

🕒 Создано: 25.02.2026 в 22:12

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 23:04

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Независимости, 78Бк2**

**60 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Независимости, 78Бк2

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Независимости](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Коммерческое помещение в аренду Воронеж, ул. Независимости, 78Б (Коминтерновский район) Площадь: 48,1 м? Этаж: 1-й  
Отдельный вход с улицы Витражные окна + место под вывеску Парковка у входа Почему это помещение стоит вашего внимания:  
Идеальное состояние — заходи и работай!  
Плитка на полу, потолок Армстронг, стены оштукатурены — остаётся только покрасить под ваш стиль. Универсальное назначение: подойдёт для магазина, салона, кофейни, офиса, аптеки, студии красоты, шоурума или

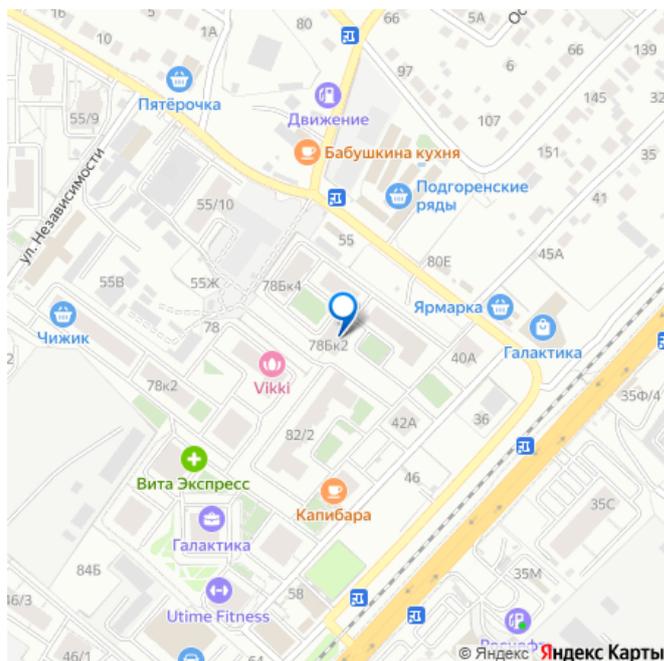
<https://voronezh.move.ru/objects/929054388>

1

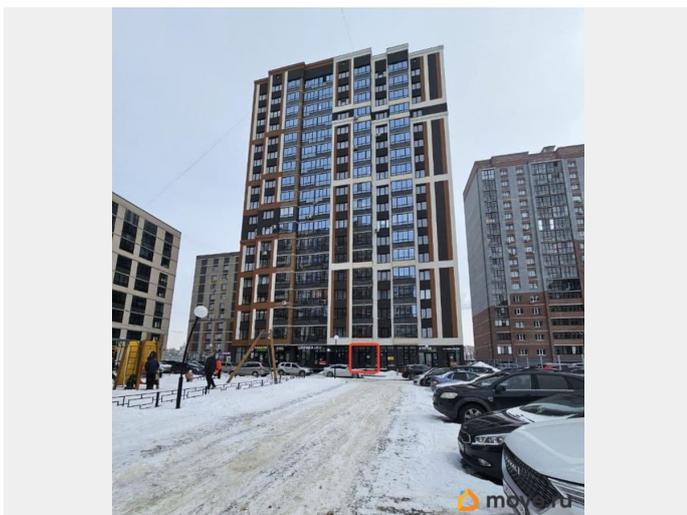
**Собственник**

**79100391360**

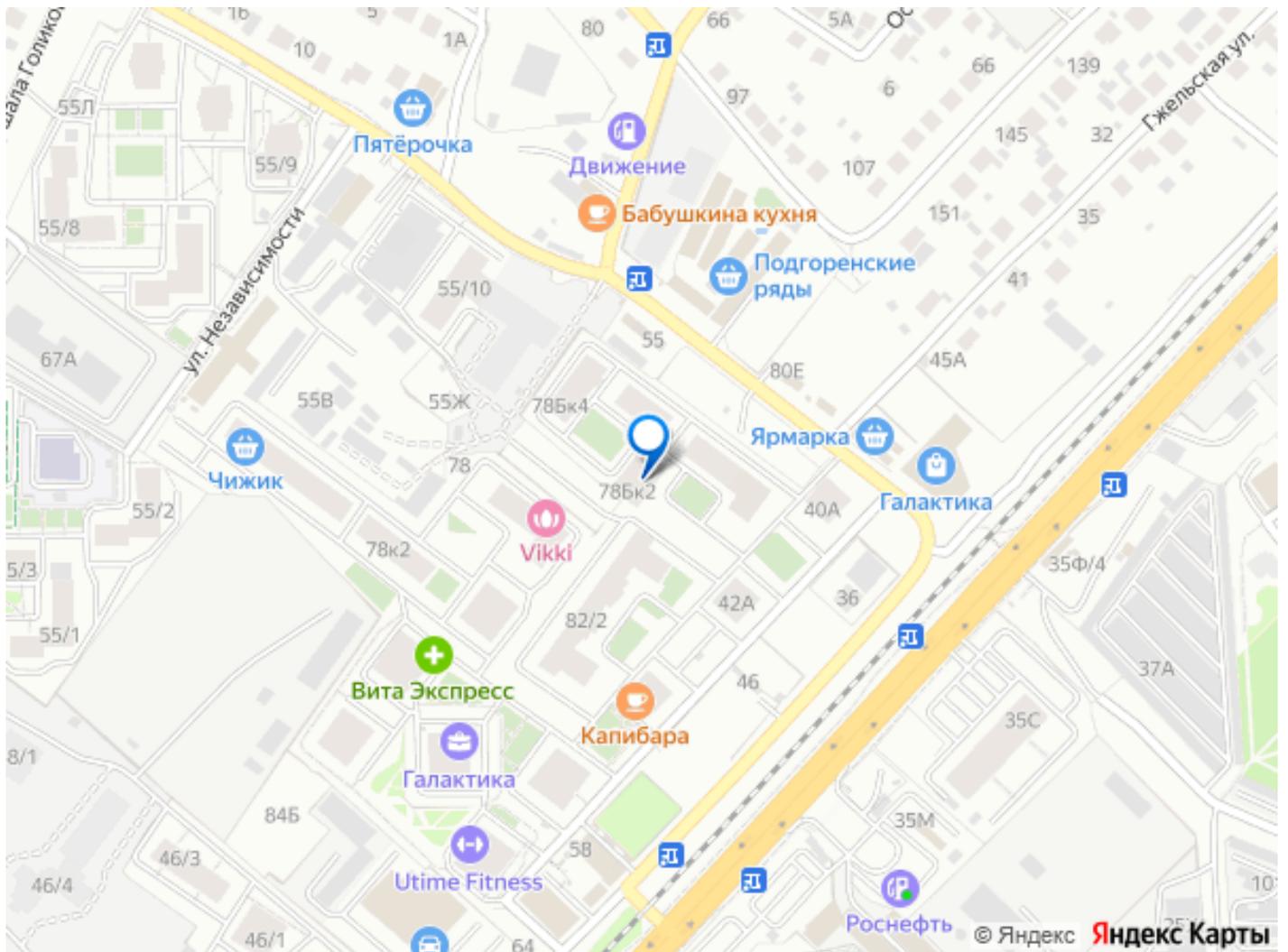
для заметок



пункта выдачи. Высокие потолки 3 м — ощущение простора и солидности. Есть вентиляция, отопление, вода и санузел — всё готово для комфортной работы. Район с активным трафиком: более 17 000 жителей, проходное место, рядом остановки и жилые дома. Отличная планировка: легко делится на функциональные зоны — торговый зал, кабинет, склад, ресепшен. Специальные условия аренды: 1-й месяц — в подарок! 2-й и 3, 4, 5 месяц — всего по 50 000 ?/мес. С 6-го месяца — 60 000 ?/мес. + коммунальные услуги. (гибкие условия при долгосрочной аренде — обсудим лично) Расположение: Район с высокой плотностью застройки и растущей инфраструктурой — улицы Историка Костомарова, Композитора Ставонина, Антонова-Овсеенко, Бульвар Победы. ЖК ГАЛАКТИКА 2|3 — современный квартал нового поколения, где люди живут, работают и отдыхают. Звоните прямо сейчас! Это помещение — готовое решение для тех, кто ищет локацию с потенциалом и реальным потоком клиентов. Начните свой бизнес здесь — и он обязательно выстрелит!







Move.ru - вся недвижимость России