

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:29

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 15:51

**Воронежская область, Воронеж,
Ленинский проспект, 15**

87 435 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 15

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

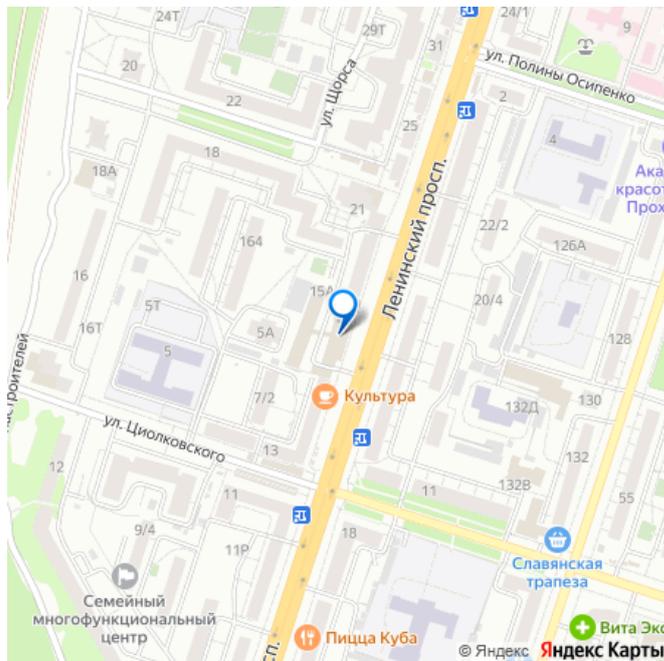
Сдается помещение в бизнес-центре Гипрокаучук на 1 этаже, с выходом на красную линию, Ленинский пр., рядом ост. Гипрокаучук, площадью 100,5 м2 по 870 р.м2, отдельно оплачивается электроэнергия и вода по счетчику. Остальные коммунальные услуги (в том числе отопление), эксплуатационные затраты и налоги входят в стоимость аренды. Отдельная входная группа. Высокая проходимость, парковки на внутренней территории (платная), перед зданием (бесплатная), выбор интернет-провайдеров, возможность размещения вывесок на фасаде здания. Так-же сдается

<https://voronezh.move.ru/objects/9254105396>

Бизнес-центр Гипрокаучук, Бизнес-центр Гипрокаучук

79333164971,79107495489

для заметок



помещение площадью 103,4 м2 по 1200 р.м2, на 1 этаже, с выходом на красную линию. Данное помещение использовалось под дополнительный офис ПАО «Совкомбанк», затем под дополнительный офис АО «Банк Синара». Помещение оборудовано под банк, сделан свежий ремонт. Также на красной линии имеется подобное помещение с полноценными окнами (в прямке, на 3/4 выше уровня асфальта) в полуцокольном этаже площадью: - 47 м2 по 630 р.м2, 245,9 м2 по 560 р. отопление включено в аренду, отдельно оплачивается электроэнергия и вода по счетчику. Аренда от собственника.

