

Создано: 08.07.2025 в 12:26

Обновлено: 30.01.2026 в 12:41

**Воронежская область, Воронеж, улица Степана Разина, 36А**

**3 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Степана Разина, 36А

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Помещение площадью 268 м<sup>2</sup> в премиальном бизнес-центре в историческом центре города предлагается в долгосрочную аренду под ресторан. Объект находится в черновой отделке, полностью подготовлен для общепита: предусмотрены отдельный вход, профессиональные вытяжки, вентиляция, канализация с жироуловителями и другие необходимые инженерные решения.

Планировка позволяет эффективно организовать кухонную зону, бар и зал для гостей. Прилегающая территория

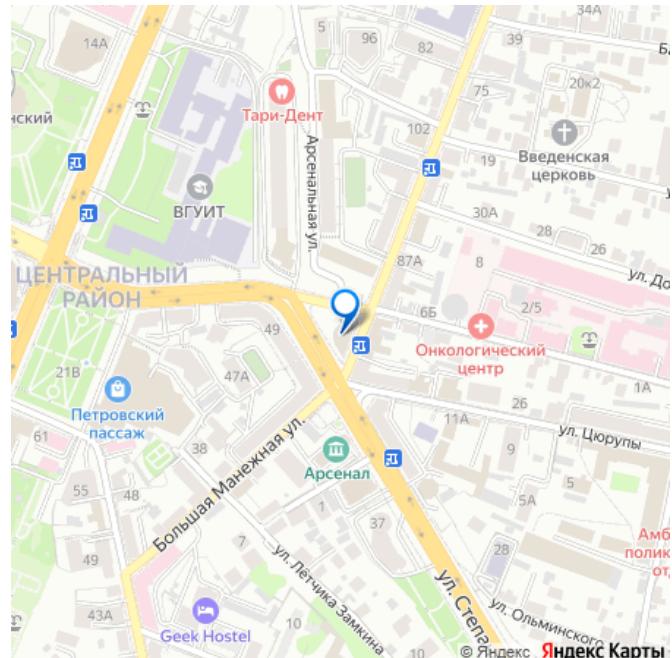
<https://voronezh.move.ru/objects/928253415>

1

**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи  
Воронеж Отдел Аренды**

**79333162201**

для заметок

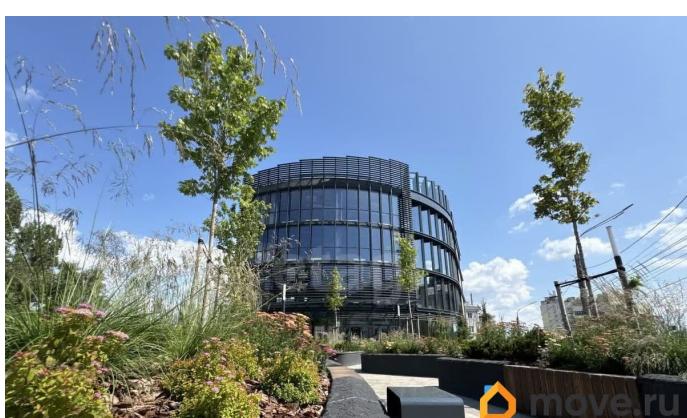
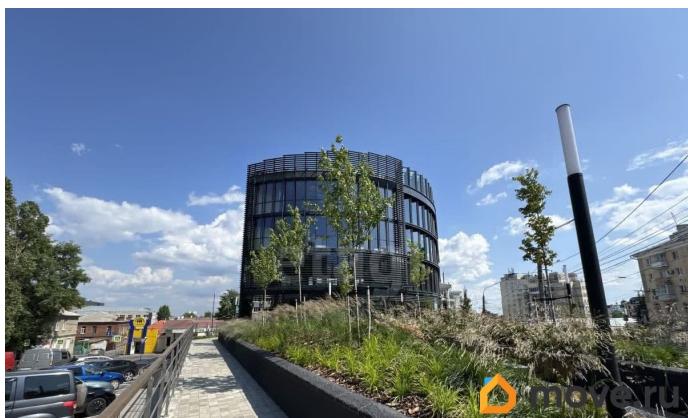
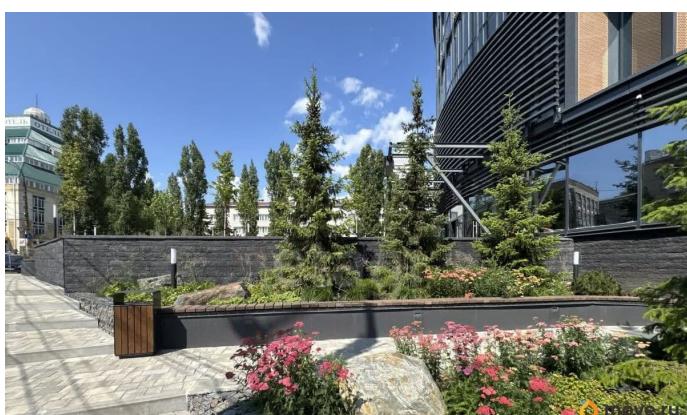


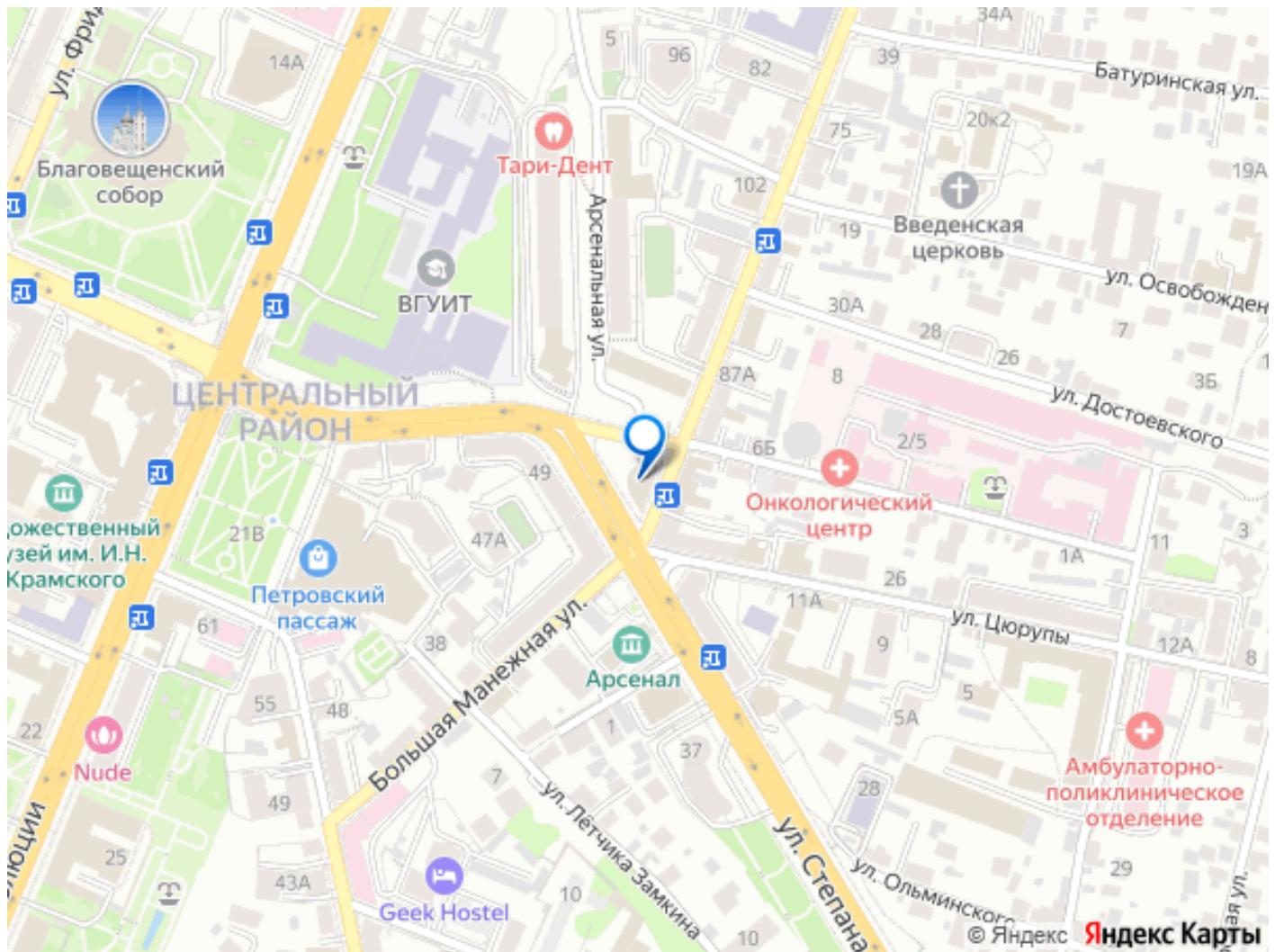
благоустроена — здесь можно разместить летнюю веранду, окруженную зеленым сквером с круглогодичным озеленением по авторскому проекту. Аренда включает комплексное обслуживание: круглосуточную охрану ЧОП с группой быстрого реагирования, клининг помещений, техническое обслуживание систем кондиционирования, вентиляции, дымоудаления, отопления, водоснабжения и водоотведения. Также в стоимость входит поддержание работоспособности электрообеспечения, видеонаблюдения, пожарной и охранной сигнализации, системы контроля доступа (СКУД), клининг фасадов, уборка территории и ландшафтные работы.

Это снижает операционные расходы и позволяет сосредоточиться на развитии бизнеса. Локация обеспечивает стабильный клиентопоток благодаря высокой проходимости — как пешеходной, так и автомобильной. Район популярен среди жителей и гостей города, здесь сосредоточены офисы, культурные объекты и места отдыха, что делает помещение идеальным для премиального заведения.

Транспортная доступность на высоком уровне: рядом остановки общественного транспорта, удобные подъездные пути и парковочные зоны. Помещение соответствует всем современным требованиям к об

пользователя: 105804 Номер в базе: 8957782





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты