

Создано: 16.09.2025 в 12:30

Обновлено: 16.10.2025 в 12:24

**Воронежская область, Воронеж,
Холмистая улица, 68**

36 570 ₽

Воронежская область, Воронеж, Холмистая улица, 68

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[улица Холмистая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53 м²



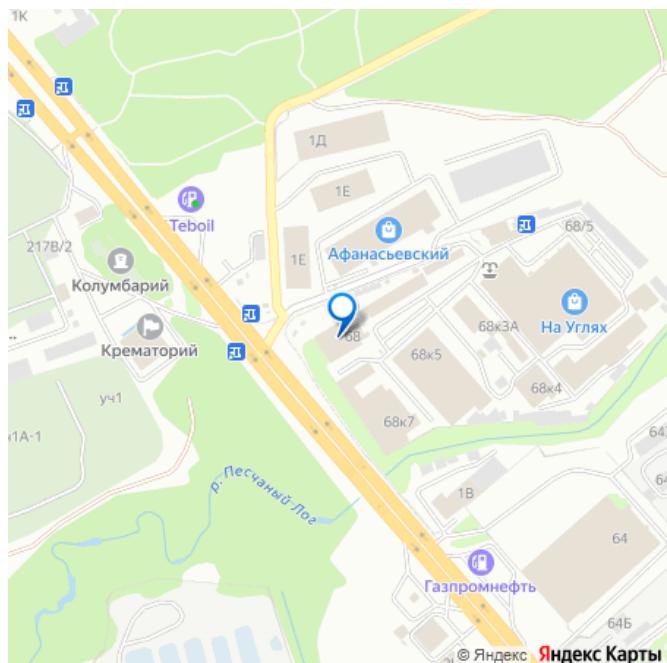
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

На Ярмарке, ул. Холмистая 68 (торгово-складской комплекс в Советском районе) сдаётся в долгосрочную аренду торговая площадь на 2 этаже синего, главного корпуса, закрытая, охраняемая территория. Выгодное расположение на транспортной магистрали, соединяющей крупные жилые микрорайоны Северный, Юго-Западный, Придонской. Торговые павильоны в Синем корпусе, 2-й этаж: - 240 площадь объекта 73,8 м² - 249 площадь объекта 100 м² Склад к 249 30,4 м² - 249A площадь объекта 53,2 м²

<https://voronezh.move.ru/objects/928498269>

2

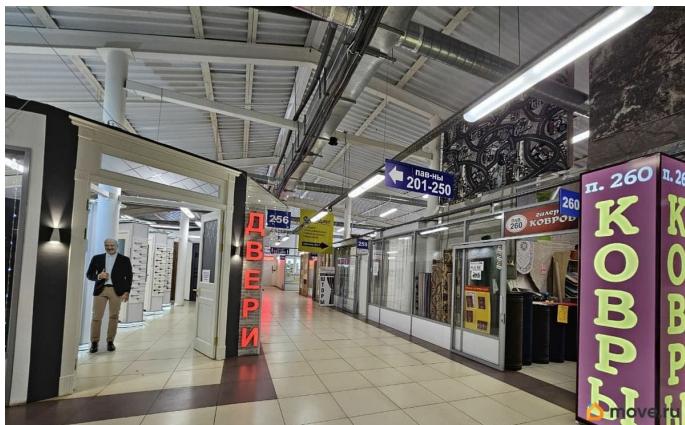
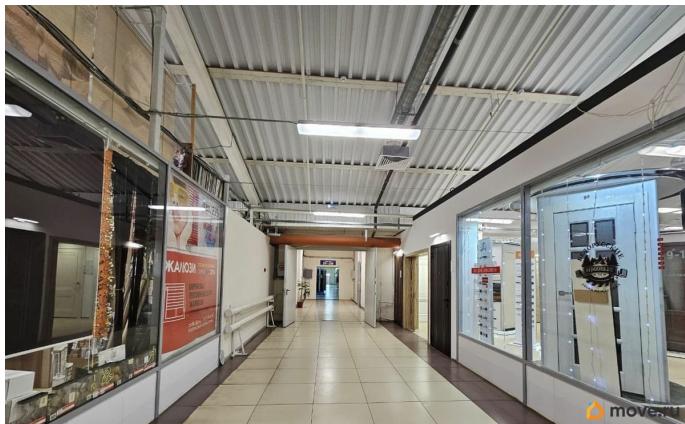
Собственник

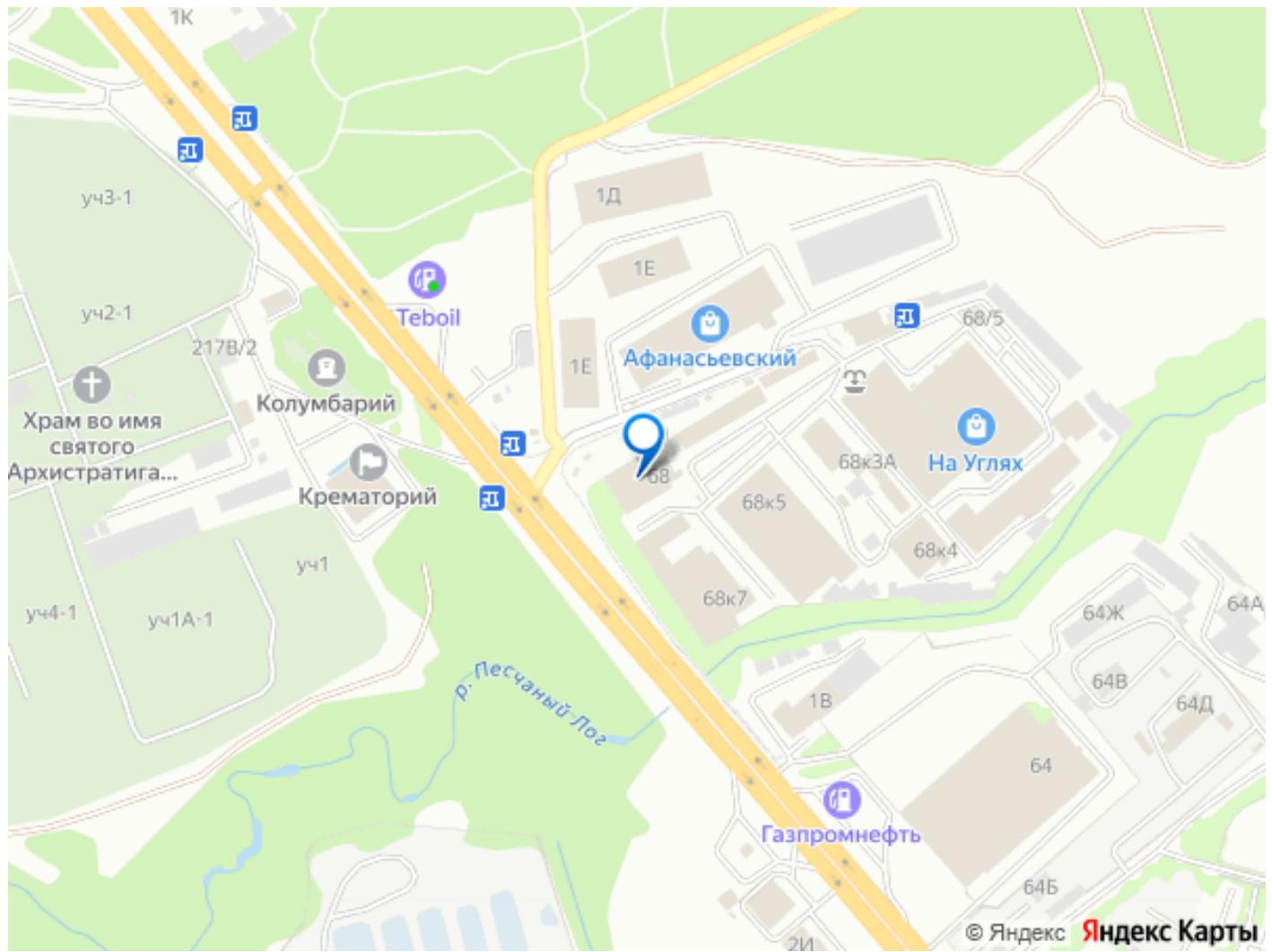
**79191805882, 7910284
1054**

для заметок

- 250 площадь объекта 69,7 м² - 251А
площадь объекта 52,8 м² Цена 588 за кв.м.
Эксплуатационный сбор 69 руб.м² Медиа
реклама 33,6 руб.м² Итого 690,6 руб.м² На
первом этаже расположены павильоны,
большой супермаркет товаров для дома,
справочная, кафетерий. Имеется зоны
парковки авто с главного входа и с торца. 2
входа - с центрального для посетителей и
отдельные входы с торца. - фиксированная
ставка арендных площадей; - арендные
каникулы до 3-х мес. со скидкой; -
справочная служба (подскажет где найти
товар, который продаётся на ярмарке); -
долгосрочное сотрудничество. Второй этаж
Синего корпуса имеет центральный вход с
эскалатором, много павильонов с разным
направлением, сгруппированными по
категориям товаров, и выход в офисную
часть павильонов. Павильоны под торговую
площадь, офис, выставку образцов, рекламу.
Все павильоны зонированы. На этаже есть
туалетные комнаты. В корпусе имеется
грузовой лифт грузоподъёмностью 1 тонна,
широкие лестничные пролёты. Для
комфортного ведения бизнеса, на нашей
территории большое количество складских и
офисных помещений. Звоните, пишите, с
удовольствием покажем и сдадим!







Move.ru - вся недвижимость России