

🕒 Создано: 07.03.2026 в 13:55

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 14:59

**Воронежская область, Воронеж,  
Никитинская улица, 35**

**240 500 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Никитинская улица, 35

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

185 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

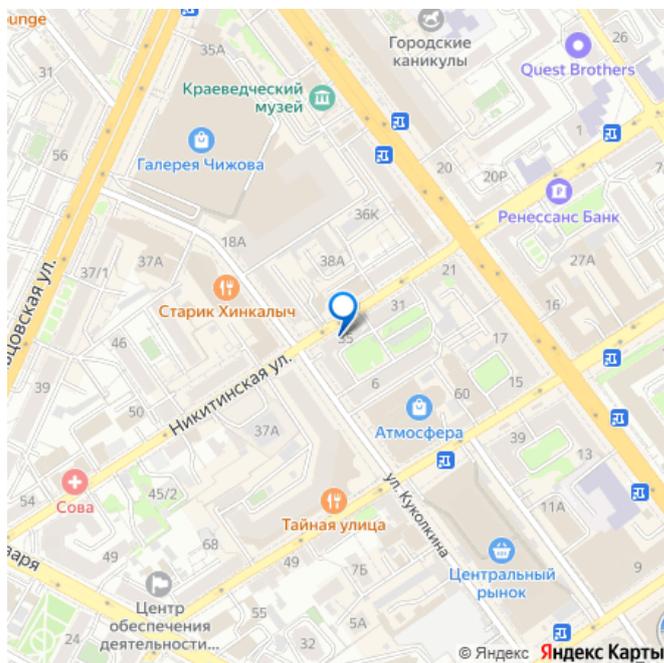
## Описание

Сдам торговое помещение на красной линии с высоким пешеходным и автомобильным трафиком по улице Никитинской дом 35. Вход со стороны Куколкина. Центр города. Удачное месторасположение - находится между ТЦ Атмосфера, Центральным рынком и ТЦ Галерея Чижова. Напротив ЖК Сердце Города. Высокие потолки. Состоит из 4х помещений, санузла и подсобного помещения. Есть возможность разделить на 2 отдельных помещения со своей входной группой. Сдается без комиссии, залог в 100%

<https://voronezh.move.ru/objects/9291348736>

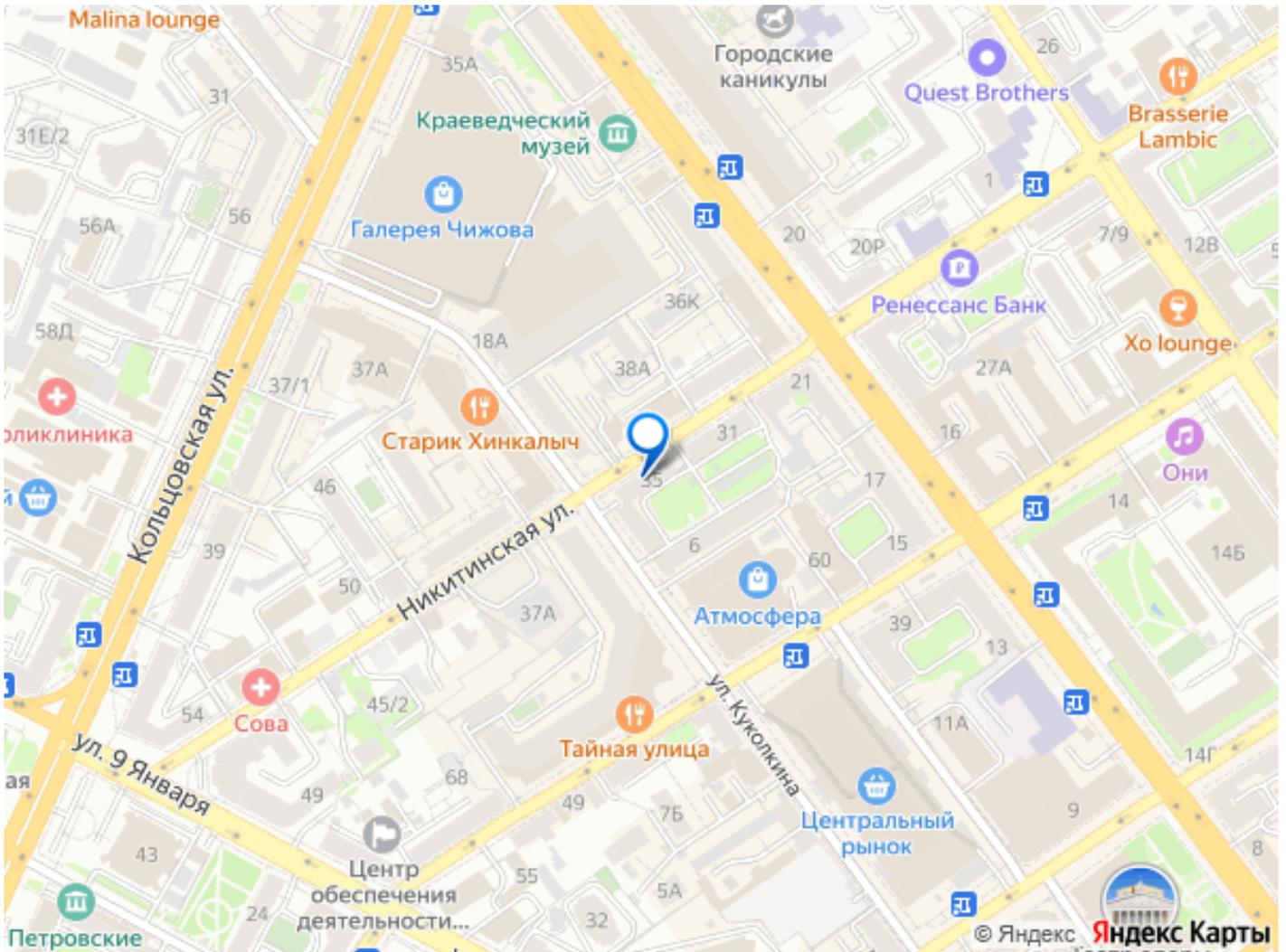
**Юлия Владимировна Графская, Сота**  
**79818680690, 7933316**  
**4630**

для заметок



размере. Такие предложения редко  
появляются на рынке. Звоните, покажем в  
удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России