

🕒 Создано: 08.04.2026 в 09:51

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 15:04

**Воронежская область, Воронеж,  
Ленинский проспект, 215**

**150 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 215

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду готовое коммерческое помещение 170 кв.м на первой линии. Подходит для ПВЗ Ozon / Wildberries, Алкомаркета, Аптеки или магазина табачной продукции. Чистовой ремонт сделан. Заезжайте и начинайте работать.

Характеристики:

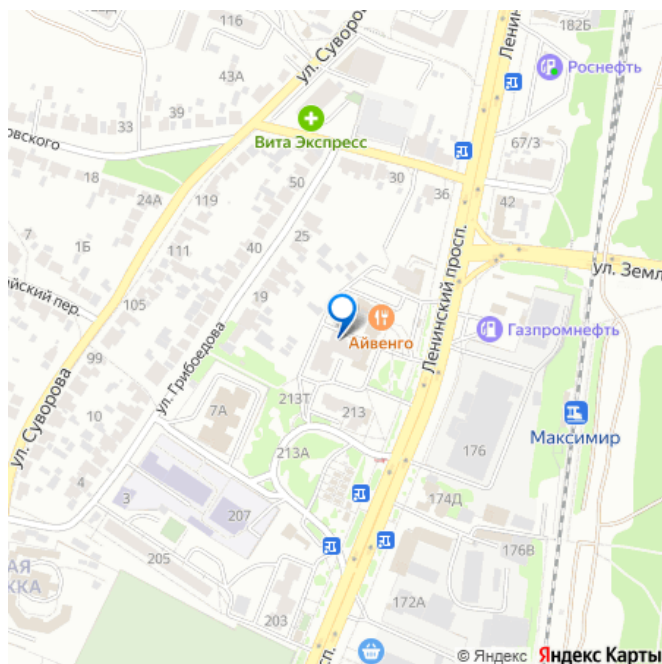
- Площадь: 170 кв.м (можно разделить).
- Расположение: Красная линия, активный трафик.
- Входы: 2 независимые группы (основной вход и отдельная зона загрузки).
- Зона разгрузки: Удобный подъезд для фуры/Газели.
- Парковка:

<https://voronezh.move.ru/objects/9293413427>

**1 Авеню, 1 Авеню**

**79856570014**

для заметок



Собственная на 20+ машин. • Электричество: 30 кВт выделенной мощности. • Счётчики: Индивидуальные на отопление, воду, свет. • Ремонт: Чистовой. Преимущества: Парковка 20+ мест — клиентам всегда есть где встать. 30 кВт — любое оборудование без проблем. Всё готово — не нужно вкладываться в ремонт. Легко оформить алкогольную лицензию. Условия: • Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счётчикам. • Обсудим арендные каникулы на подготовку бизнеса. Звоните — покажу в удобное время.



