

Создано: 29.07.2025 в 10:01

Обновлено: 07.11.2025 в 14:31

**Воронежская область, Воронеж,
Плехановская улица, 18**

298 980 ₽

Воронежская область, Воронеж, Плехановская улица, 18

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Плехановская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

166.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

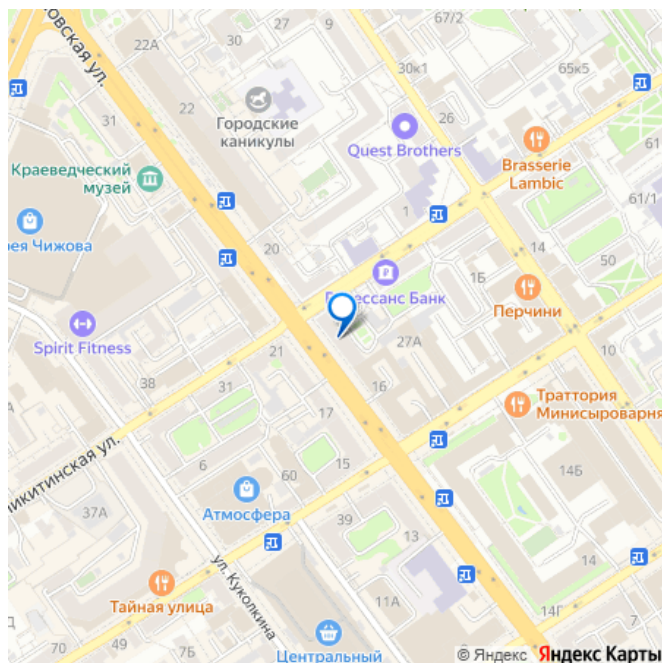
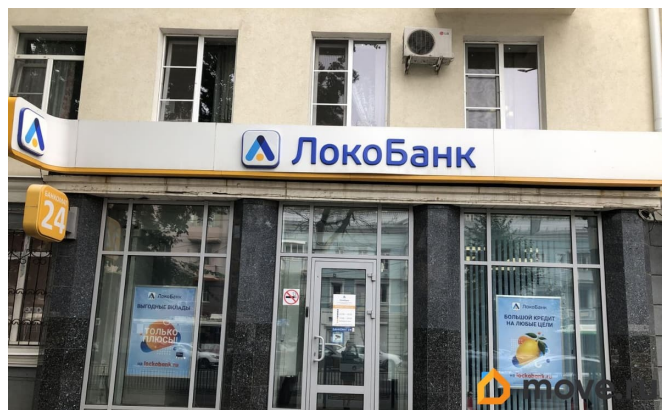
Сдам нежилое встроенное помещение 166,1 м2 по адресу: г.Воронеж, Плехановская, д. 18. Без посредников. Оплата по Договору аренды, без НДС. Возможно начало периода сдачи с 01.09.2025 г., показ не ранее 29.08.2025 г. Отдельный вход с улицы Плехановская, приглашающая и удобная входная группа, просторные помещения, несколько кабинетов, кассовая зона. Высота потолков 3м. Отопление централизованное, котельная в доме. Подключено только холодное водоснабжение. Электроэнергия -

<https://voronezh.move.ru/objects/9283634492>

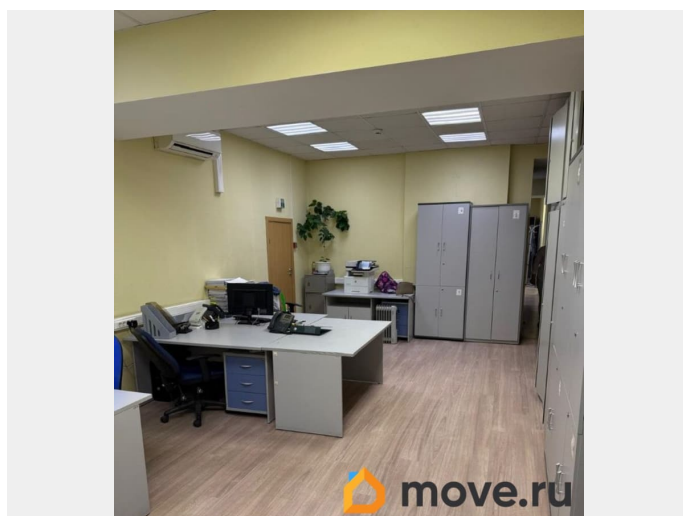
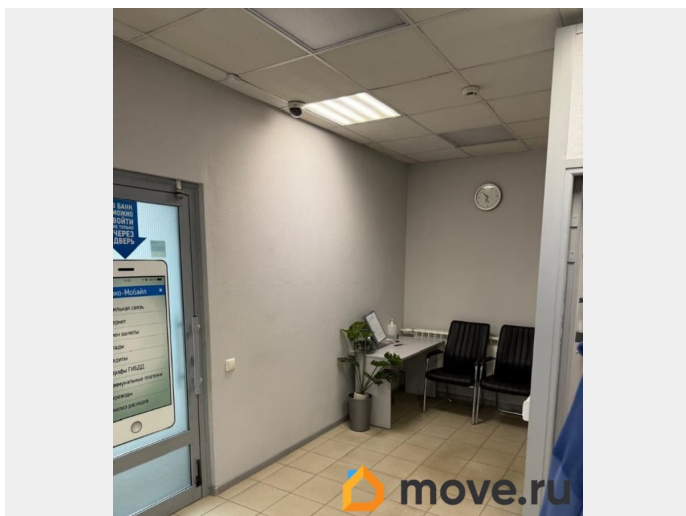
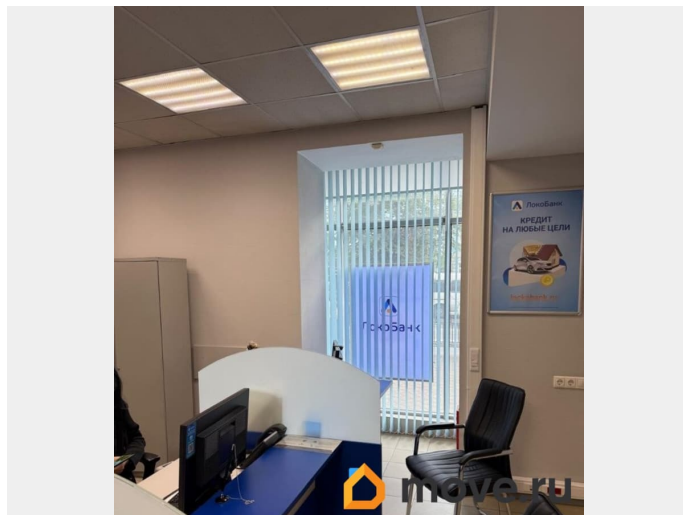
Собственник

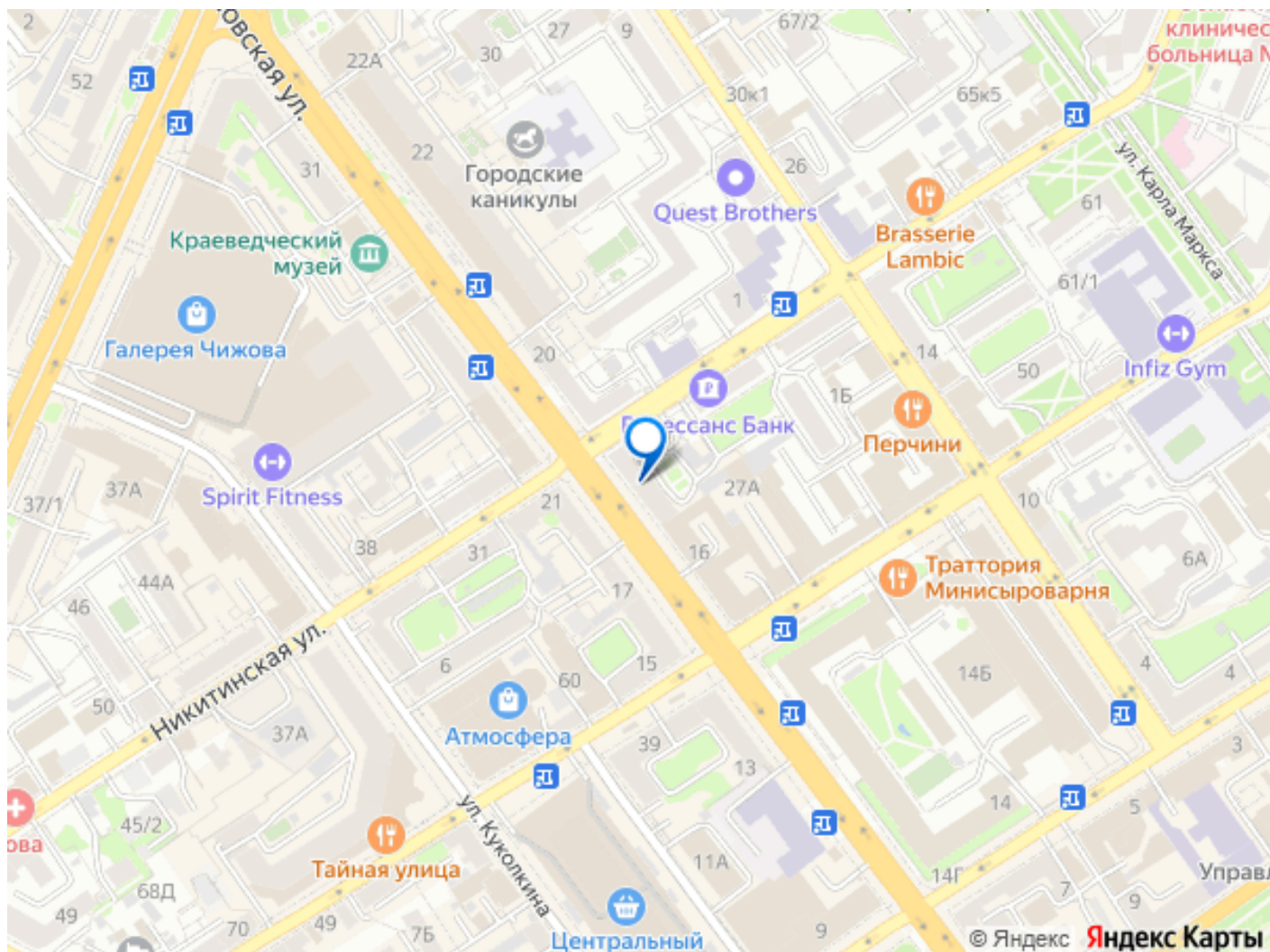
**79107444246,7915542
4871**

для заметок



25 кВт, есть возможность увеличения,
отдельная линия подключения от подстанции
(не от внутридомового подключения).
Система кондиционирования и охранной
сигнализации, серверная, кухня. Пожарный
выход во двор. Окна с видом на улицу
Плехановская и во двор. Широкий тротуар.
Очень высокий авто и пешеходный трафик. В
доме ясли-сад. О здании





Move.ru - вся недвижимость России