

Создано: 08.07.2025 в 20:26

Обновлено: 08.01.2026 в 03:44

**Воронежская область, Воронеж,
Кольцовская улица, 60/1**

63 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Кольцовская улица, 60/1

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Кольцовская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

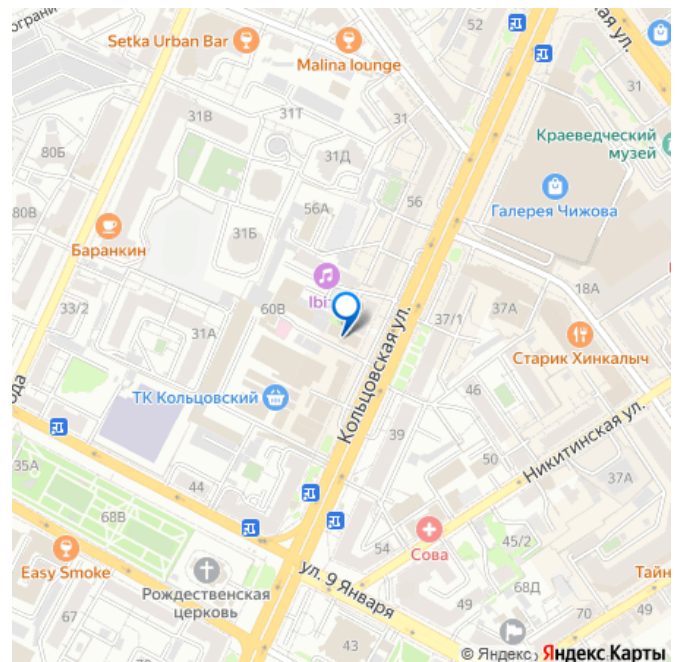
Описание

Торговое помещение площадью 78 м² расположено в центре города на первом этаже жилого здания с отдельным входом. Удобное местоположение на пересечении улицы Кольцовской и пешеходной зоны обеспечивает высокий трафик как пешеходов, так и автомобилистов. Близость к Кольцовской ярмарке и другим торговым точкам создает естественный поток потенциальных клиентов, что особенно выгодно для розничных магазинов, кафе или сервисных услуг. Помещение полностью

<https://voronezh.move.ru/objects/9284306328>

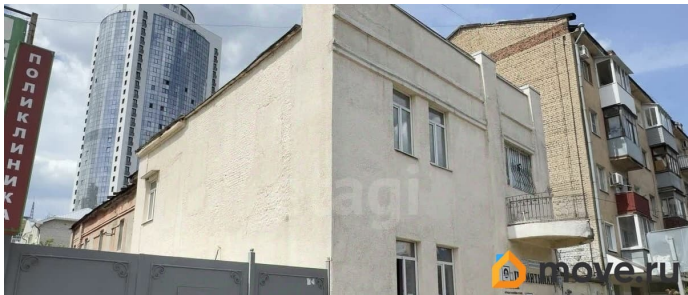
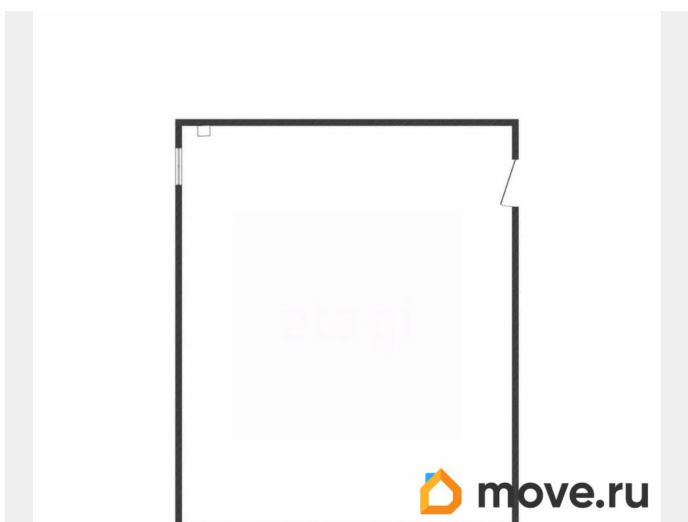
**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи
Воронеж Отдел Аренды
79333162201**

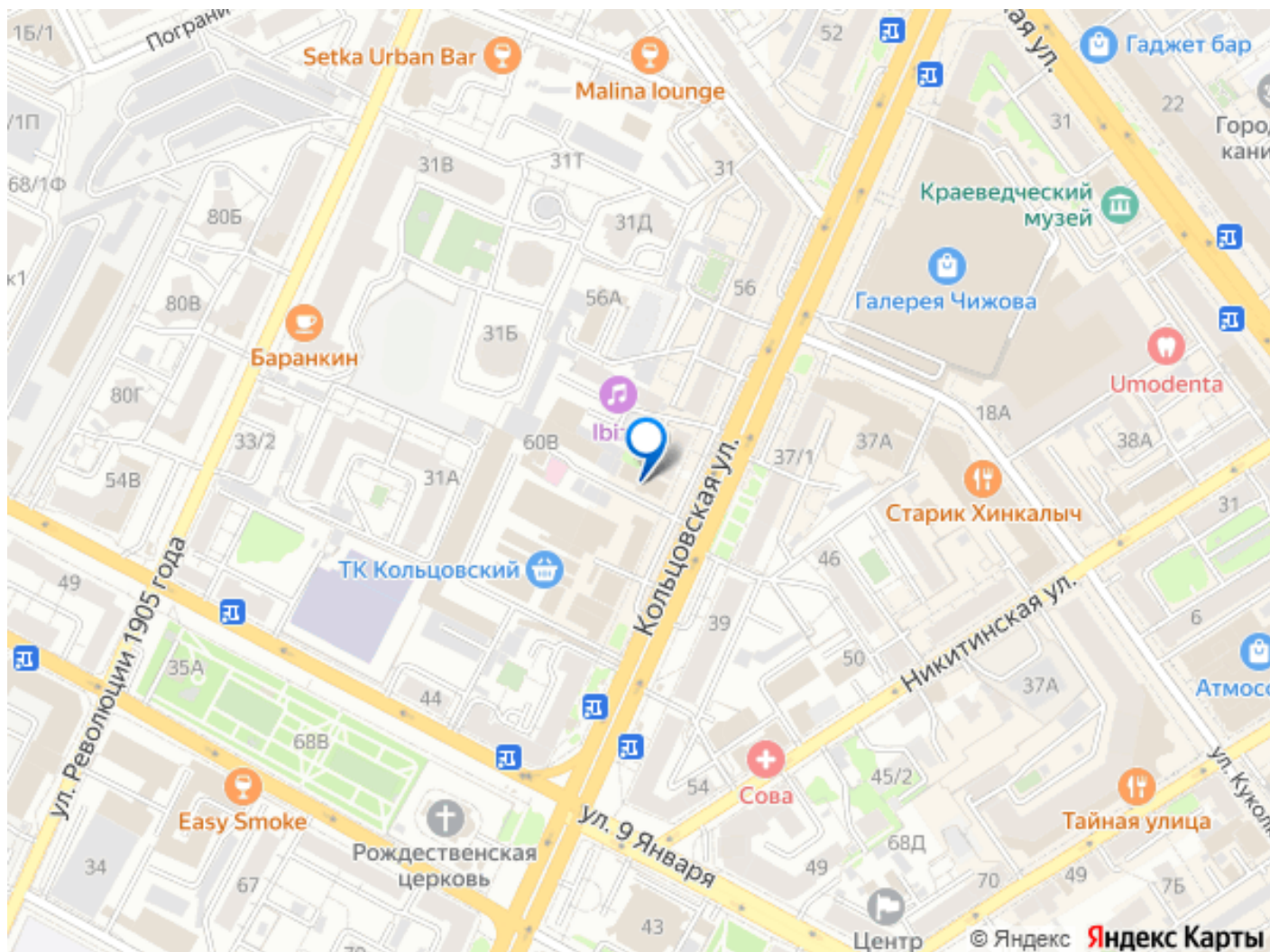
для заметок



подготовлено для коммерческого использования: проведены электричество, , установлена система автономного отопления, что позволяет контролировать расходы на коммунальные услуги. Высота потолков — 3,2 м, что дает возможность разместить стеллажи, торговое оборудование или элементы интерьера без ограничений. Пол ровный, бетонный, с возможностью дополнительной отделки. Входная группа оборудована витринными окнами, что повышает видимость товаров или услуг с улицы. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, парковки, банки, кафе и офисные центры. Удобный подъезд и наличие грузовой зоны упрощают логистику. Помещение подойдет для розничной торговли, салона услуг, аптеки, кофейни или офиса. Арендная ставка обсуждается индивидуально в зависимости от срока аренды и условий оплаты. Возможен показ в удобное время после предварительной договоренности. Код пользователя: 105804
Номер в базе: 8885444







Move.ru - вся недвижимость России