

Создано: 16.09.2025 в 12:30

Обновлено: 16.10.2025 в 12:24

**Воронежская область, Воронеж,  
Холмистая улица, 68**

**36 570 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Холмистая улица, 68

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[улица Холмистая](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

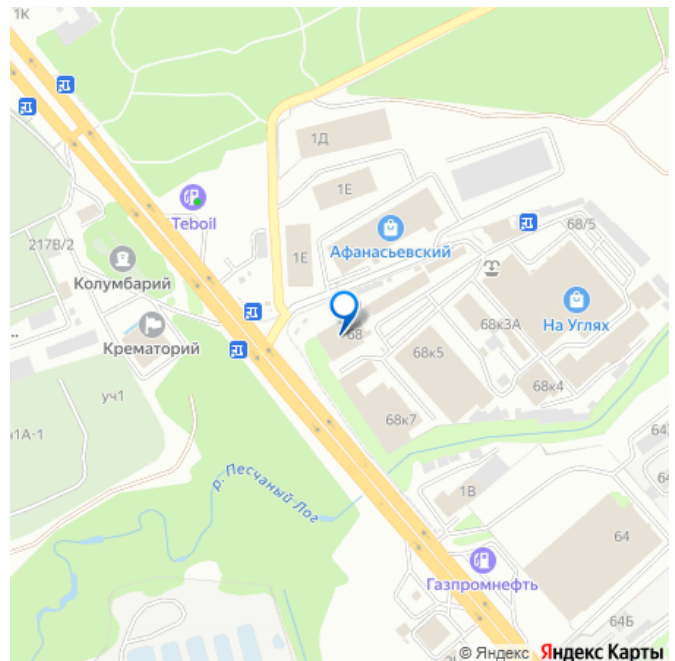
На Ярмарке, ул. Холмистая 68 (торгово-складской комплекс в Советском районе) сдаётся в долгосрочную аренду торговая площадь на 2 этаже синего, главного корпуса, закрытая, охраняемая территория. Выгодное расположение на транспортной магистрали, соединяющей крупные жилые микрорайоны Северный, Юго-Западный, Придонской. Торговые павильоны в Синем корпусе, 2-й этаж: - 240 площадь объекта 73,8 м2 - 249 площадь объекта 100 м2 Склад к 249 30,4 м2 - 249А площадь объекта 53,2 м2

<https://voronezh.move.ru/objects/9284982692>

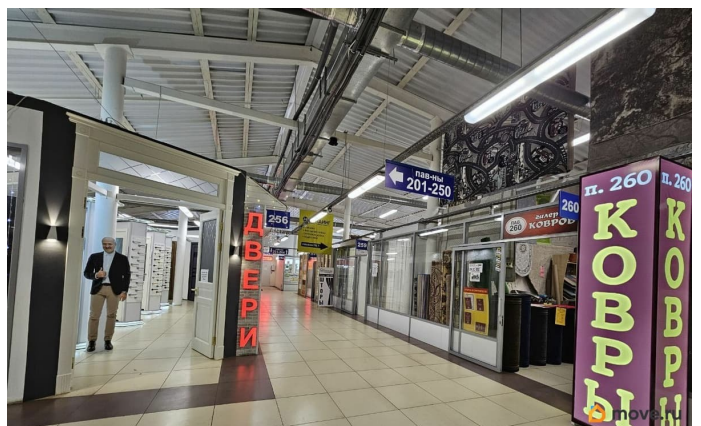
**Собственник**

**79191805882,7910284  
1054**

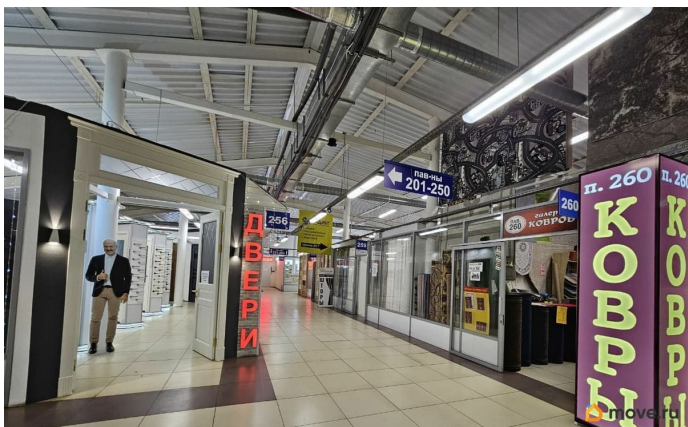
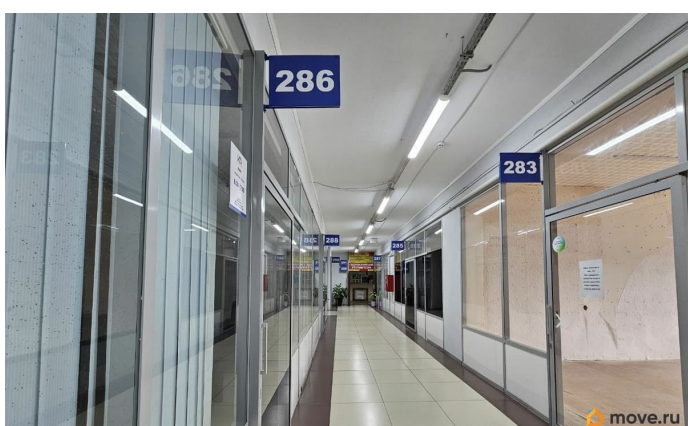
для заметок

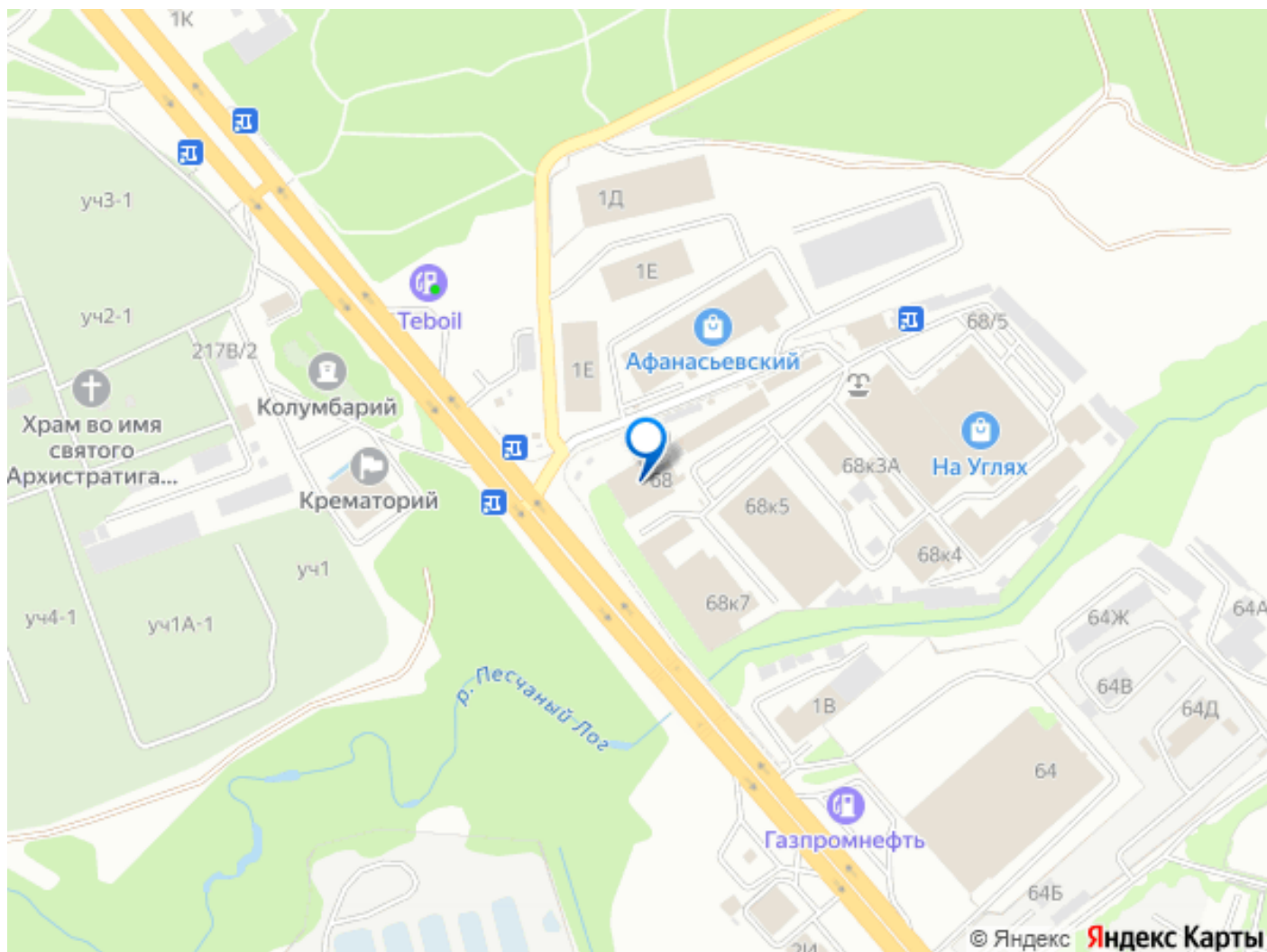


- 250 площадь объекта 69,7 м2 - 251А  
площадь объекта 52,8 м2 Цена 588 за кв.м.  
Эксплуатационный сбор 69 руб.м2 Медиа  
реклама 33,6 руб.м2 Итого 690,6 руб.м2 На  
первом этаже расположены павильоны,  
большой супермаркет товаров для дома,  
справочная, кафетерий. Имеется зоны  
парковки авто с главного входа и с торца. 2  
входа - с центрального для посетителей и  
отдельные входы с торца. - фиксированная  
ставка арендных площадей; - арендные  
каникулы до 3-х мес. со скидкой; -  
справочная служба (подскажет где найти  
товар, который продаётся на ярмарке); -  
долгосрочное сотрудничество. Второй этаж  
Синего корпуса имеет центральный вход с  
эскалатором, много павильонов с разным  
направлением, сгруппированными по  
категориям товаров, и выход в офисную  
часть павильонов. Павильоны под торговую  
площадь, офис, выставку образцов, рекламу.  
Все павильоны зонированы. На этаже есть  
туалетные комнаты. В корпусе имеется  
грузовой лифт грузоподъемностью 1 тонна,  
широкие лестничные пролёты. Для  
комфортного ведения бизнеса, на нашей  
территории большое количество складских и  
офисных помещений. Звоните, пишите, с  
удовольствием покажем и сдадим!









Move.ru - вся недвижимость России