

Создано: 03.03.2025 в 14:18

Обновлено: 28.01.2026 в 04:47

Воронежская область, Воронеж, проспект Труда, 46А

702 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, проспект Труда, 46А

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Труда](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

540 м²



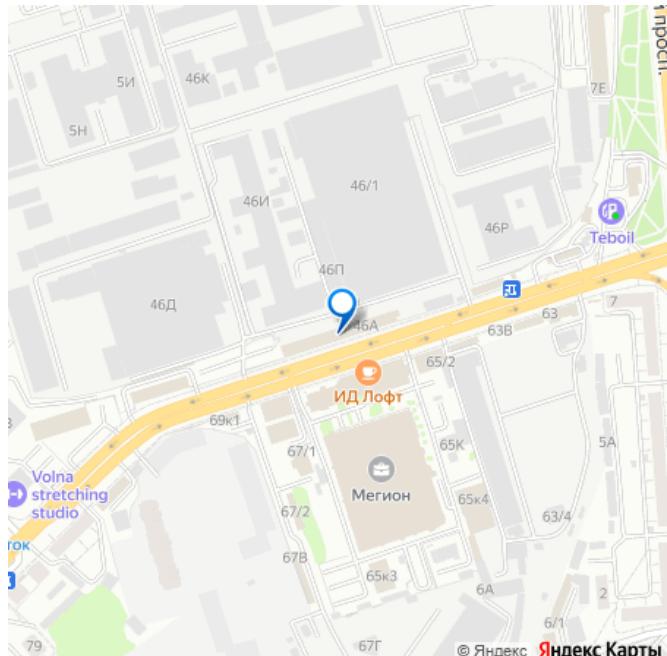
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем арендовать торговые помещения по адресу пр. Труда 46а. Возможность организации СВОБОДНОЙ планировки.

Готовы рассматривать ремонт силами арендодателя. Площади к аренде от 144 м² до 828 м² ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

Помещения расположены на 1-м этаже; • Высота потолков - 4,5 м; • Бетонный беспылевой упрочненный пол; • Наличие кондиционеров в каждом планируемом блоке; • Наличие нескольких интернет провайдеров в здании; • Организована

<https://voronezh.move.ru/objects/928728117>

0

1 Авеню, 1 Авеню

79861182132

для заметок

система пожарной безопасности здания
(пожарная сигнализация, СОУЭ, пожарный
водопровод); • Наличие грузового лифта; •
Наличие круглосуточного поста охраны;
•Наличие парковки для сотрудников и
клиентов; Красная линия - пешеходная
доступность от главной магистрали города -
Московский проспект. Стоимость аренды:
1300 рублей за м² в месяц без НДС. Отдельно
оплачивается: ОРЕХ 200 рублей за м² без
НДС; коммунальные платежи
(электроснабжение, теплоснабжение и
водоснабжение); уборка арендаемых
помещений; услуги связи/интернет. БЕЗ
КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!

