

Создано: 18.12.2025 в 22:17

Обновлено: 08.02.2026 в 17:54

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Орджоникидзе, 8**

**65 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Орджоникидзе, 8

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

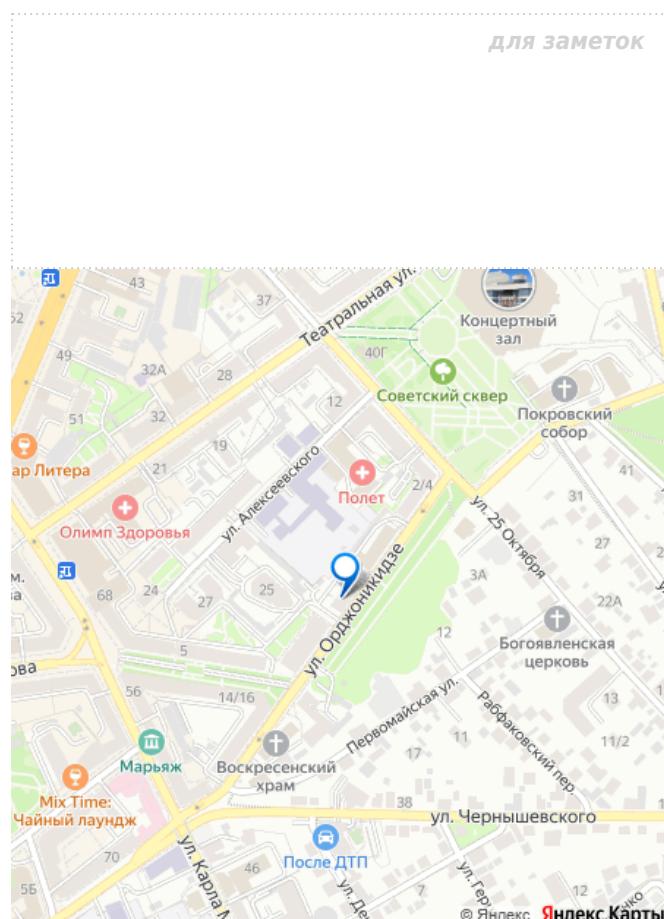
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Долгосрочная аренда нежилого помещения 48,3 кв.м свободного назначения по адресу: ул. Орджоникидзе дом 8, буквально в шаге от Советской площади и Покровской церкви. Высокая пешеходная проходимость и оживленный автомобильный трафик. Формат: Большой торговый зал, с огромными окнами в пол и с электрическими ставнями с видом на водохранилище, и на пешеходную зону со светящимися инсталляциями. - 35,6 кв.м, закрытый кабинет (кабинет руководителя или подсобное помещение) - 5 кв.м. Плюс



туалет и небольшая кладовая комната.

Состояние: косметический ремонт, полностью готово к работе Планировка: удобная отдельная входная группа, 3 окна, светлое и уютное помещение Подойдет практически под любой бизнес: •магазин одежды, аксессуаров, электроники •кофейня или фастфуд •салон красоты, барбершоп •шоурум, офис, студия •любая сфера, где важна проходимость. Помещение освобождено. Условия аренды: 65 000 руб/мес арендная плата+ обеспечительный платеж в размере 1 месячной арендной платы. Комиссия агентства недвижимости по факту подписания договора аренды - 50% от одной арендной платы.

