

Создано: 12.11.2025 в 10:02

Обновлено: 12.02.2026 в 10:12

Воронежская область, Воронеж, улица Текстильщиков, 2

**176 280 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Текстильщиков, 2

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Текстильщиков](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

271.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаем арендовать нежилое помещение на ул. Текстильщиков! Объект расположен в здании на 1 этаже; • Высота потолков - 2,75 м; • Полы - плитка, • Стены - окрашены в белый цвет; • Потолок - армстронг; • Фанкойлы (кондиционеры), позволяющие создавать комфортную температуру в помещении; • Наличие парковки; • В 5-ти минутной пешеходной доступности автобусная остановка; • Удобная транспортная доступность (рядом ул. Московский проспект и ул. Проспект Труда)

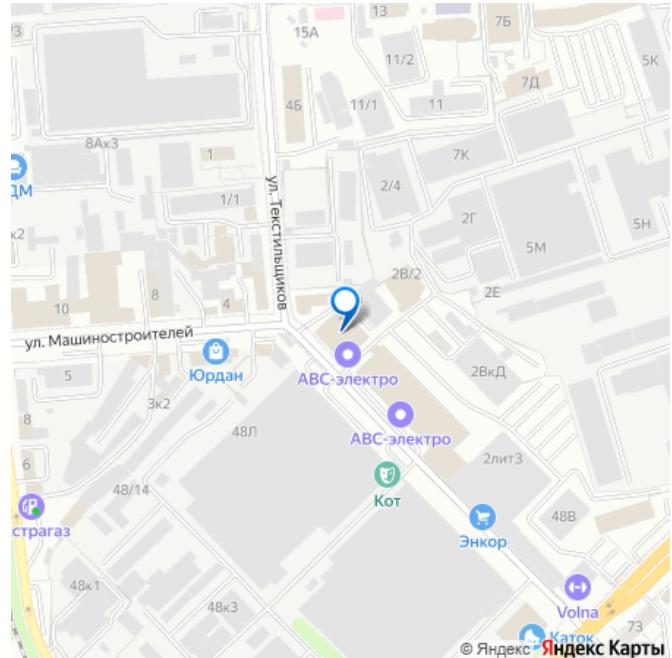
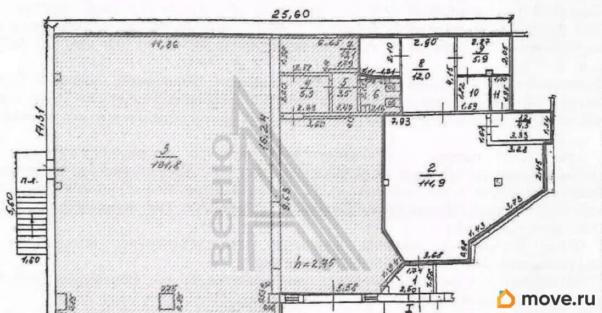
<https://voronezh.move.ru/objects/928649768>

9

**1 Авеню, 1 Авеню**  
**79861182132**

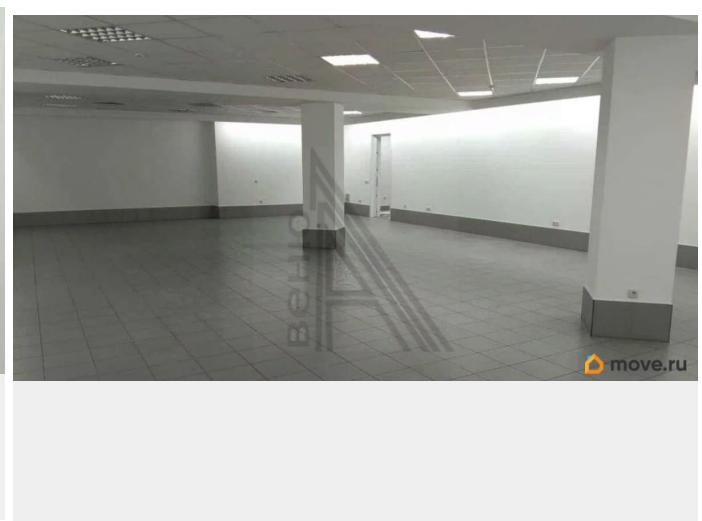
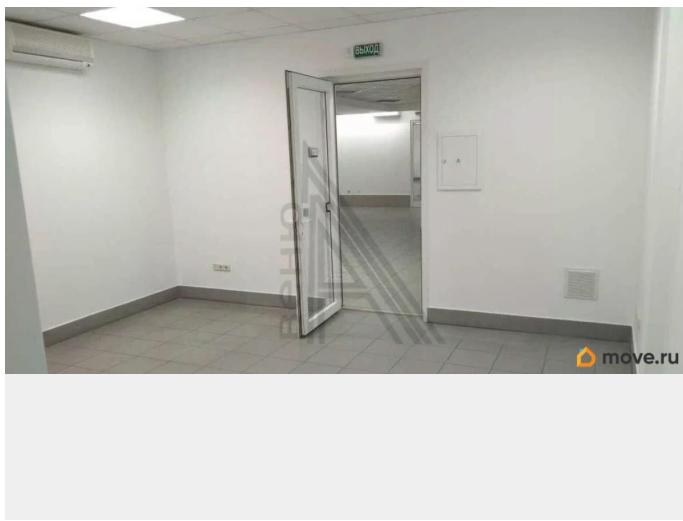
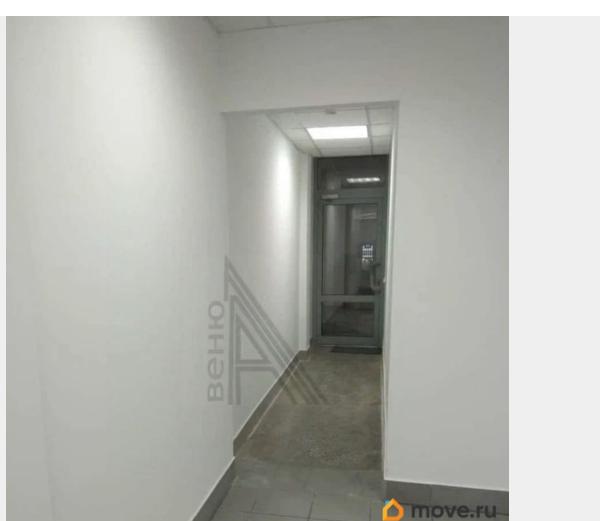
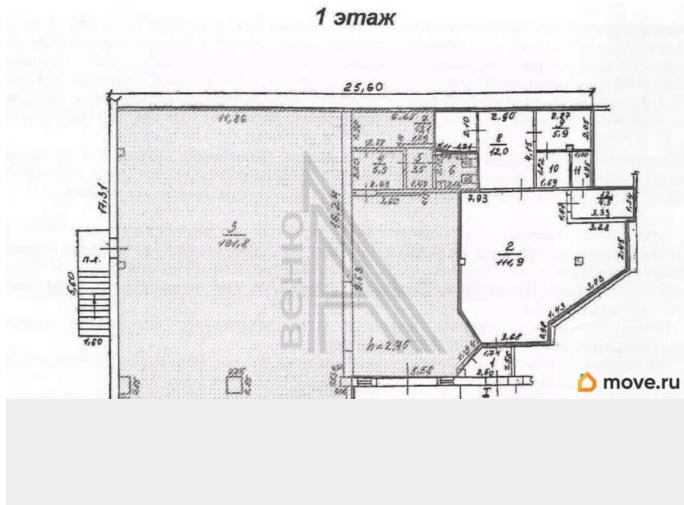
для заметок

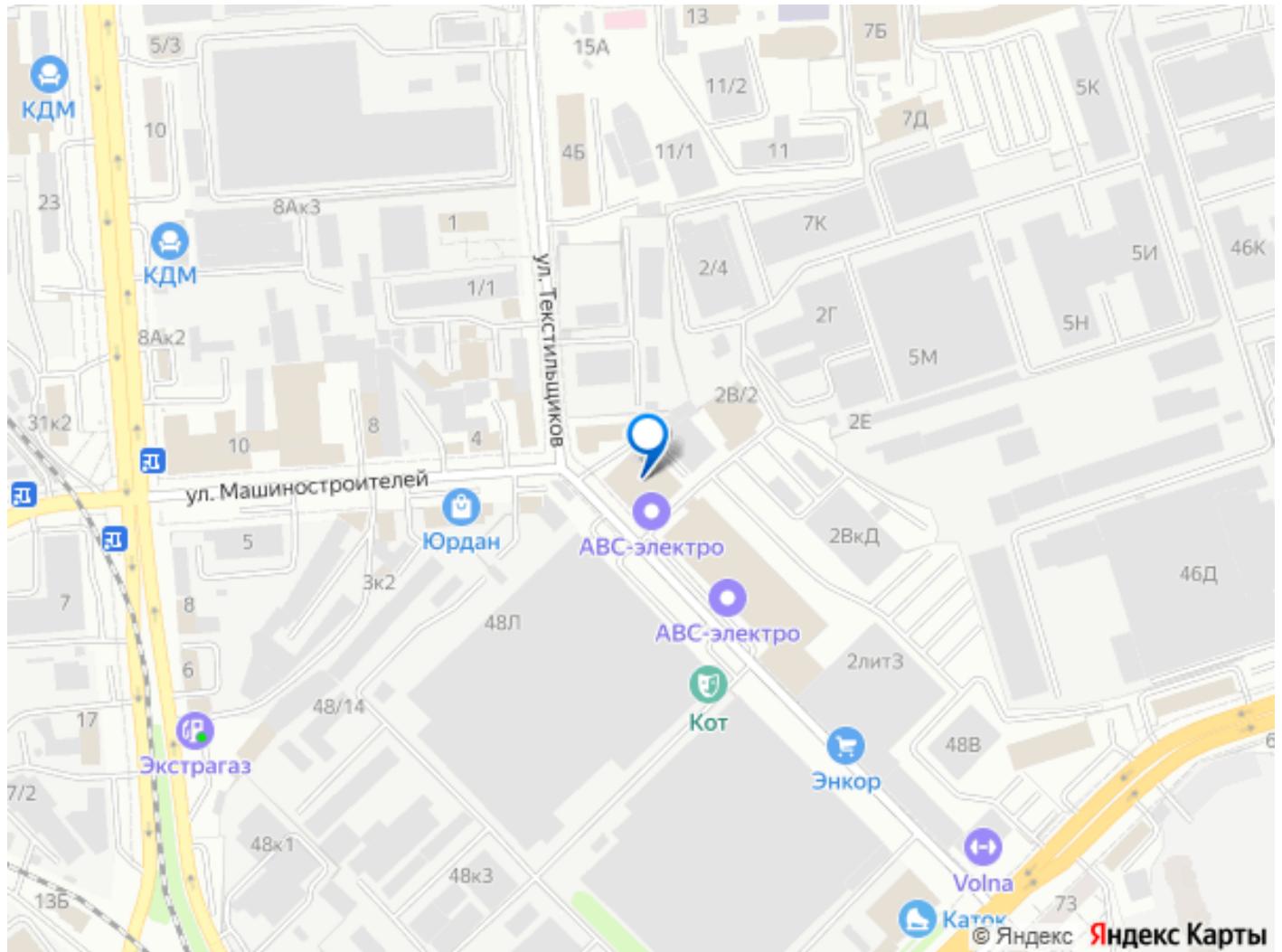
1 этаж



650 ?/м<sup>2</sup> без НДС. НДС уплачивается сверху 5%. Коммунальные услуги не включены в арендную ставку. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!

1 этаж





Move.ru - вся недвижимость России