

Создано: 30.05.2024 в 02:29

Обновлено: 26.12.2025 в 03:16

**Воронежская область, Воронеж,  
Ленинский проспект, 15**

**87 435 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 15

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение в бизнес-центре Гипрокаучук на 1 этаже, с выходом на красную линию, Ленинский пр., рядом ост. Гипрокаучук, площадью 100,5 м<sup>2</sup> по 870 р.м<sup>2</sup>, отдельно оплачивается электроэнергия и вода по счетчику. Остальные коммунальные услуги (в том числе отопление), эксплуатационные затраты и налоги входят в стоимость аренды. Отдельная входная группа. Высокая проходимость, парковки на внутренней территории (платная), перед зданием (бесплатная), выбор интернет-провайдеров, возможность размещения вывесок на фасаде здания. Также на красной

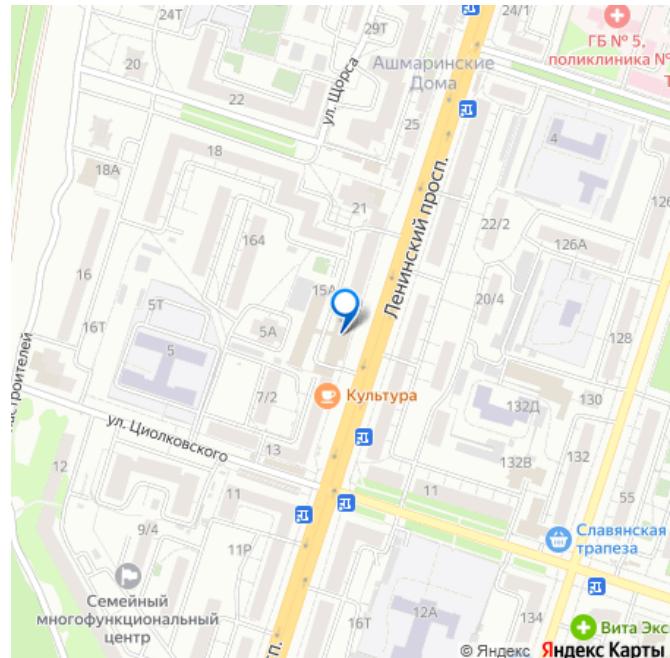
<https://voronezh.move.ru/objects/925410539>

6

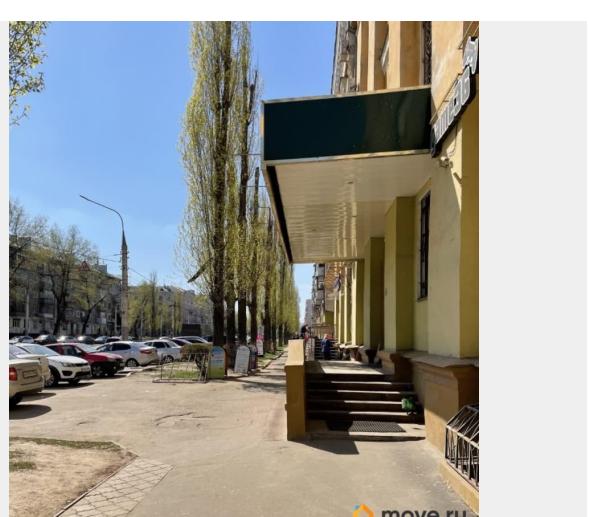
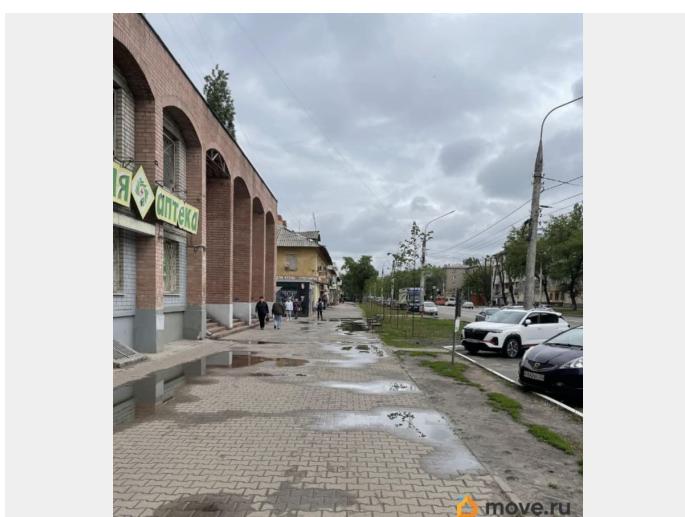
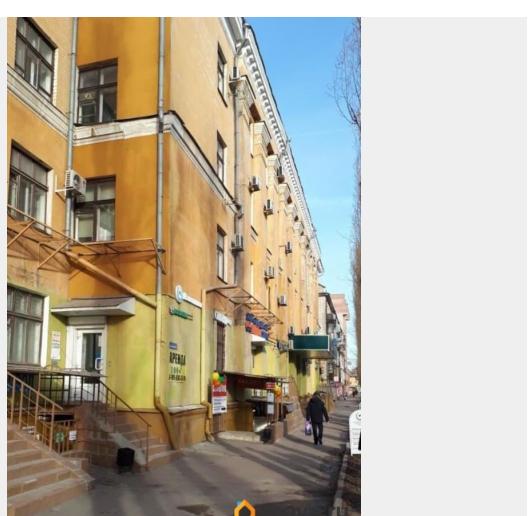
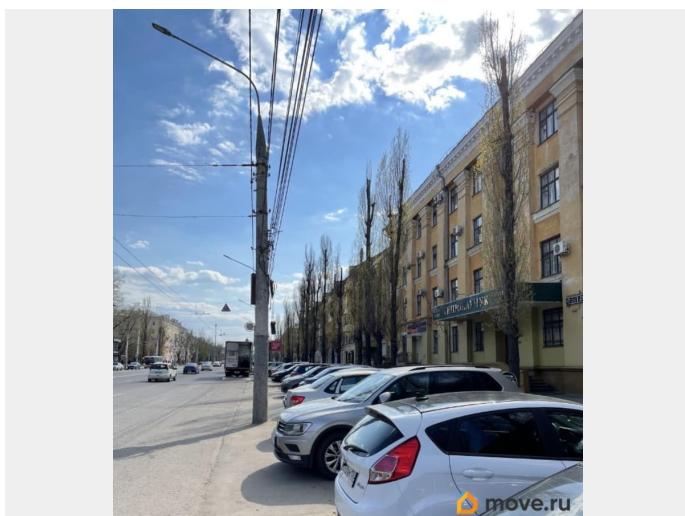
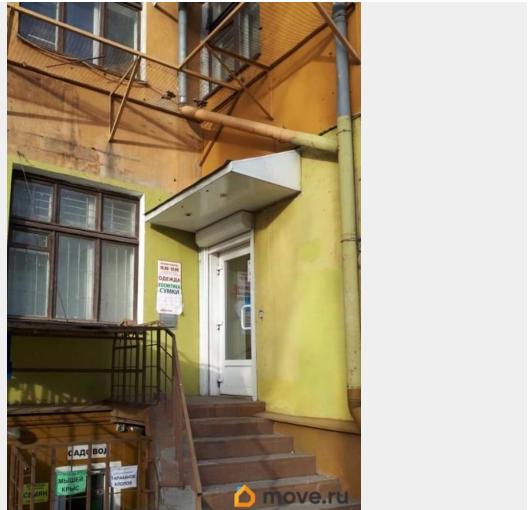
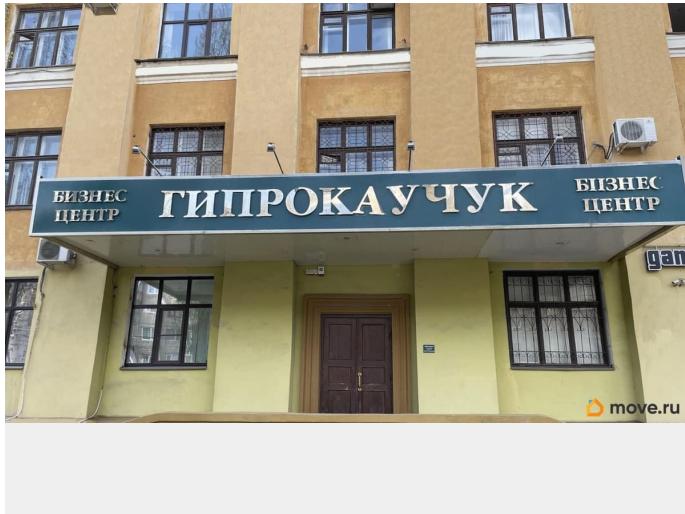
**Бизнес-центр Гипрокаучук, Бизнес-центр Гипрокаучук**

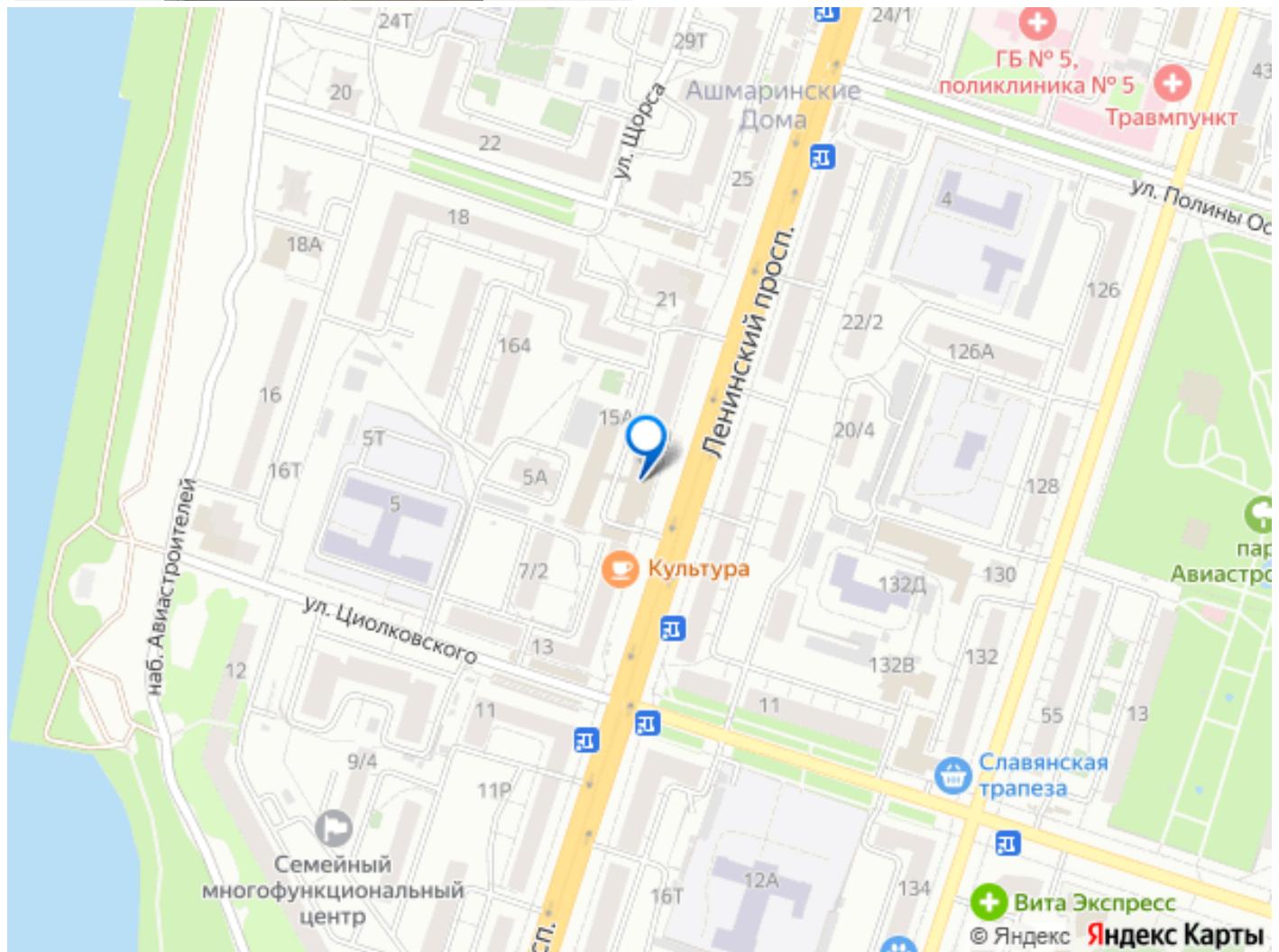
**79333164971, 7910749  
5489**

для заметок



линии имеется подобное помещение с полноценными окнами (в приямке, на 3/4 выше уровня асфальта) в полуцокольном этаже площадью: - 47 м<sup>2</sup> по 630 р.м<sup>2</sup>, 245,9 м<sup>2</sup> по 560 р. отопление включено в аренду, отдельно оплачивается электроэнергия и вода по счетчику. Аренда от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России