

🕒 Создано: 17.03.2026 в 20:44

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 21:44

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 122

120 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 122

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[9 Января переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

226 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прекрасное светлое помещение с большой витриной, высокими потолками (3.3 м), расположенное на пересечении Проспекта труда и улицы 9 Января. Является наследием советской эпохи. В то время это был классический районный «Гастроном», в котором были отделы хлеба, молока, бакалеи, кондитерских изделий, поэтому все уже предусмотрено для торговли розничными товарами. Общая площадь по документам 226 кв м. Помещение состоит из двух этажей, каждый из которых имеет

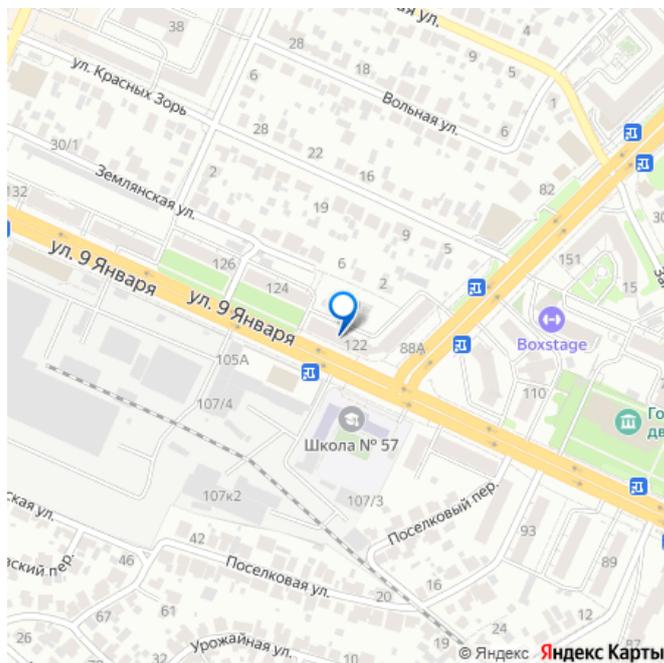
<https://voronezh.move.ru/objects/929197832>

4

Собственник

79805521057

для заметок



отдельный вход. На первом этаже, общей площадью около 100 кв м расположены торговые помещения площадью 65 кв м, два кабинета, санузел, место для хранения. Помимо этого есть подвал с отдельным входом, площадью около 130 кв м, который можно использовать как складское пространство. Подвал сухой, теплый. Приходите на просмотр.! Возможно, это как раз то, что подходит именно вам. Адрес: Воронежская область, город Воронеж, ул 9 Января, д. 122, помещ. 6/1 Стоимость арендной платы 120 000 + коммунальные платежи.

