

Создано: 30.05.2024 в 02:29

Обновлено: 14.01.2026 в 16:39

**Воронежская область, Воронеж,
Ленинский проспект, 15**

137 704 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 15

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

245.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

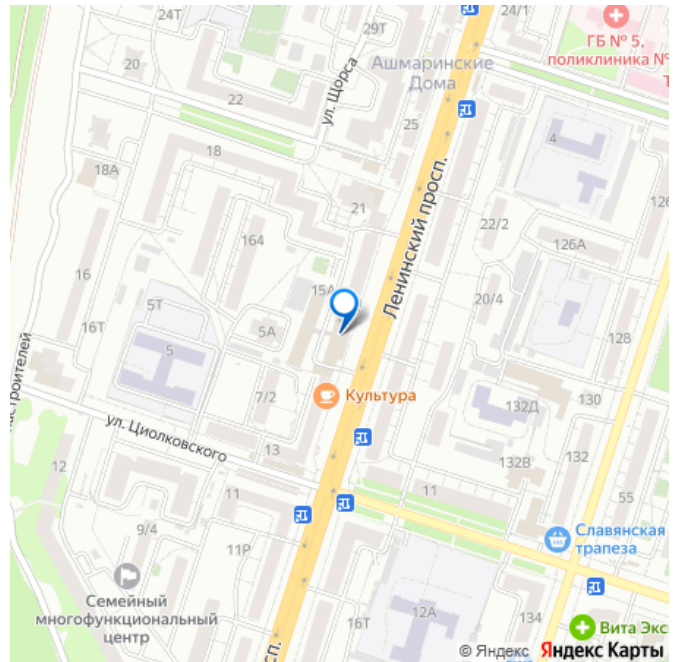
Помещение с полноценными окнами (в прямке, на 3/4 выше уровня асфальта) и выходом на красную линию, Ленинский пр., ост. Гипрокаучук, площадью 245,9 м² по 560 р.м², отдельно оплачивается электроэнергия и вода по счетчику. Остальные коммунальные услуги (в том числе отопление), эксплуатационные затраты и налоги входят в стоимость аренды. Отдельная входная группа, санузел, красная линия. Также на красной линии имеется подобное помещение площадью: - 47 м² по 630 р.м², отопление включено в аренду, отдельно оплачивается электроэнергия и вода по счетчику. Высокая

<https://voronezh.move.ru/objects/9254105354>

Бизнес-центр Гипрокаучук, Бизнес-центр Гипрокаучук

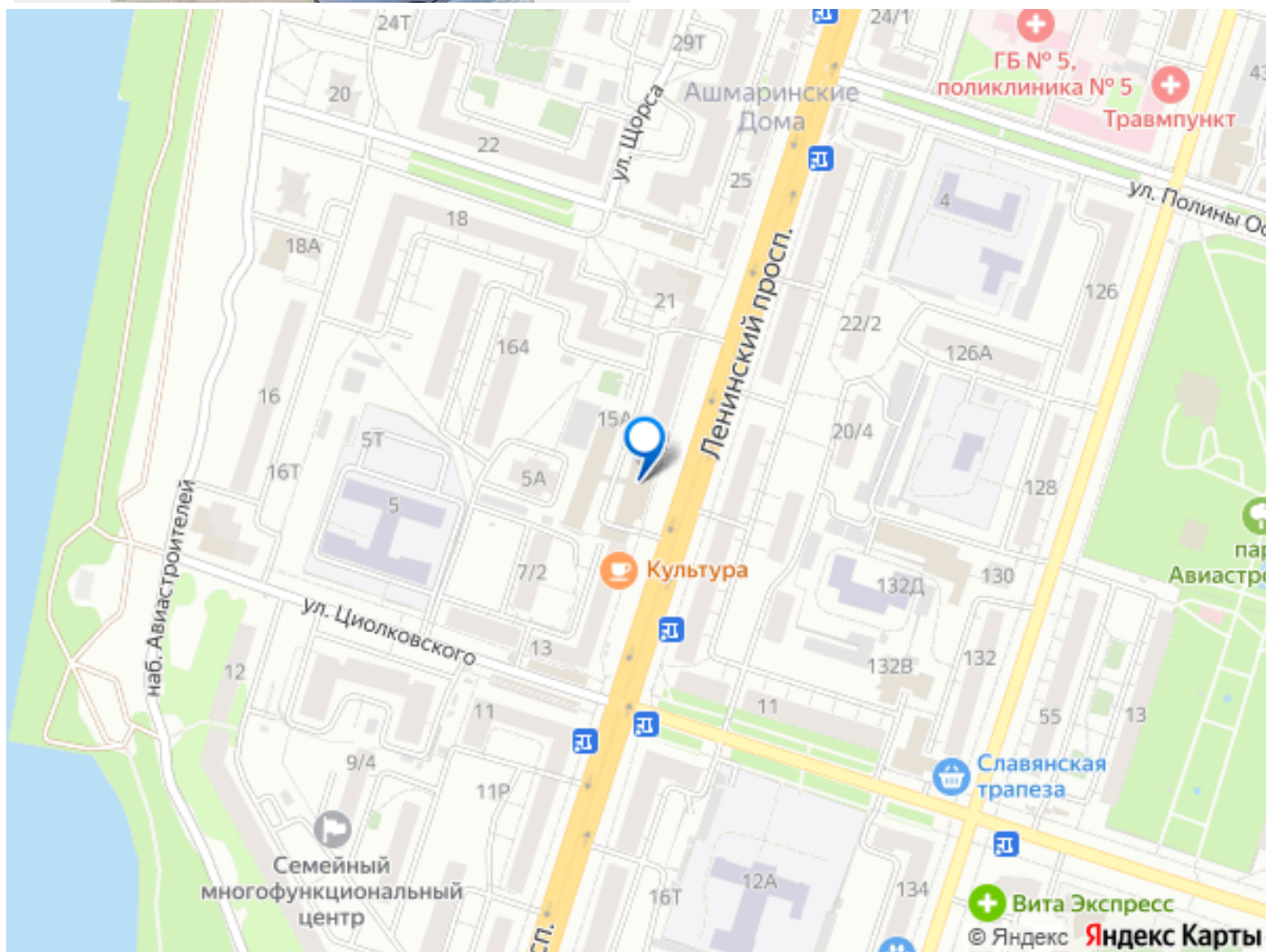
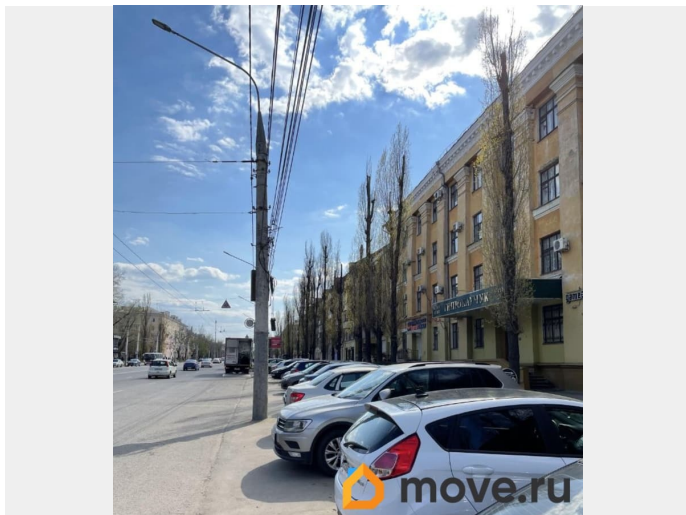
79333164971,79107495489

для заметок



проходимость, парковки на внутренней территории (платная), перед зданием (бесплатная), выбор интернет-провайдеров, возможность размещения вывесок на фасаде здания. Аренда от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России