

🕒 Создано: 19.09.2025 в 18:14

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 12:22

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Независимости, 78Бк2**

**44 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Независимости, 78Бк2

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Независимости](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду уникальное помещение 31.4м2, свободного назначения с ремонтом, в одном из самых динамично развивающихся районов города Воронежа! Это идеальный выбор для вашего бизнеса, благодаря наличию мокрой точки, что открывает широкие возможности для различных видов деятельности от кафе и магазинов до офисов и салонов. Помещение расположено в зоне с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, что обеспечит вам быструю и стабильную клиентскую базу. В ближайшие

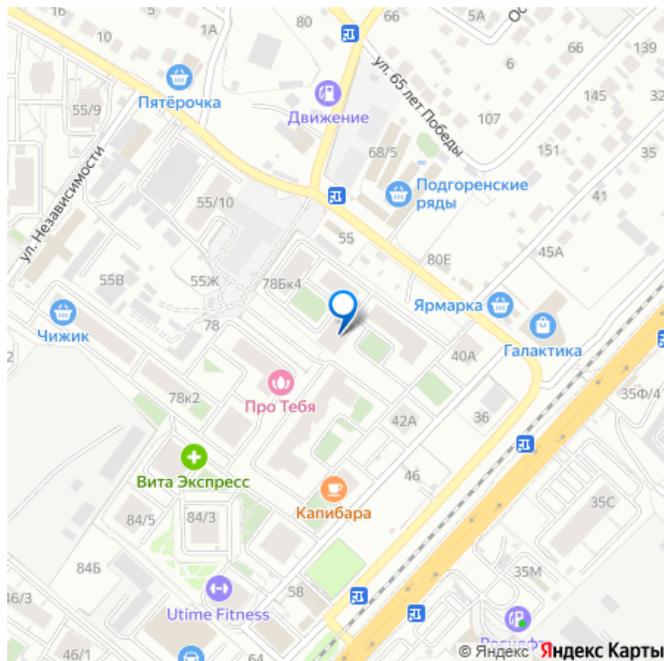
<https://voronezh.move.ru/objects/928507138>

4

**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи  
Воронеж Отдел Аренды**

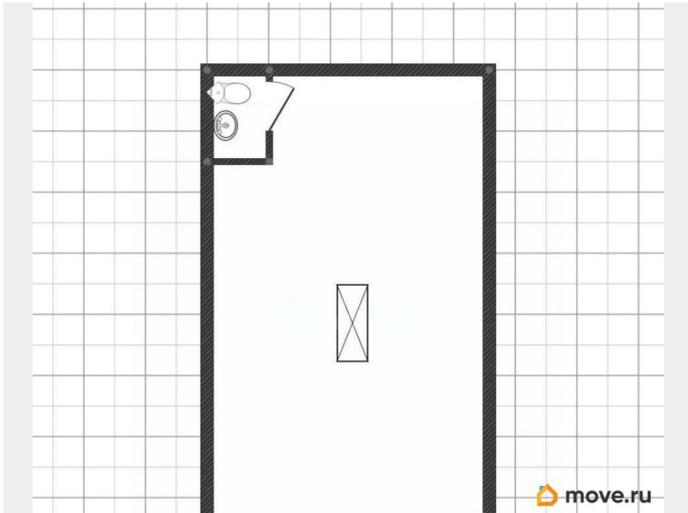
**79333162201**

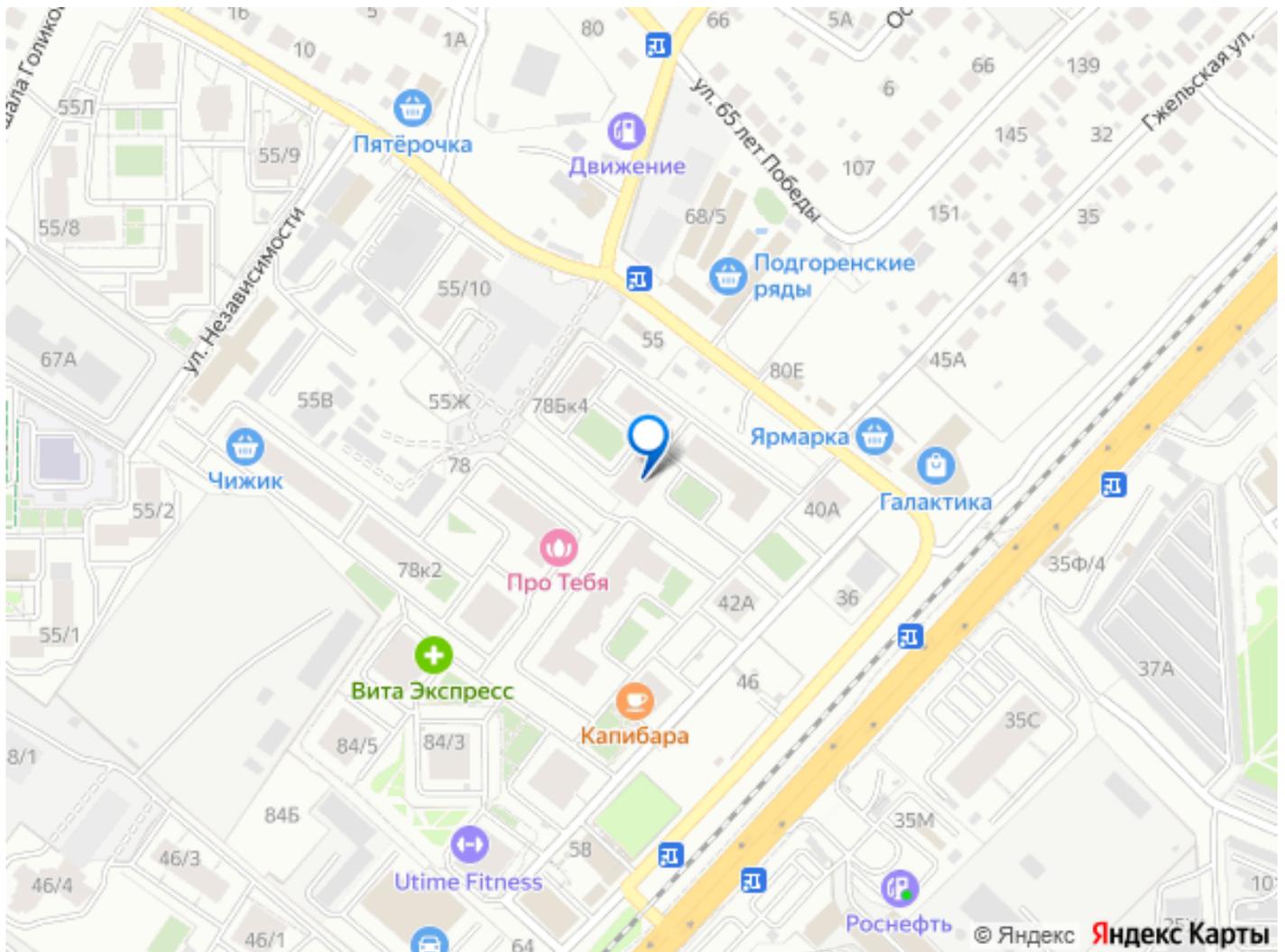
для заметок



годы район будет активно развиваться: в 2025 году здесь откроется новая школа на 2500 учеников, что дополнительно привлечет поток людей и создаст отличные условия для вашего бизнеса. Внутри помещения на полах уложена плитка, стены покрашены, розетки, выключатели, выводы под световую наружную вывеску, установлен кондиционер, потолок: покрашен и выведены светильники, что позволит вам сразу же начать работу и реализовать свои идеи. Вы сможете адаптировать пространство под свои нужды и сделать его поистине уникальным. Не упустите возможность стать частью этого перспективного района! Просмотр помещения возможен в любой день, что позволит вам оценить все преимущества этого предложения. Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр! Ваш успешный бизнес начинается здесь! Код пользователя: 105804 Номер в базе: 9885357







Move.ru - вся недвижимость России