

Создано: 29.01.2026 в 14:08

Обновлено: 06.02.2026 в 17:28

**Воронежская область, Воронеж, улица
Антонова-Овсеенко, 35Э**

80 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Антонова-Овсеенко,
35Э

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Антонова-Овсеенко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

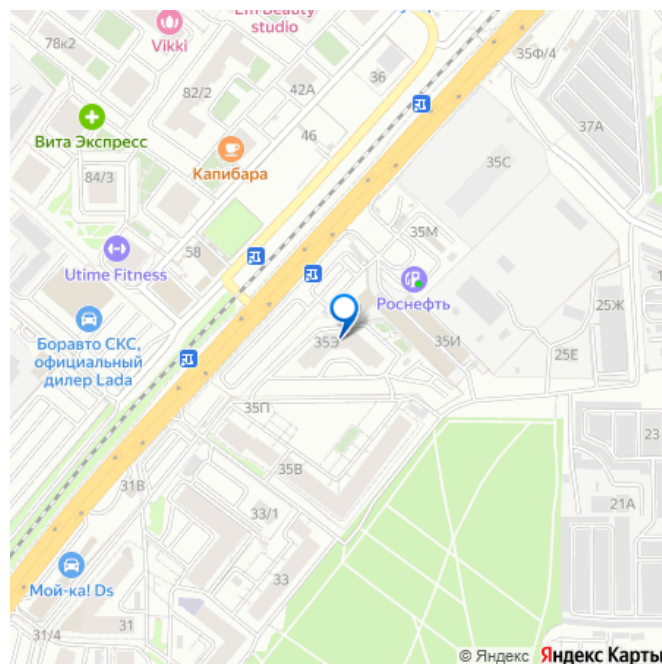
Описание

Помещение свободного назначения площадью 120 кв. м расположено на первом этаже жилого дома по адресу: Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, 35 Э. Это готовое решение для быстрого запуска продуктового бизнеса. Так же в помещении уже присутствует следующее оборудование:
Шкаф-1шт Морозильный ларь-2шт
Холодильная витрина-3шт Горизонтальный морозильник-1шт Витрина-1шт Смарт терминал-1шт Сканер штрих-кода-1шт

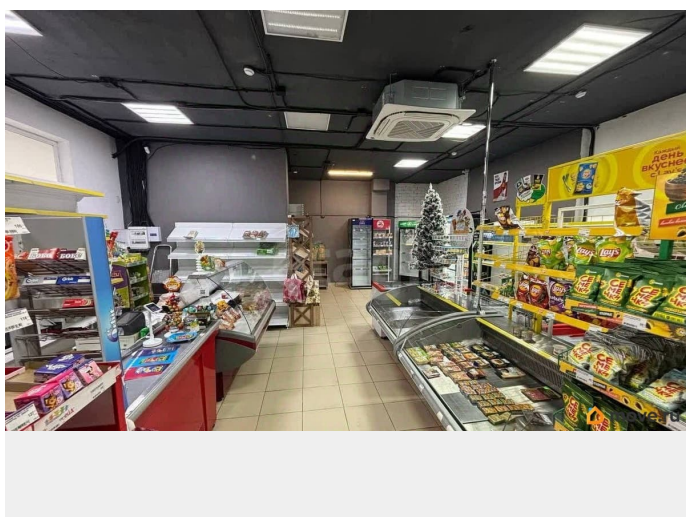
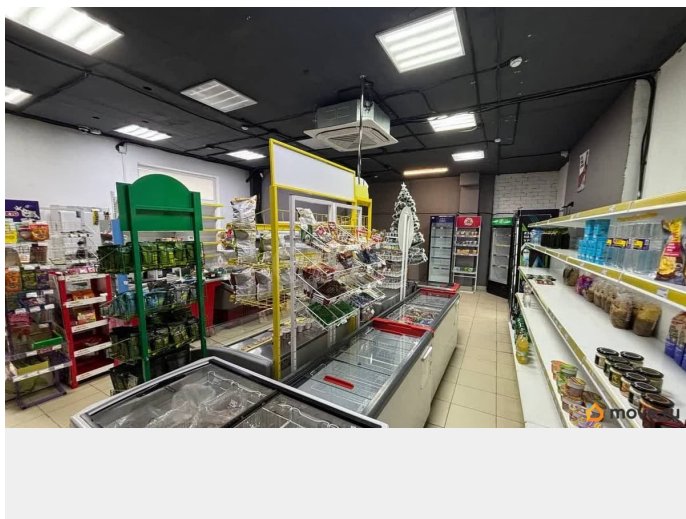
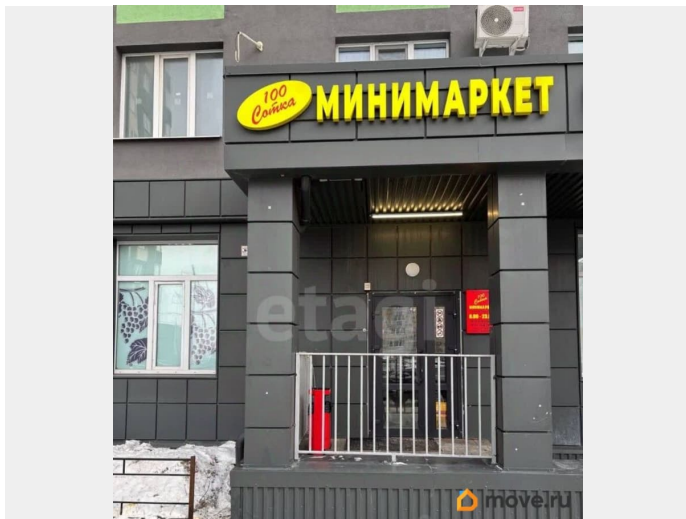
<https://voronezh.move.ru/objects/9288548143>

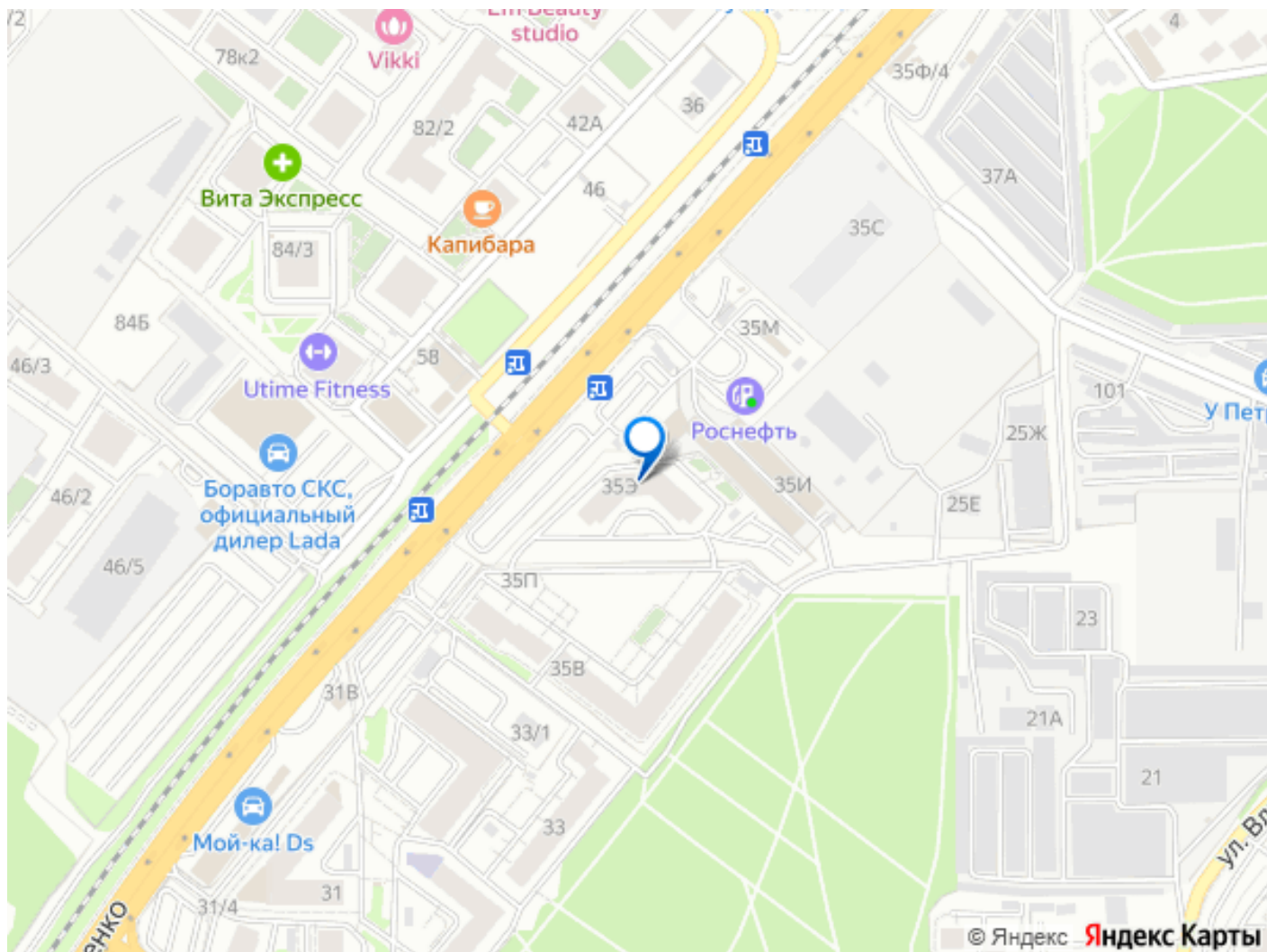
**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи
Воронеж Отдел Аренды
79107380986**

для заметок



Монитор сенсорный-1шт Кассовый бокс-1шт
Торговые, белые стеллажи-16шт Стойка-1шт
Весы с термоэтикеткой-1шт Стеллажи
сетка-2шт Стеллаж кофейный-1шт
Кондиционер-1шт Принтер-1шт Стол-1шт
Стеллажи на складе-4шт Шкаф-1шт (Общая
сумма оборудования 1 200 000р) Объект
находится в оживленном районе с высоким
пешеходным трафиком, что обеспечивает
постоянный поток потенциальных клиентов.
Планировка помещения свободная, что
позволяет адаптировать пространство под
конкретные бизнес-задачи: от розничной
торговли и офиса до медицинского центра
или салона красоты. Помещение находится в
хорошем состоянии, все необходимые
коммуникации подведены. Ключевое
преимущество — наличие парковочных мест
и согласованного места для размещения
вывески на фасаде здания, что критически
важно для эффективной коммерческой
деятельности. Транспортная доступность
высокая, район обладает развитой
инфраструктурой. Это готовое решение для
быстрого запуска бизнеса без
дополнительных капиталовложений в ремонт
и согласования. Объект представляет собой
практичный и рациональный выбор для
арендатора, ценящего выгодное
расположение, инфраструктурную
готовность и возможность немедленного
начала работы. Код пользователя: 188469
Номер в базе: 10936421





Move.ru - вся недвижимость России