

🕒 Создано: 17.10.2025 в 14:26

Обновлено: 29.11.2025 в 16:22

**Воронежская область, Воронеж,
Красноармейский переулок, 7А**

536 900 ₽

Воронежская область, Воронеж, Красноармейский переулок,
7А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[Красноармейский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

767 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЦ «Энергия». Класс БЦ В+ СДАЕТСЯ
ПОМЕЩЕНИЕ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА Предлагается
в аренду помещение под организацию
гастромаркета, корнеров питания, ресторана,
или другого варианта реализации концепции
общественного питания в БЦ ЭНЕРГИЯ,
расположенного по адресу г. Воронеж, пер.
Красноармейский 7А на -1 и -2 этаж —
Объект расположен в центре города —
Отличная транспортная доступность —
Вместительная парковка на 900 м/мест.

<https://voronezh.move.ru/objects/928581839>

5

Агент

79861180748

для заметок



Также имеется гостевая парковка —
Помещения в состоянии Shell & core (помещение без отделки) —
Коммунальные платежи включены в арендную ставку, за исключением электроэнергии и холодоснабжения —
Круглосуточный доступ в помещение —
Круглосуточное видеонаблюдение 24/7 —
Наличие предприятий общественного питания, центральной рецепции - В шаговой доступности остановки общественного транспорта
Преимущества проекта: -
Отдельный вход - Собственный лифт -
Гостевая парковка на 1 000 машиномест -
Инженерные системы, спроектированные под рестораны - Отдельная техническая зона для приготовления пищи
Технические параметры и подробная информация предоставляются по запросу.



