

Создано: 30.05.2024 в 02:29

Обновлено: 14.01.2026 в 16:39

**Воронежская область, Воронеж,  
Ленинский проспект, 15****137 704 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 15

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

245.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

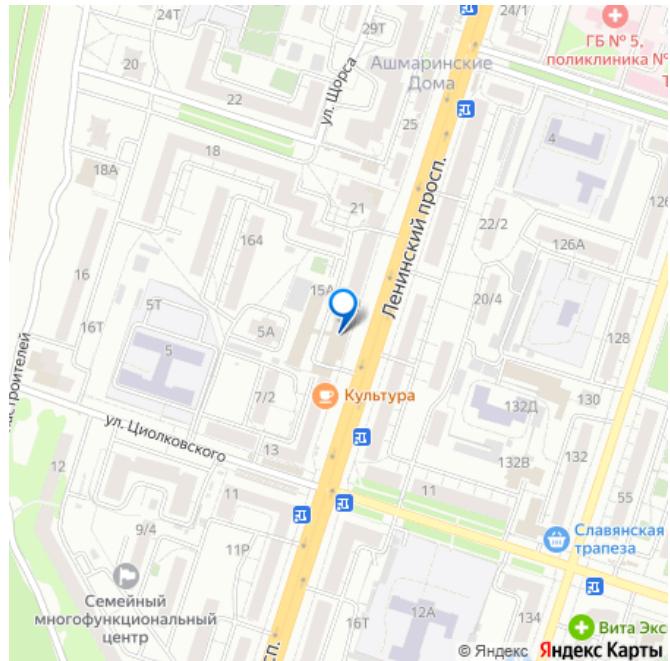
Помещение с полноценными окнами (в приямке, на 3/4 выше уровня асфальта) и выходом на красную линию, Ленинский пр., ост. Гипрокаучук, площадью 245,9 м<sup>2</sup> по 560 р.м<sup>2</sup>, отдельно оплачивается электроэнергия и вода по счетчику. Остальные коммунальные услуги (в том числе отопление), эксплуатационные затраты и налоги входят в стоимость аренды. Отдельная входная группа, санузел, красная линия. Также на красной линии имеется подобное помещение площадью: - 47 м<sup>2</sup> по 630 р.м<sup>2</sup>, отопление включено в аренду, отдельно оплачивается электроэнергия и вода по счетчику. Высокая

<https://voronezh.move.ru/objects/925410535>

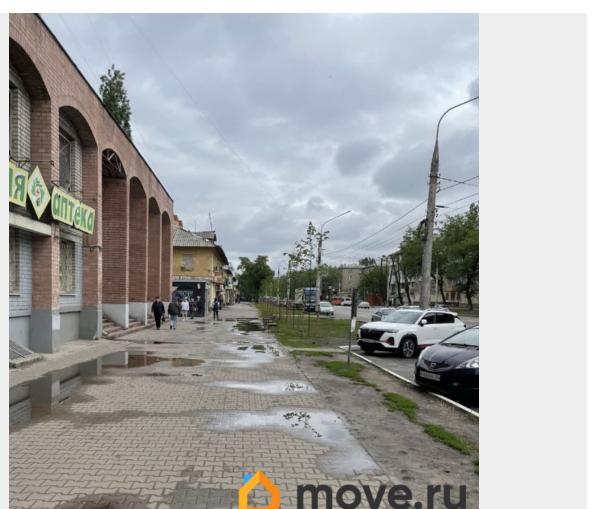
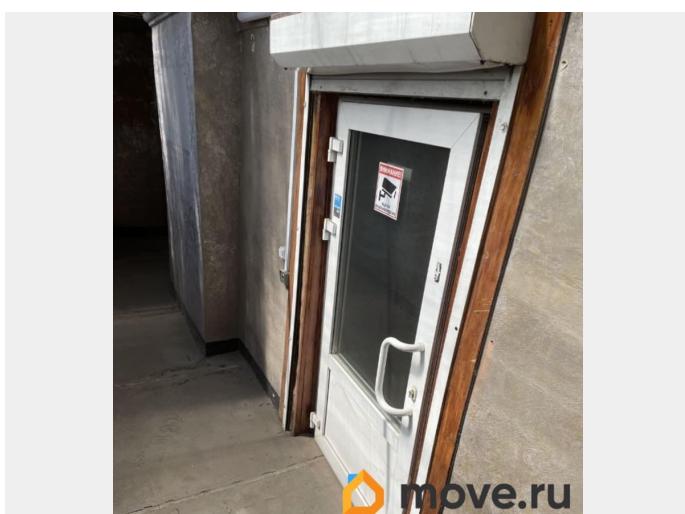
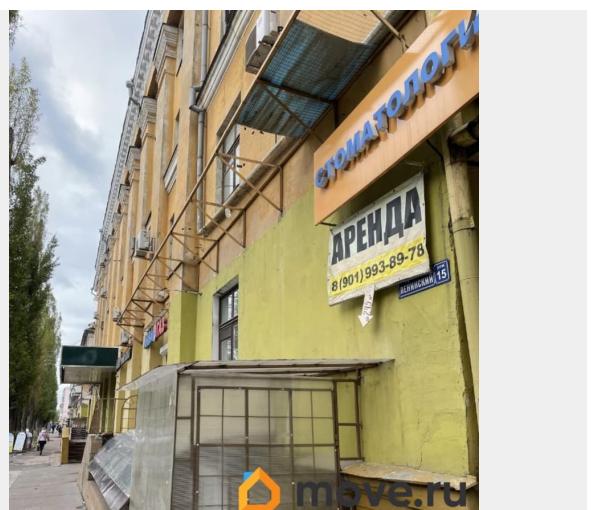
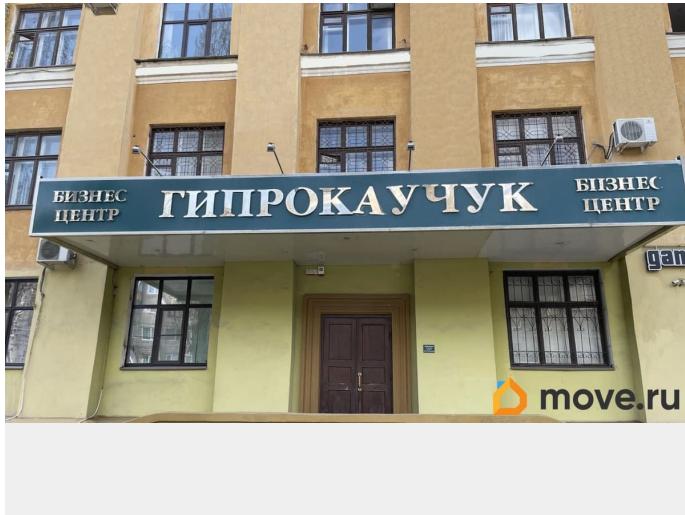
4

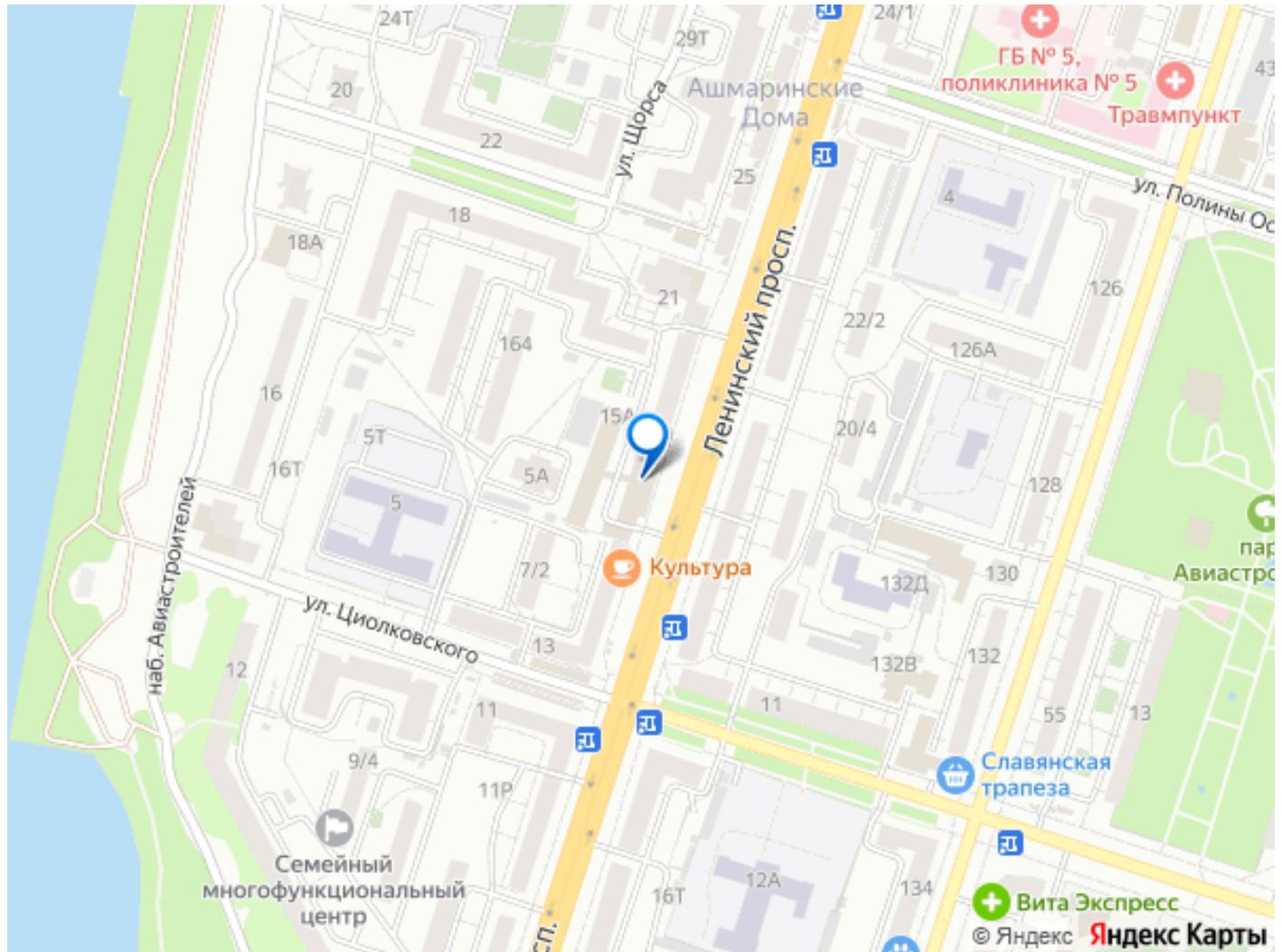
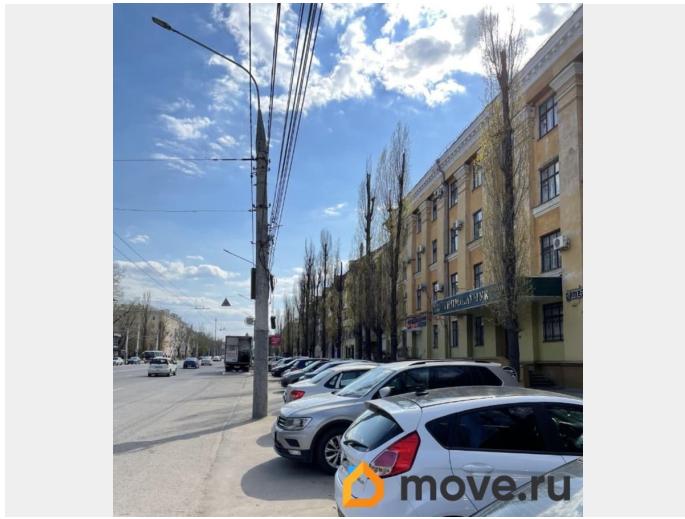
**Бизнес-центр Гипрокаучук, Бизнес-центр Гипрокаучук****79333164971, 7910749  
5489**

для заметок



проходимость, парковки на внутренней территории (платная), перед зданием (бесплатная), выбор интернет-провайдеров, возможность размещения вывесок на фасаде здания. Аренда от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России