

Создано: 17.11.2025 в 13:43

Обновлено: 23.01.2026 в 15:53

**Воронежская область, Воронеж,  
Ленинский проспект, 96А**

**76 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 96А

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

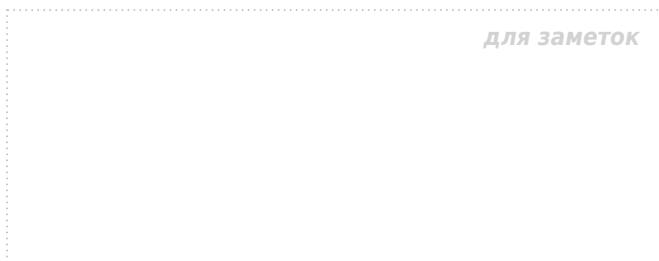
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

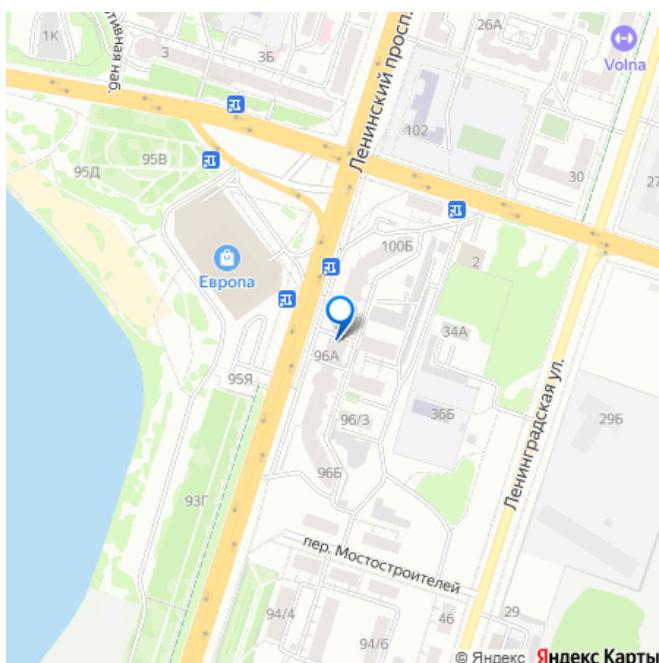
[Коммерческая недвижимость](#)



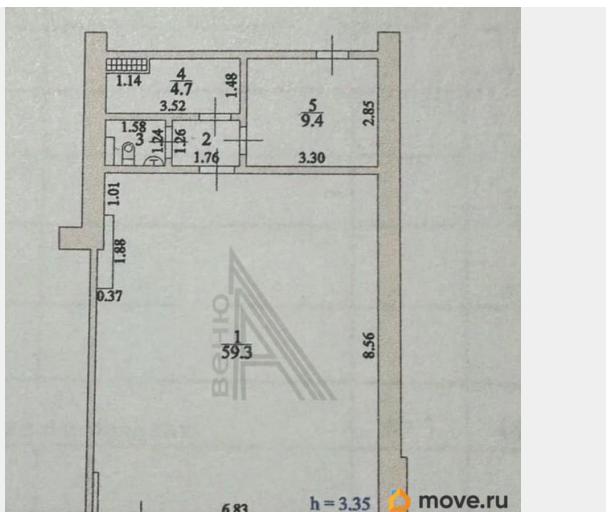
### **Описание**

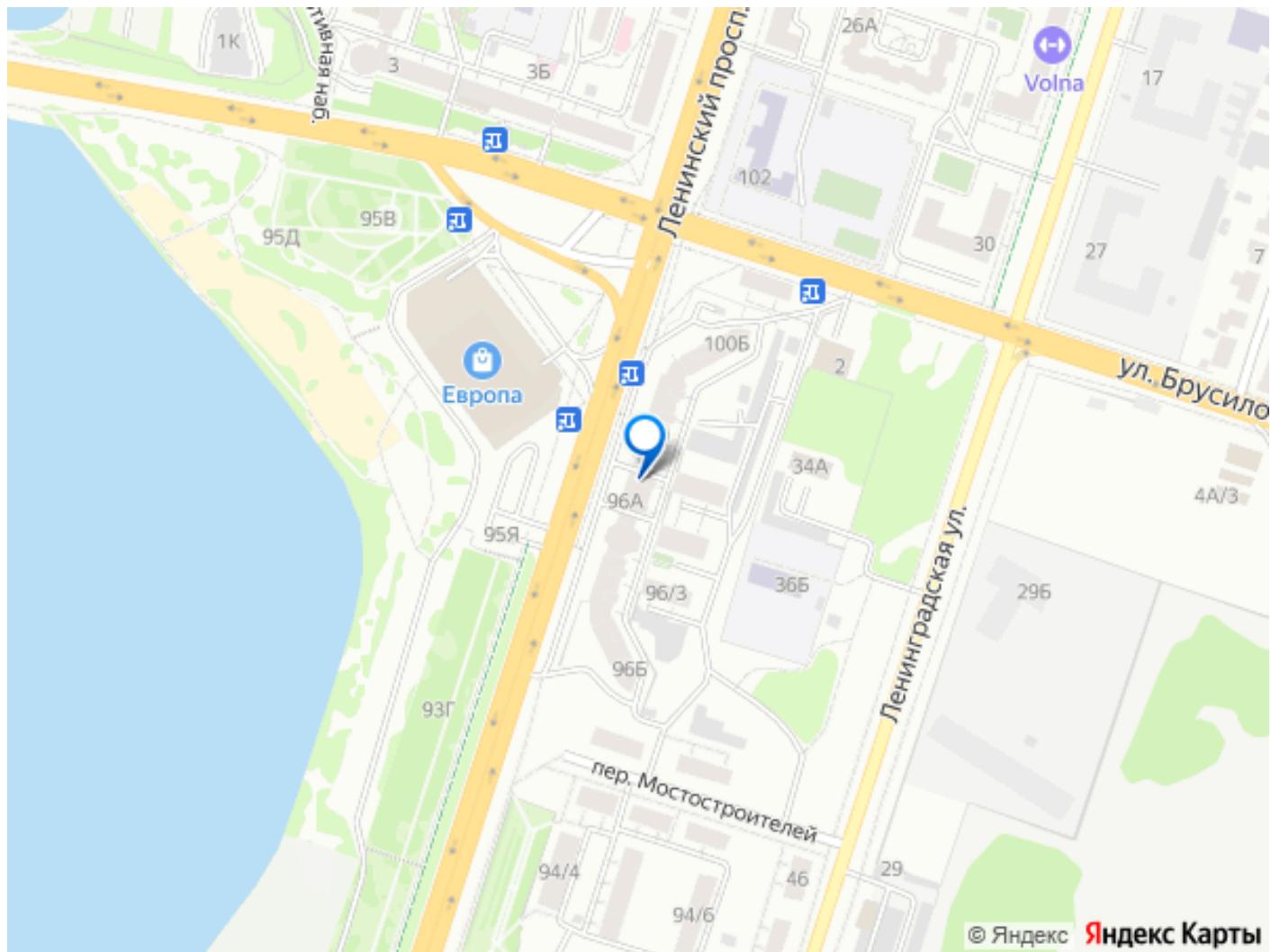
Предлагаем снять в аренду нежилое помещение на красной линии Ленинского проспекта! Остановка Ильича и ул.Брусицова, напротив ТЦ Европа! Хорошая видимость с дороги, есть парковочный карман.

Стабильный пешеходный трафик (большой спальный район), активный автомобильный трафик, улица является одной из главных магистралей города Помещение правильной формы, оборудован сан узел и 2 подсобных помещения. В помещении сделан качественный ремонт в наличии пожарно-



охранная сигнализация, рольставни и  
кондиционер. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
АРЕНДАТОРА!





Move.ru - вся недвижимость России