

Создано: 12.01.2026 в 17:57

Обновлено: 13.01.2026 в 11:06

**Воронежская область, Воронеж, улица 9  
Января, 68/2к3**

**30 990 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 68/2к3

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[9 Января переулок](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

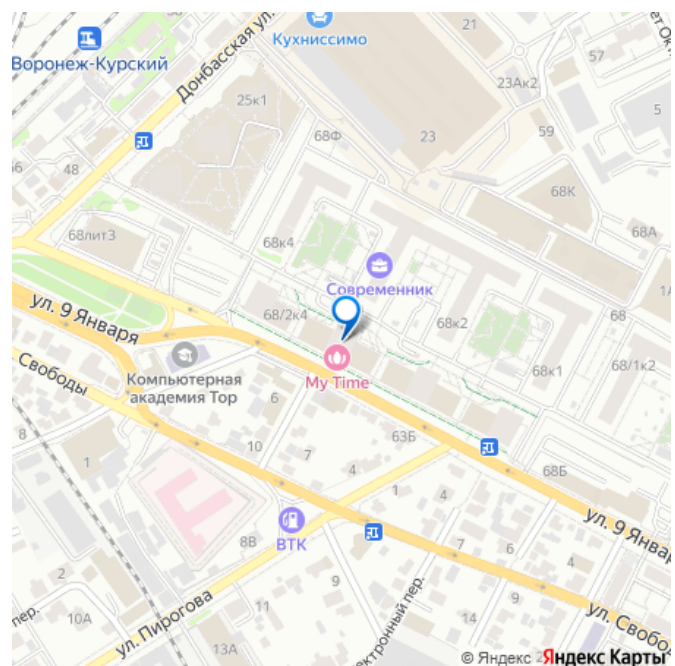
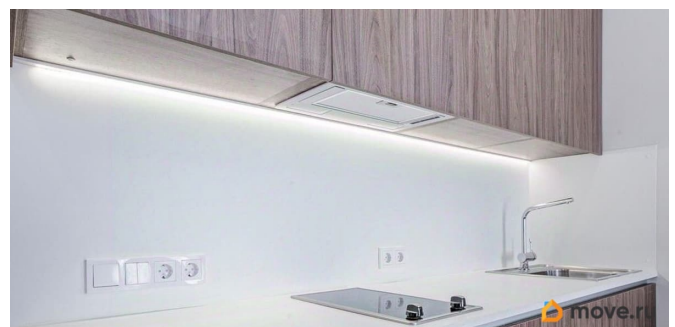
Год сдачи

<https://voronezh.move.ru/objects/9287928947>

**Арендный дом Современник, ДОМ.РФ  
Аренда**

**79160824423**

для заметок



лифт, парковка

## Описание

Идут показы с датой заселения после 23.01.2026. 5287:СК-3-128 Доступна к просмотру и бронированию! Сдается в долгосрочную аренду светлая, просторная студия с лоджией в новом арендном доме «Современник» от ДОМ.РФ. Рассрочка оплаты депозита на 3 месяца! Без комиссии! Разрешено проживание с животными! Квартира в современном стиле, с качественной отделкой, мебелью и техникой:

- посудомоечная и стиральная машины; -
- встраиваемая бытовая техника; -
- кондиционер; - плазменный телевизор с функцией Smart-TV. В квартире размещён полный комплект необходимой мебели: -
- современный кухонный гарнитур; -
- компактный обеденный стол со стульями на две персоны; -
- двуспальный раскладной диван; -
- вместительный шкаф и мягкий пуф в прихожей. В студии совмещенный санузел с ванной. Территория Современник закрытая, установлено видеонаблюдение и действует система электронных пропусков. В доме отапливаемая подземная парковка с подъемом на этаж. Район с развитой инфраструктурой: поблизости торговые центры Галерея Чижова и Атмосфера, всего 5 минут пешком до Комсомольского сквера и 20 минут до Парка имени Дурова. Хорошо развита транспортная сеть: в трехстах метрах находится железнодорожная станция Воронеж-Курский, а до ближайшей остановки общественного транспорта несколько шагов. Услуги 24/7 ВКЛЮЧЕНЫ В АРЕНДНУЮ ПЛАТУ! (прием корреспонденции, заявок на ремонт,

выдача гостевых пропусков и т.д.). Удобный и доступный сервис дополнительных услуг: уборка, стирка, глажка, а также присмотр за животными и др. При заселении оплачивается стоимость аренды за первый месяц. Почему арендное жилье от ДОМ.РФ это цивилизованная аренда? - Надежность: официальный договор аренды; - Без комиссии; - Кешбэк 5% при оплате премиальной картой Банка ДОМ.РФ - Безопасность: видеонаблюдение и охрана - Авторский дизайн и новая мебель; - Современная бытовая техника; - Выбор, бронирование и оплата аренды через мобильное приложение «ДОМ.РФ Аренда жилья»; - Можно с детьми и домашними животными; - Комфорт: Консьерж-сервис 24/7 и дополнительные услуги (уборка, выгул собак и другое).

