

Создано: 10.03.2026 в 16:45

Обновлено: 03.04.2026 в 11:48

**Воронежская область, Воронеж, улица
Кирова, 8**

250 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица Кирова, 8

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

137 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в Центре универсальное нежилое помещение , которое можно использовать под магазин ,офис , кафе, пиццерию, кулинарию, аптеку и иное по ул Кирова 8 напротив Бизнес центра «Романовский» , в данный момент это кафе Марципан , общая площадь помещения 137 кв метров , из них торговая 112 кв метров и подсобные помещения 25 кв м , два с/узла для персонала и посетителей , вход с улицы и второй со двора для разгрузки товара, электрическая мощность 100 квт , что

<https://voronezh.move.ru/objects/9291504850>

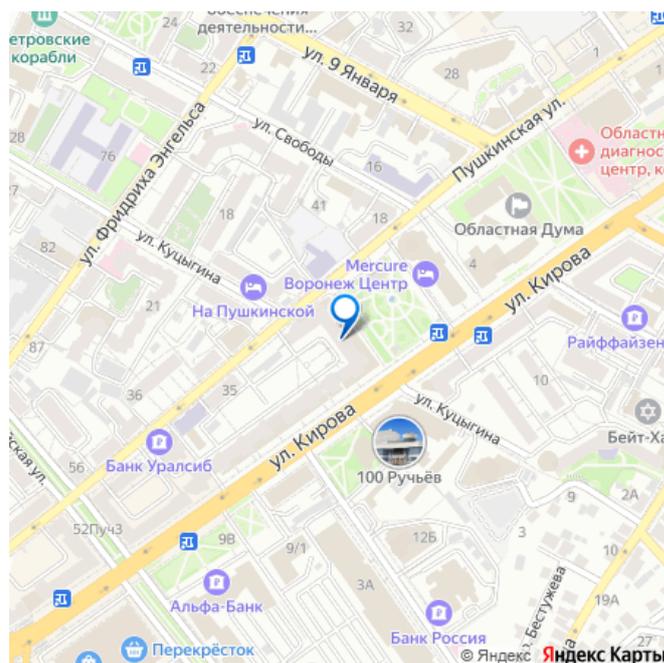
Траст, Траст

**79802303492, 7980230
0461**

для заметок



 move.ru



позволяет использовать помещение под кафе , в помещении установлена вытяжка согласованная по всем нормам .Высокий проходной трафик. Арендные каникулы по сроку обсуждаются индивидуально . Арендная плата за все помещение 250 т рублей плюс коммунальные платежи по счетчикам. При подписании договора аренды вносится депозит в размере оплаты одного месяца аренды, полное юридическое сопровождение, агентское вознаграждение 25% . Просмотр помещения по предварительной договоренности.



