

 Создано: 14.03.2025 в 19:12

Обновлено: 02.02.2026 в 00:49

Воронежская область, Воронеж, улица  
Остужева, 45/2

**518 400 ₧**

Воронежская область, Воронеж, улица Остужева, 45/2

## Округ

## Воронеж, Железнодорожный район

## Улица

## улица Остужева

## ТП - Торговое помещение

## Общая площадь

864 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Предлагаем арендовать торговую площадь и отапливаемые складские помещения по адресу ул. Остужева 45/2 Первая линия ул. Остужева Развязка М-4 Желательно под автомобильную тематику, соседи - автосалоны, автошины, грузовые запчасти. Помещение состоит из 3х секций: Торгово-выставочная со стеклянным фасадом и собственным входом 18м\*18м Торгово-складская 18м\*18м Складская 12м\*18м Высота потолков - 9,5 м до ферм Пол - антипылевой Светодиодное освещение

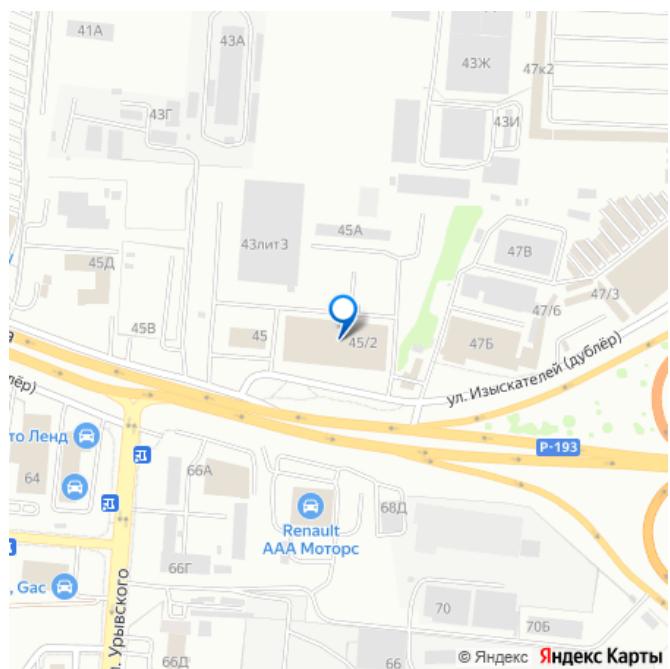
<https://voronezh.move.ru/objects/927466237>

5

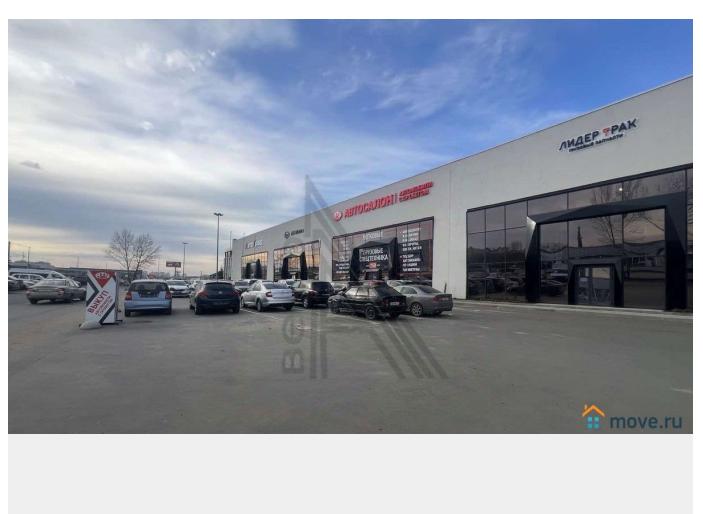
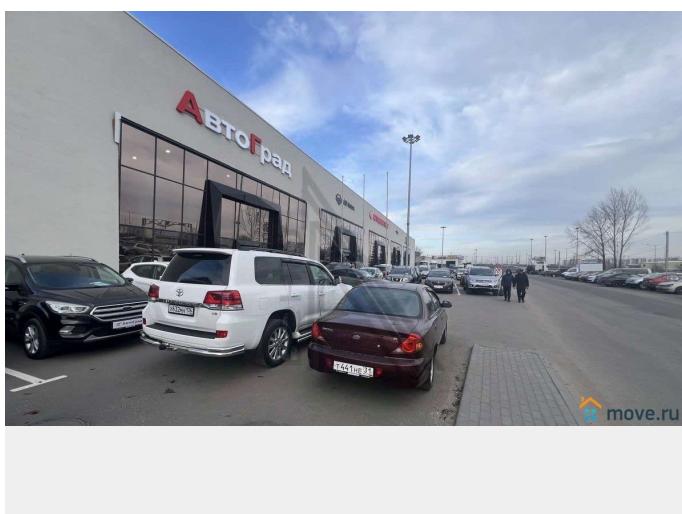
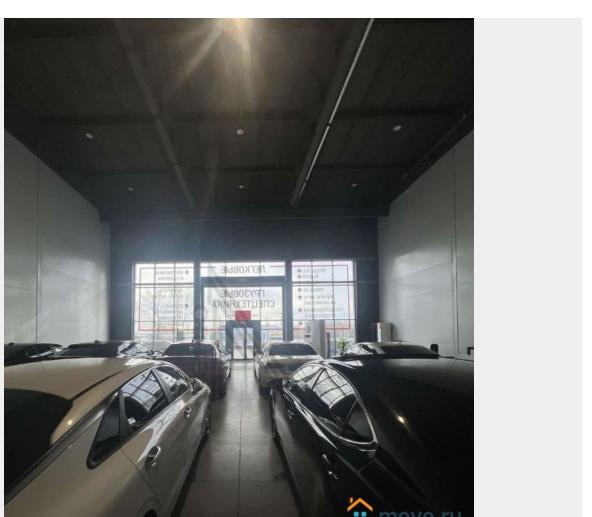
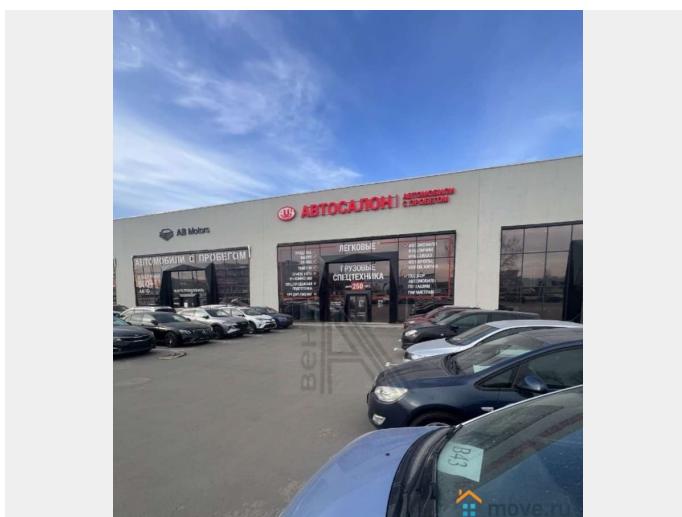
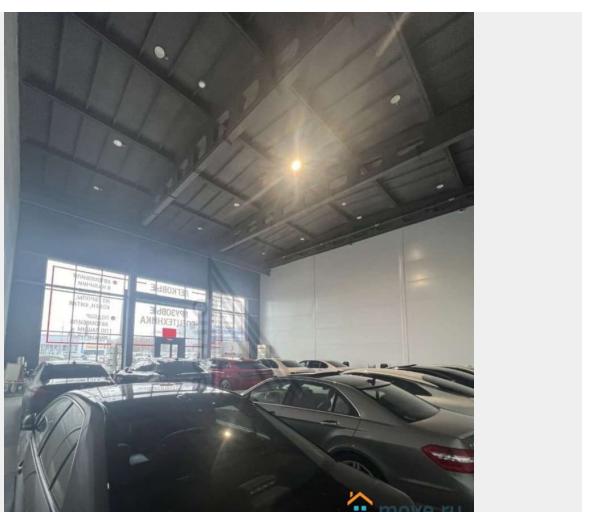
## 1 Авеню, 1 Авеню

**79861182132**

## для заметок

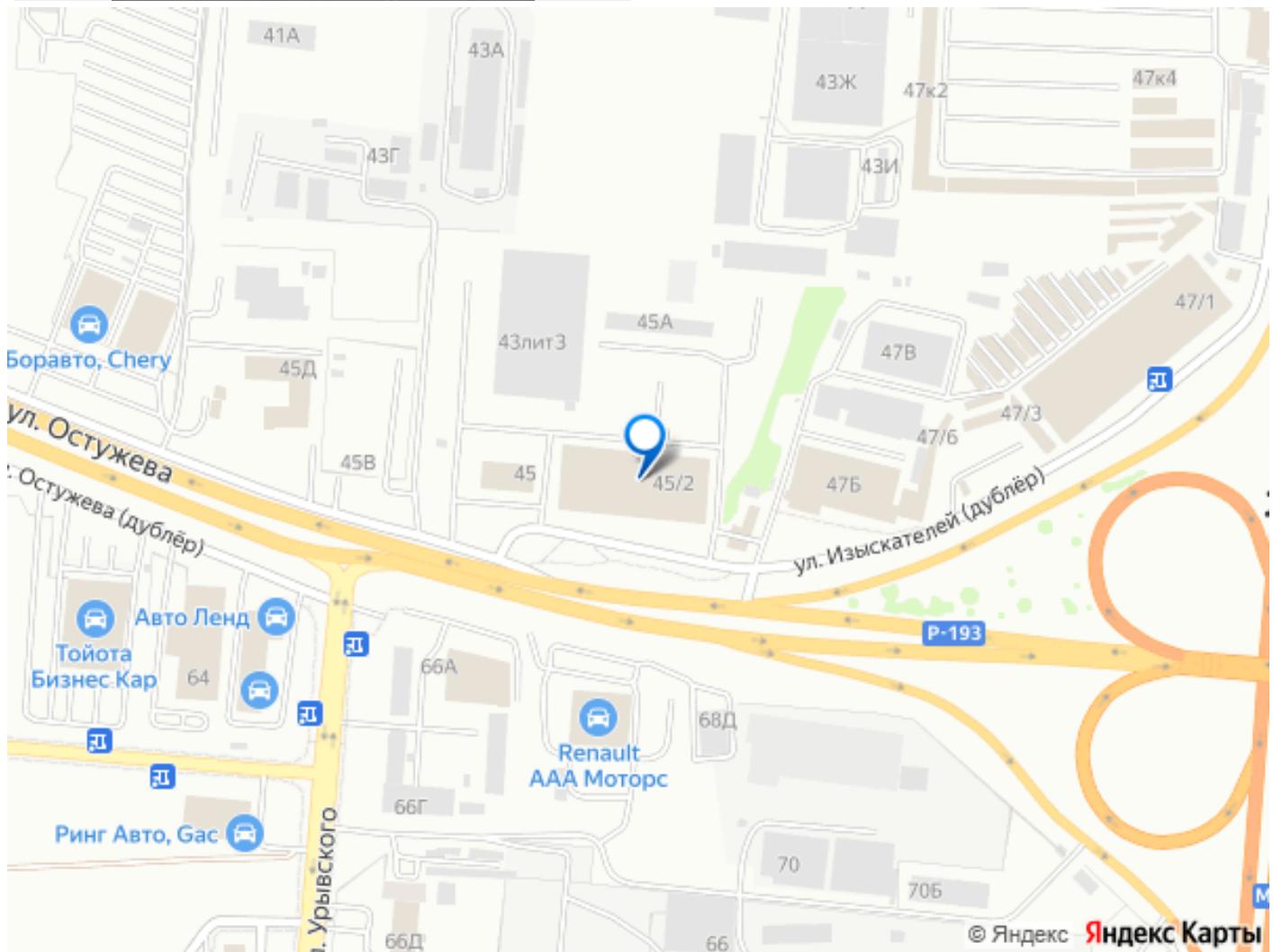


Отопление собственной газовой котельной  
Перед помещением просторная парковка. Со  
стороны зоны разгрузки имеется  
асфальтированная площадка доступная к  
аренде площадью - 2 000 кв.м. (100  
руб./кв.м.) З дока выходят на зону разгрузки  
Сдается без деления, стоимость 600/м2 +  
20% НДС БЕЗ КОМИССИИ СО СТОРОНЫ  
АРЕНДАТОРА!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России