18м Торгово-складская 18м*18м Складская 12м*18м Высота потолков - 9,5 м до ферм Пол - антипылевой Светодиодное освещение

<https://voronezh.move.ru/objects/9274662375>

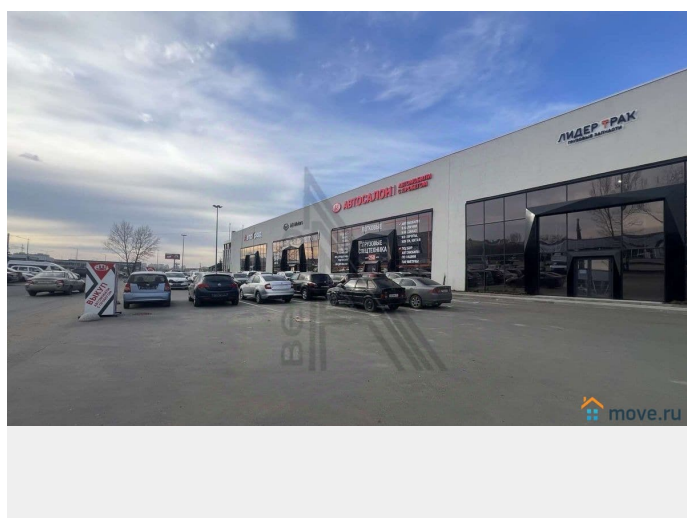
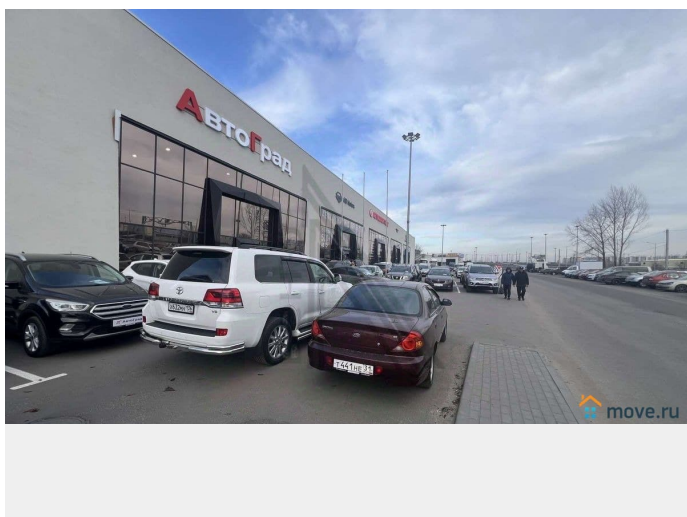
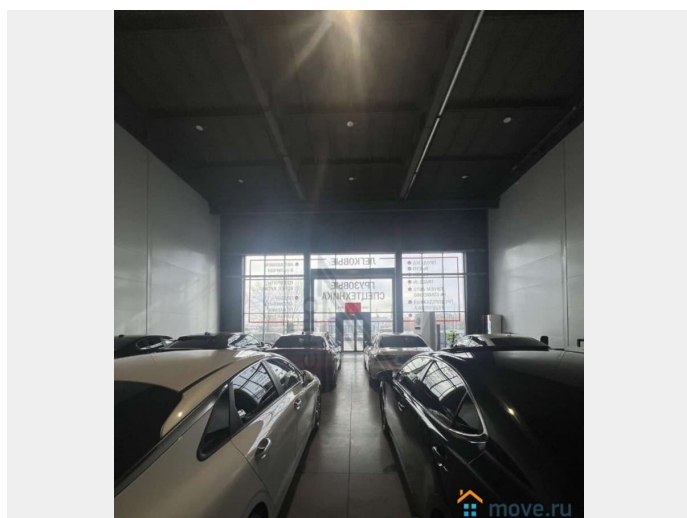
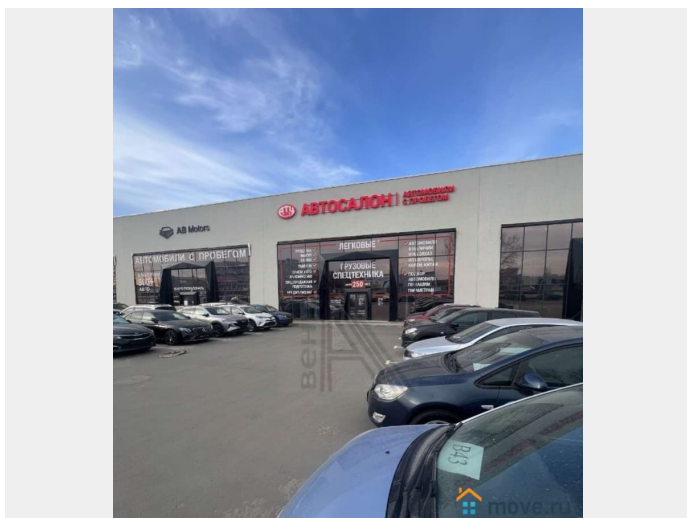
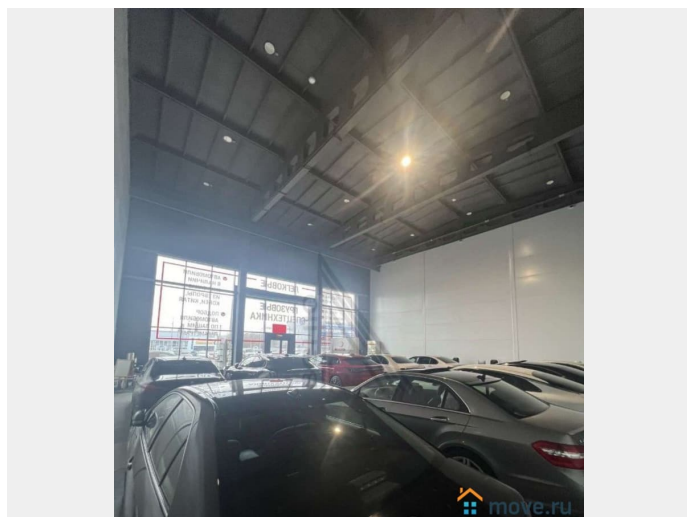
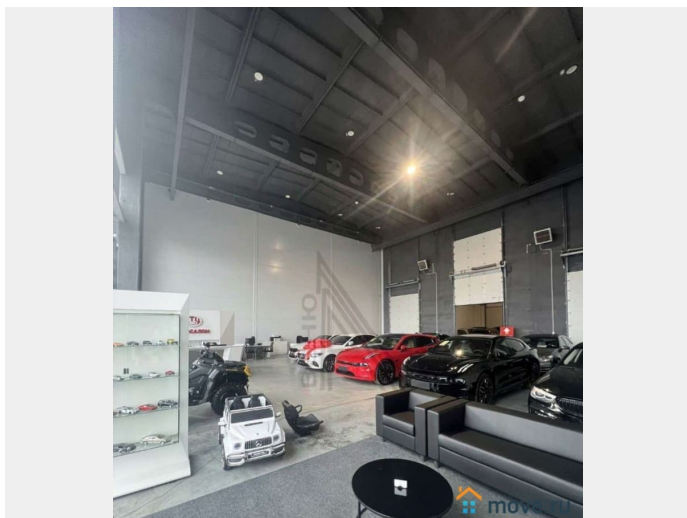
1 Авеню, 1 Авеню

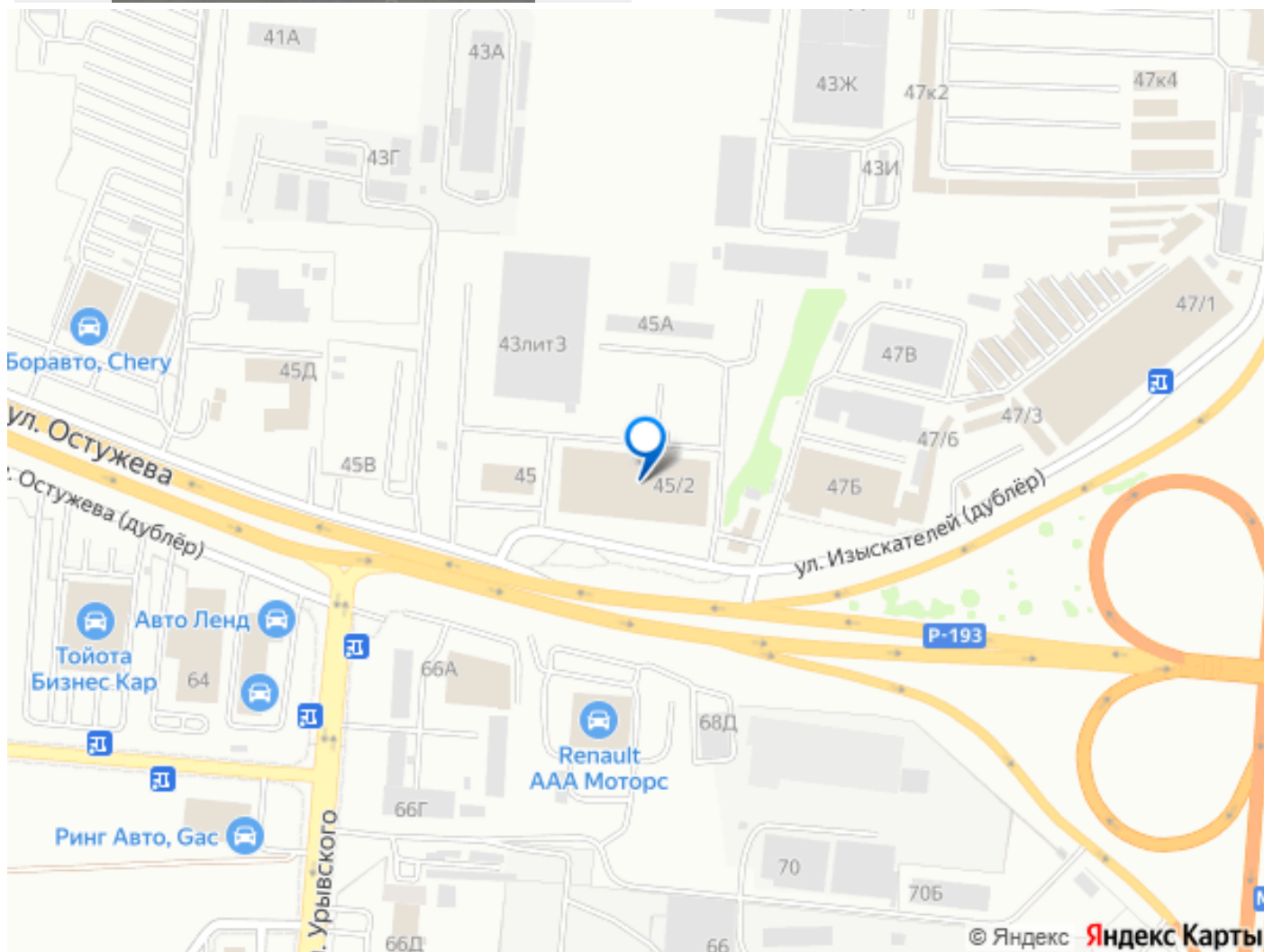
79861182132

для заметок



Отопление собственной газовой котельной
Перед помещением просторная парковка. Со
стороны зоны разгрузки имеется
асфальтированная площадка доступная к
аренде площадью - 2 000 кв.м. (100
руб./кв.м.) 3 дока выходят на зону разгрузки
Сдается без деления, стоимость 600/м2 +
20% НДС БЕЗ КОМИССИИ СО СТОРОНЫ
АРЕНДАТОРА!





Move.ru - вся недвижимость России