

Создано: 04.08.2025 в 19:27

Обновлено: 10.02.2026 в 14:16

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Летчика Филипова, 4**

**207 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Летчика Филипова, 4

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

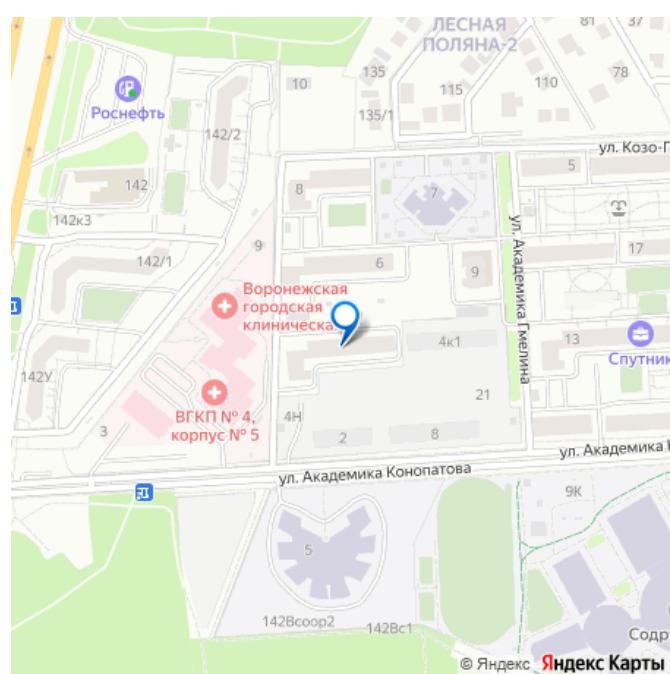
Код объекта: 1709093. Сдам в долгосрочную аренду! Помещение общей площадью 115 кв м (1 этаж) в жилом комплексе Спутник по адресу: г. Воронеж, ул. Летчика Фоллипова д 4. Помещение расположено в густонаселенной жилой застройке. Имеется широкое витражное остекление для наружной рекламы и вывесок. Отдельный вход со стороны пешеходной (проезжей) части. На против дома находится Детский сад, Поликлиника номер 4 корпус 5, Мега школа, есть гостевая парковка. Помещение прямоугольной геометрии, Есть возможность раздела в несколько помещений под разную

<https://voronezh.move.ru/objects/928387945>

0

**Лусине Папоян, Сити Центр Владис  
79107382802**

для заметок



квадратуру и деятельность, что позволяет максимально задействовать все пространство под ваши нужды. Имеется наружное видеонаблюдение, интернет, сан. узел. Расстояние до ближайшего детского сада составляет 100м, до школы 150 м , поликлиника в 50м что позволяет использовать помещение под пункты выдачи , под кофейню , кофе с собой, под сетьевые магазины любого формата . Также данное помещение отлично подойдет под магазины, детские развивающие центры, аптеки, маркетплейсы, офисы, парикмахерскую и салона красоты. Помещение подготовлено под ремонт арендатора. Условия ремонта можно обсудить! Остались вопросы Звоните Пишите! Доп. описание: также имеются: приборы учета воды, электроэнергии.

