

Создано: 17.10.2025 в 14:26

Обновлено: 29.11.2025 в 16:22

**Воронежская область, Воронеж,  
Красноармейский переулок, 7А**

**536 900 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Красноармейский переулок,  
7А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[Красноармейский переулок](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

767 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

БЦ «Энергия». Класс БЦ В+ СДАЕТСЯ  
ПОМЕЩЕНИЕ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА Предлагается  
в аренду помещение под организацию  
гастромаркета, корнеров питания, ресторана,  
или другого варианта реализации концепции  
общественного питания в БЦ ЭНЕРГИЯ,  
расположенного по адресу г. Воронеж, пер.  
Красноармейский 7А на -1 и -2 этаж —  
Объект расположен в центре города —  
Отличная транспортная доступность —  
Вместительная парковка на 900 м/мест.

<https://voronezh.move.ru/objects/928581839>

5

**Агент**

**79861180748**

для заметок

Также имеется гостевая парковка —  
Помещения в состоянии Shell &  
core(помещение без отделки) —  
Коммунальные платежи включены в  
аренду ставку, за исключением  
электроэнергии и ходоснабжения —  
Круглосуточный доступ в помещение —  
Круглосуточное видеонаблюдение 24/7 —  
Наличие предприятий общественного  
питания, центральной рецепции - В шаговой  
доступности остановки общественного  
транспорта Преимущества проекта: -  
Отдельный вход - Собственный лифт -  
Гостевая парковка на 1 000 машиномест -  
Инженерные системы, спроектированные под  
рестораны - Отдельная техническая зона для  
приготовления пищи Технические параметры  
и подробная информация предоставляются  
по запросу.





