

Создано: 27.01.2025 в 15:45

Обновлено: 28.01.2026 в 00:09

**Воронежская область, Воронеж,
Донбасская улица, 23**

150 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Донбасская улица, 23

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Донбасская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

264 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаются в аренду торговое помещения на Ярмарке на Донбасской. 1 этаж. Первая торговая линия у входа с улицы. Площадь 264м2. Все коммунальные расходы включены в стоимость. Свет по счетчику. Арендные каникулы. Первая линия. Высокий трафик. Отдельный вход. Круглосуточный доступ. Охраняемая территория. Парковка. Аренда от собственника. Без комиссии. Ярмарка на Донбасской расположена в районе наивысшей плотности населения в центр города. Уникальное местоположения и

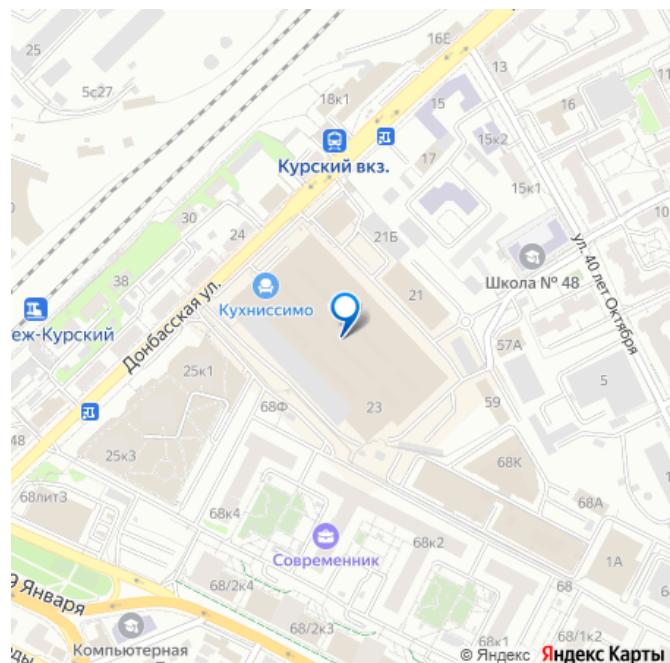
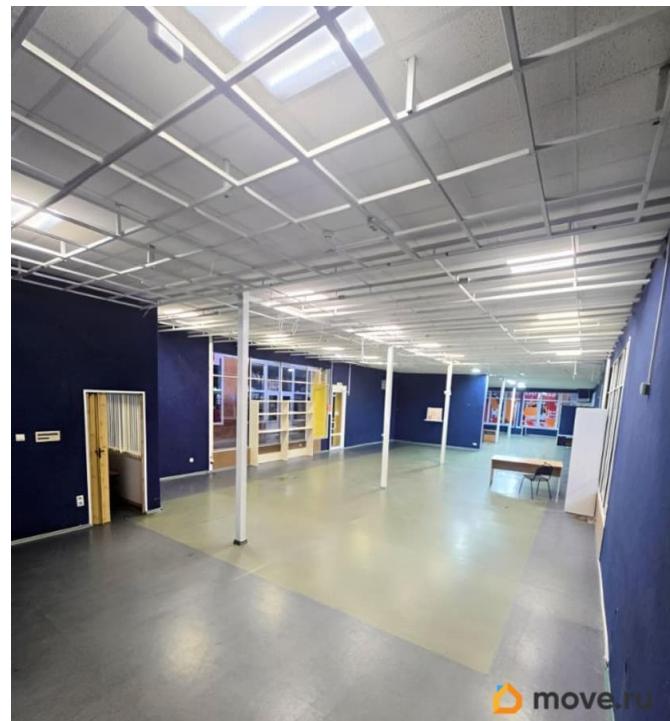
<https://voronezh.move.ru/objects/928675882>

4

Агент

79805521379

для заметок



идеальная транспортная доступность гарантирует большую проходимость. В зоне 10-минутной пешеходной доступности проживают около 25 000 человек. Рядом расположены два больших жилых массива (ЖК Современник и жилой массив на ул. 40 лет октября). Данные по трафику: В будние дни: 1 000 - 2 000 человек в выходные дни: 2 000 - 4 000 человек Зона охвата: 1) 30 000 человек (5 мин. трансп. доступности) 2) 63 000 человек (10 мин. трансп. Доступности) 3) 122 000 человек (15 мин. трансп. Доступности) 4) 198 000 человек (30 мин. трансп.

Доступности) Итого: 413 тыс. человек.

Пешеходный поток — 3 000 человек в сутки

Транспортный поток — 60 000 машин в сутки

Основные товарные группы: - верхняя одежда (шубы, кожа, дубленки, пуховики, пальто) - мужская, женская, детская одежда. - обувь, белье, трикотаж - товары для ремонта и отделки(напольные покрытия, двери, отделочные материалы, инструмент) - люстры, ковры, мебель, электротовары-около - зона услуг (ремонт обуви, одежды, ателье, ювелирная мастерская, и т.д.).

