

Создано: 09.11.2023 в 09:32

Обновлено: 10.02.2026 в 02:54

**Воронежская область, Воронеж,  
Холмистая улица, 68**

**402 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Холмистая улица, 68

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[улица Холмистая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

670 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Ярмарка строительные материалы, расположенная по адресу: г. Воронеж ул. Холмистая, 68 (на Окружной). Летом 2025 г. Ярмарка строительные материалы отметила свой 23-летний юбилей, многолетняя репутация Ярмарки привлекает не только жителей г. Воронежа, но и ближайших агломераций. Что создает прекрасные условия для эффективной работы магазинов расположенных на Ярмарке. Профиль деятельности реализация строительно-отделочных материалов и хозяйственно-

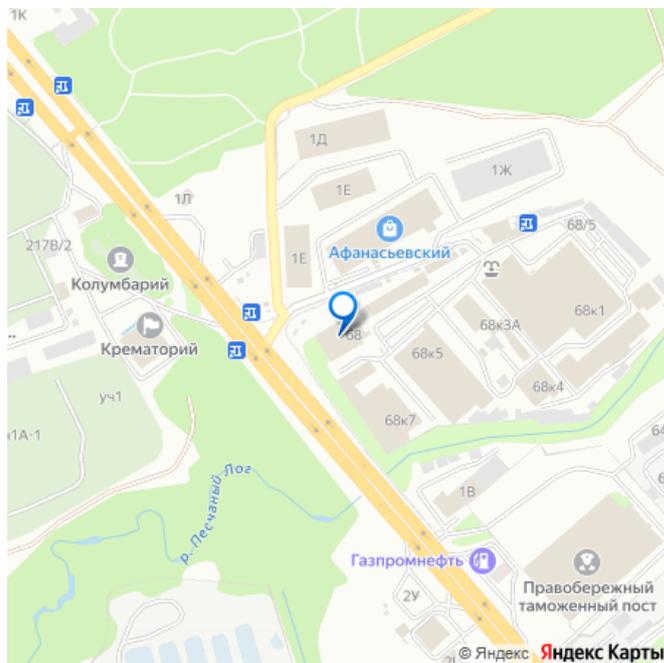
<https://voronezh.move.ru/objects/928858559>

3

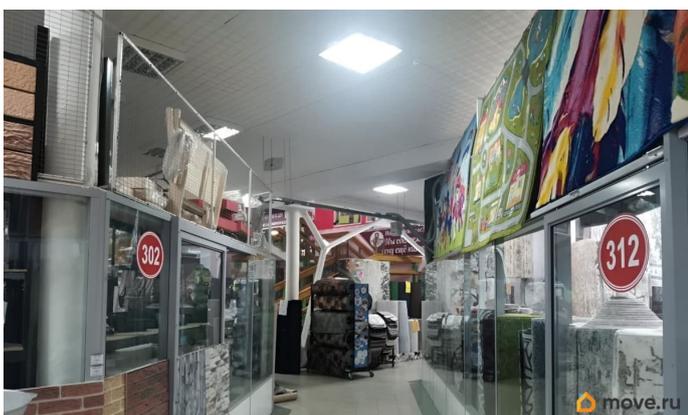
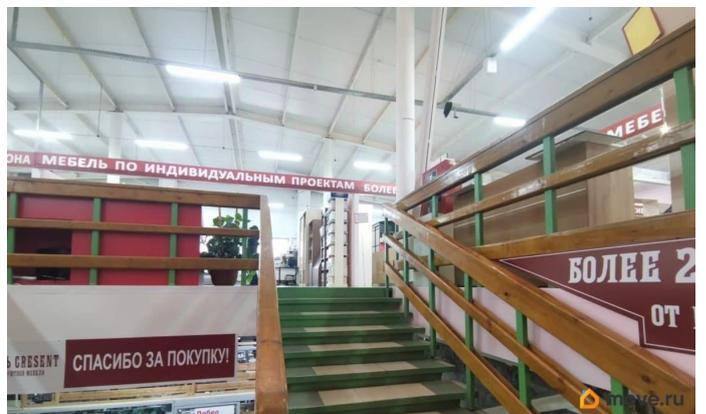
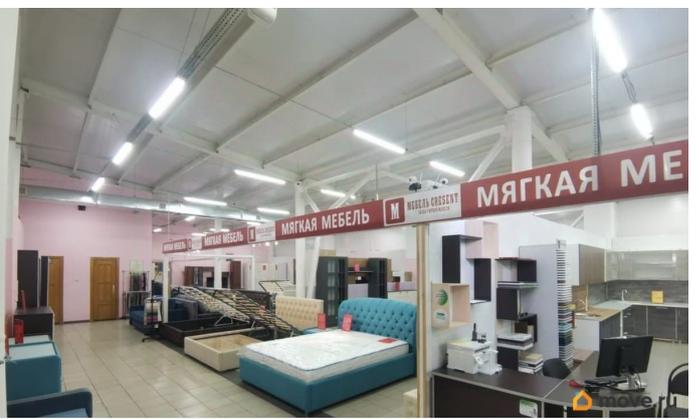
**ЯРМАРКА, ЯРМАРКА**

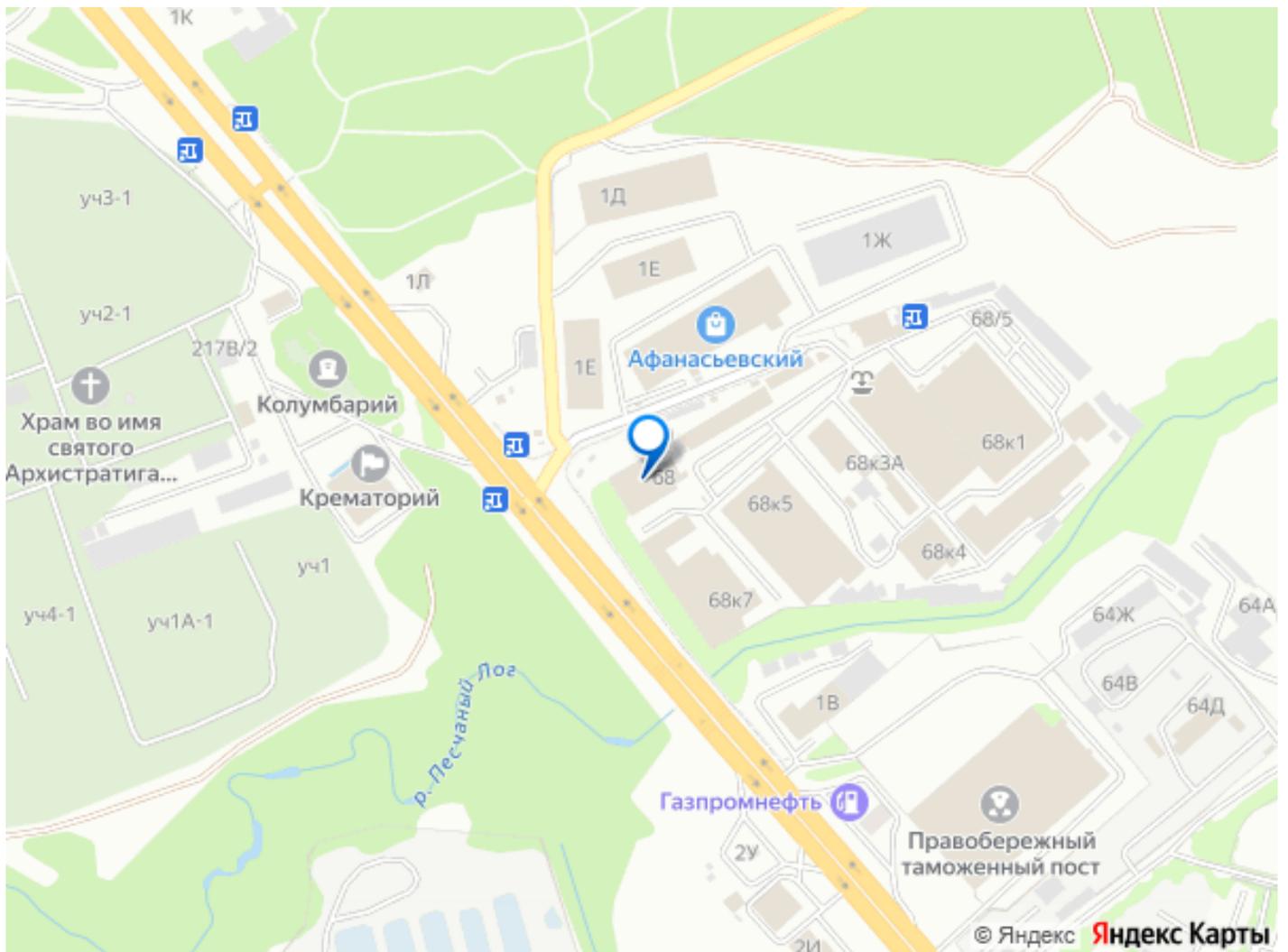
**79107382347**

для заметок



бытовых товаров, оказание услуг по строительству и ремонту, и многого другого. В ноябре 2025г. на территории нашей Ярмарки открывается Светофор — российская розничная сеть супермаркетов-дискаунтеров. Ассортимент реализуемых товаров более 100 тыс. наименований На Ярмарке ведут свой бизнес более 200 предпринимателей, якорные арендаторы: Квартал, Мир Ковров, «Завод Металлопрофиль» и многие другие. Ежедневно Ярмарку посещают около 2 тыс. покупателей. Предусмотрена бесплатная парковка на 450 автомобилей На Ярмарке организован бесплатный подвоз сотрудников. Информация о товарах и услугах выдается бесплатной справочной службой. Особое внимание уделяется рекламе Арендаторов, соцсети, лифты, баннеры, реклама в маршрутках. В корпусе имеется грузовой лифт грузоподъемностью 1 тонна, широкие лестничные пролеты Перед корпусом организована парковка на 100 автомобилей. Срок договора 11 месяцев, с дальнейшей пролонгацией. Возможность размещения рекламы на фасадах и входных группах. Арендные платежи: - оплата аренды, обсуждается в процессе переговоров На сумму аренды предоставляются арендные каникулы: 1 -й месяц 50% от суммы аренды 2 -й месяц 75% от суммы аренды 3 -й месяц 90% от суммы аренды Для комфортного ведения бизнеса, на нашей территории большое количество складских и офисных помещений. Администрация Ярмарки уделяет особое внимание стратегии подбора арендаторов, наши арендаторы не конкурируют между собой, а органично дополняют друг друга. Будем рады продолжить переговоры и надеемся на дальнейшее сотрудничество!





Move.ru - вся недвижимость России