

🕒 Создано: 28.01.2025 в 11:40

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 15:11

**Воронежская область, Воронеж,  
Донбасская улица, 23**

**78 540 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Донбасская улица, 23

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Донбасская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

71.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду торговая площадь на Ярмарке на Донбасской. Площадь 71, 4м2 с отделкой. Два входа, с улицы, первая линия и с внутренней части здания. Можно увеличить помещение до 250м2. Отопление, водоснабжение, водоотведение, санузел. Подходит под любой вид торговой, офисной, производственной, развлекательной деятельности, ПВЗ. Первая линия. Высокий трафик. Отдельный вход. Круглосуточный доступ. Охраняемая территория. Парковка. Аренда от собственника. Без комиссии.

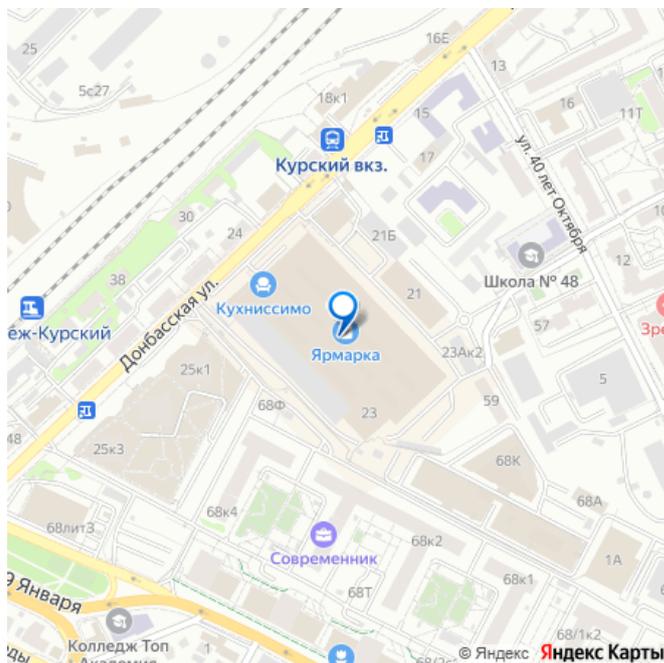
<https://voronezh.move.ru/objects/928675466>

1

**Агент**

**79805521379**

для заметок



Ярмарка на Донбасской расположена в районе наивысшей плотности населения в центр города. Уникальное местоположения и идеальная транспортная доступность гарантирует большую проходимость. В зоне 10-минутной пешеходной доступности проживают около 25 000 человек. Рядом расположены два больших жилых массива (ЖК Современник и жилой массив на ул. 40 лет октября). Данные по трафику: В будние дни: 1 000 - 2 000 человек в выходные дни: 2 000 - 4 000 человек Зона охвата: 1) 30 000 человек (5 мин. трансп. доступности) 2) 63 000 человек (10 мин. трансп. Доступности) 3) 122 000 человек (15 мин. трансп. Доступности) 4) 198 000 человек (30 мин. трансп. Доступности) Итого: 413 тыс. человек. Пешеходный поток — 3 000 человек в сутки Транспортный поток — 60 000 машин в сутки Основные товарные группы: - верхняя одежда (шубы, кожа, дубленки, пуховики, пальто) - мужская, женская , детская одежда. - обувь, белье, трикотаж - товары для ремонта и отделки(напольные покрытия, двери, отделочные материалы, инструмент) - люстры, ковры, мебель, электротовары-около - зона услуг (ремонт обуви, одежды, ателье, ювелирная мастерская, и т. д. ).





