

Создано: 20.08.2025 в 17:39

Обновлено: 22.01.2026 в 13:22

**Воронежская область, Воронеж, проспект Труда, 46А****828 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, проспект Труда, 46А

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Труда](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

828 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

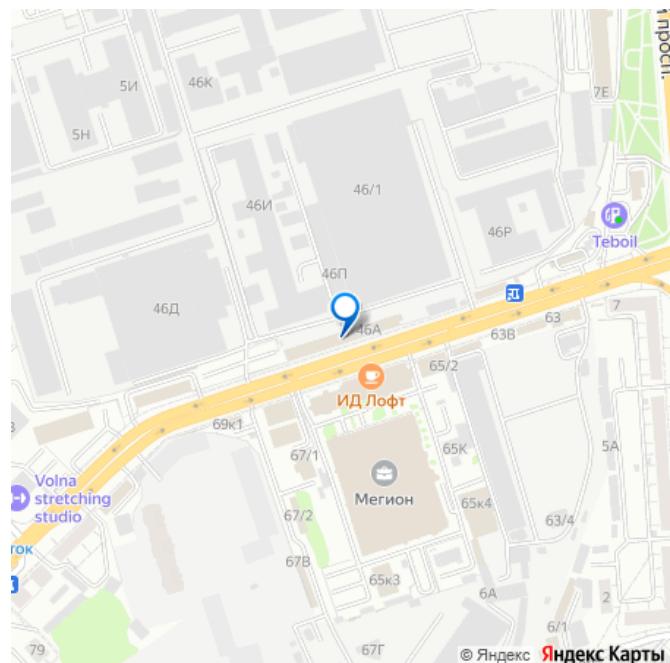
Ищете идеальную площадку для бизнеса с клиентским потоком? У нас есть отличное предложение! Бизнес-центр «РЕКОРД» Сдаём в аренду торгово-офисные помещения в перспективной локации! КРАСНАЯ ЛИНИЯ Адрес: пр. Труда 46А. Рядом новый жилой комплекс, а также непосредственное примыкание к Московскому проспекту. Помещения расположены на 1-м этаже. Общая площадь — 828 м<sup>2</sup>. Формат аренды: любая площадь от 144м<sup>2</sup> с увеличением на 72 м<sup>2</sup>. СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ ОТ 1000 руб за

<https://voronezh.move.ru/objects/928428032>

3

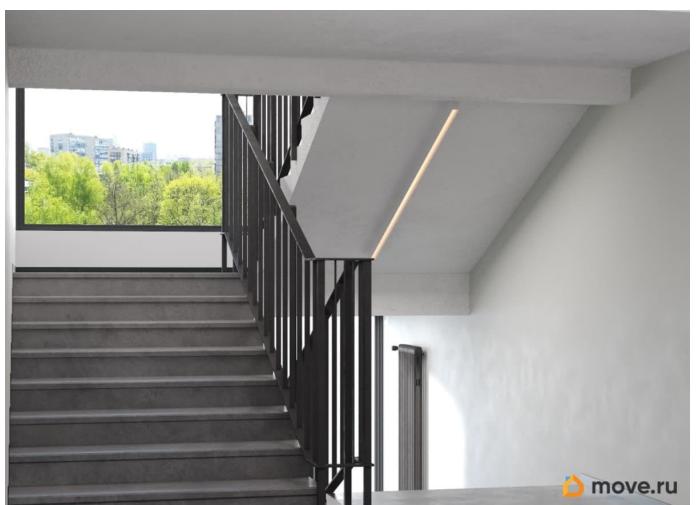
**Агент****79192309425**

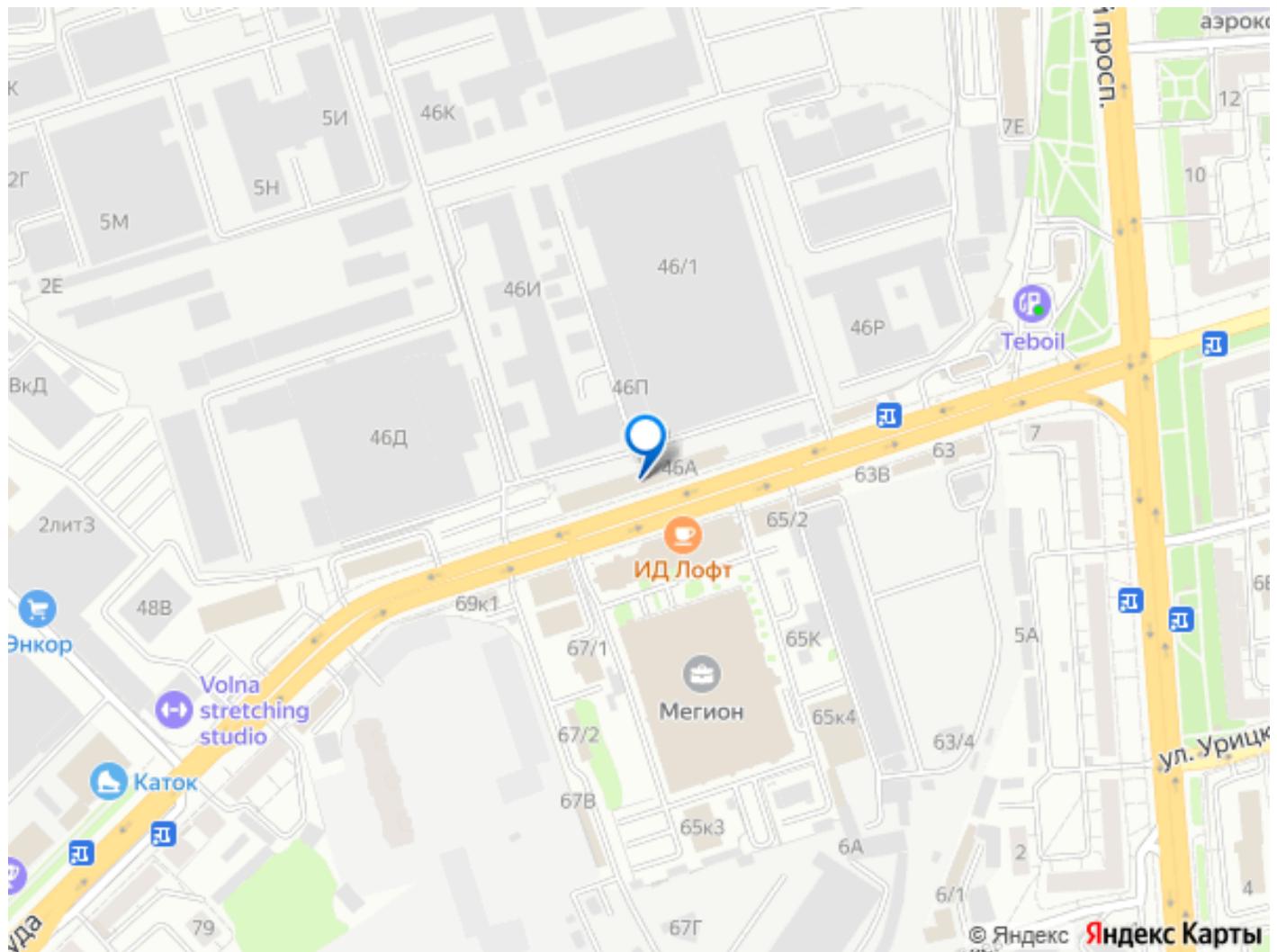
для заметок



1м2. Ключевые преимущества: Современный, эстетичный, дизайнерский ремонт в новом Бизнес-Центре города Воронеж! Гибкость. Организуем удобную планировку под Ваш проект!; Высота потолков 4,5 м; Наличие кондиционеров в каждом планируемом блоке; Бетонный беспылевой упрочненный пол; Наличие нескольких интернет провайдеров в здании; Современные инженерные системы (новое освещение, отопление); Витражное остекление; Организована система пожарной безопасности здания (пожарная сигнализация, СОУЭ, пожарный водопровод); Наличие грузового подъемника; Наличие круглосуточного поста охраны; Наличие парковки по системе СКУД для сотрудников и клиентов + велопарковка; Наличие общепита; В арендную плату включено мытьё окон 2 раза в год (при необходимости можно чаще за дополнительную оплату); Включено обслуживание кондиционеров; Уборка мест общественного пользования входит в арендную плату + 2 раза в неделю за дополнительную плату. Данный объект идеально подойдёт для: студии, клиники, спортивного центра, магазина, языковой школы! Объект готов к вашим смелым идеям!







Move.ru - вся недвижимость России