

🕒 Создано: 09.04.2026 в 09:13

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 08:50

**Воронежская область, Воронеж, улица
Орджоникидзе, 18**

69 990 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Орджоникидзе, 18

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

65.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

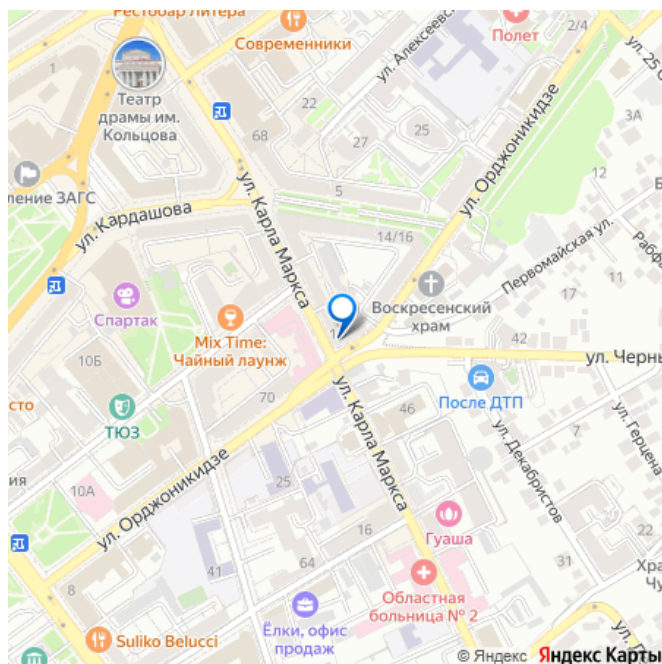
Предлагаю Вашему вниманию для длительной аренды престижный объект общей площадью 65.5 кв.м. (фактически 70 кв.м.), расположенный в самом центре города, с наличием удобных подъездных путей. Помещение находится на полноценном 1 этаже с собственным отдельным входом с высококачественным оснащением и удобствами. Состояние отличное, сделан качественный ремонт, эффективная вентиляция и освещение. Помещение позволяет разместить различные

<https://voronezh.move.ru/objects/929344472>

2

**Светлана Юрьевна Шишкина, Элит-Н
79191804761**

для заметок



организации (учебные центры), в том числе магазин одежды, хозяйственных товаров и т.д. Есть возможность перепланировки по договорённости, предусмотрены арендные каникулы. Проходимость хорошая, рядом находятся различные госучреждения, ВГУ, поликлиника, церковь, кинотеатр. Во дворе имеется собственная закрытая парковка на две машины и общая парковка по улице. Стоимость аренды 70 тыс. рублей в месяц плюс коммунальные платежи, комиссия агентству 50%. Приглашаем на просмотр по предварительной договоренности, готовы рассмотреть Ваши предложения.

