

🕒 Создано: 03.03.2025 в 14:18

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 05:25

**Воронежская область, Воронеж, проспект  
Труда, 46А**

**702 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, проспект Труда, 46А

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Труда](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

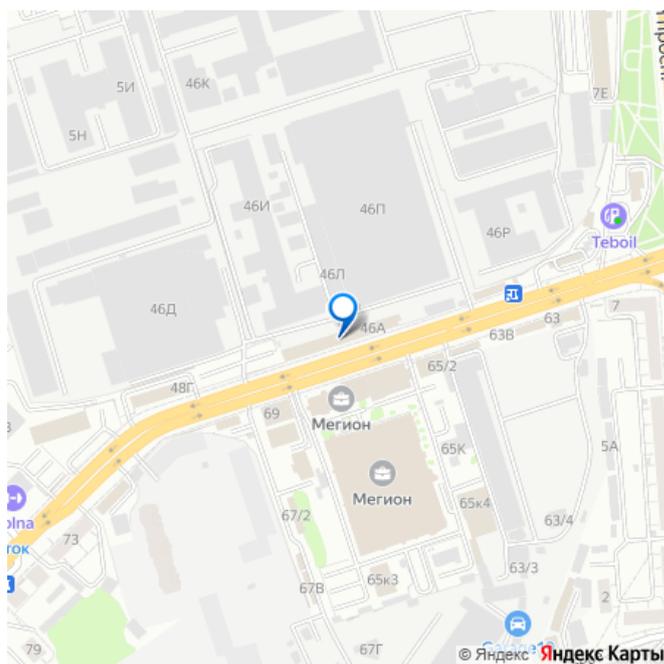
Предлагаем арендовать торговые помещения по адресу пр. Труда 46а. Возможность организации СВОБОДНОЙ планировки. Готовы рассматривать ремонт силами арендодателя. Площади к аренде от 144 м2 до 828 м2 **ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:** Помещения расположены на 1-м этаже; • Высота потолков - 4,5 м; • Бетонный беспылевой упрочненный пол; • Наличие кондиционеров в каждом планируемом блоке; • Наличие нескольких интернет провайдеров в здании; • Организована

<https://voronezh.move.ru/objects/9287281170>

**1 Авеню, 1 Авеню**

**79861182132**

для заметок



система пожарной безопасности здания (пожарная сигнализация, СОУЭ, пожарный водопровод); • Наличие грузового лифта; • Наличие круглосуточного поста охраны; • Наличие парковки для сотрудников и клиентов; Красная линия - пешеходная доступность от главной магистрали города - Московский проспект. Стоимость аренды: 1300 рублей за м2 в месяц без НДС. Отдельно оплачивается: ОПЕХ 200 рублей за м2 без НДС; коммунальные платежи (электроснабжение, теплоснабжение и водоснабжение); уборка арендуемых помещений; услуги связи/интернет. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!

