

🕒 Создано: 24.02.2026 в 11:25

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 10:45

**Воронежская область, Воронеж, улица 9
Января, 68/2к3**

26 700 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 68/2к3

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[9 Января переулок](#)

Квартира

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

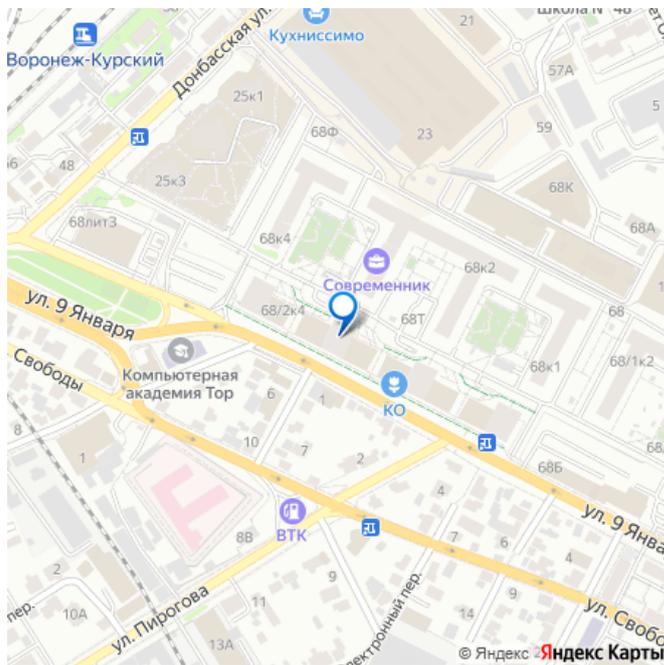
Год сдачи

<https://voronezh.move.ru/objects/9290439245>

**Арендный дом Современник, ДОМ.РФ
Аренда**

79682449635

для заметок



лифт, парковка

Описание

Доступно для просмотра с 28.02.2026, для заселения с 10.03.2026. 5200:СК-1-142

Доступна к просмотру и бронированию!

Сдается в долгосрочную аренду светлая студия с лоджией в новом арендном доме «Современник» от ДОМ.РФ. Рассрочка оплаты депозита на 3 месяца! Без комиссии!

Разрешено проживание с животными!

Квартира в современном стиле, с качественной отделкой, мебелью и техникой:

- посудомоечная и стиральная машины;
- встраиваемая бытовая техника;
- кондиционер;
- плазменный телевизор с функцией Smart-TV.

В квартире размещён полный комплект необходимой мебели:

- современный кухонный гарнитур;
- компактный обеденный стол со стульями на две персоны;
- двуспальный раскладной диван;
- вместительный шкаф.

В студии совмещенный санузел с душевой кабиной.

Территория Современник закрытая, установлено видеонаблюдение и действует система электронных пропусков. В доме отапливаемая подземная парковка с подъемом на этаж. Район с развитой инфраструктурой: поблизости торговые центры Галерея Чижова и Атмосфера, всего 5 минут пешком до Комсомольского сквера и 20 минут до Парка имени Дурова. Хорошо развита транспортная сеть: в трехстах метрах находится железнодорожная станция Воронеж-Курский, а до ближайшей остановки общественного транспорта несколько шагов. Услуги 24/7 ВКЛЮЧЕНЫ В АРЕНДНУЮ ПЛАТУ! (прием корреспонденции, заявок на ремонт,

выдача гостевых пропусков и т.д.). Удобный и доступный сервис дополнительных услуг: уборка, стирка, глажка, а также присмотр за животными и др. При заселении оплачивается стоимость аренды за первый месяц. Почему арендное жилье от ДОМ.РФ это цивилизованная аренда? - Надежность: официальный договор аренды; - Без комиссии; - Кешбэк 5% при оплате премиальной картой Банка ДОМ.РФ - Безопасность: видеонаблюдение и охрана - Авторский дизайн и новая мебель; - Современная бытовая техника; - Выбор, бронирование и оплата аренды через мобильное приложение «ДОМ.РФ Аренда жилья»; - Можно с детьми и домашними животными; - Комфорт: Консьерж-сервис 24/7 и дополнительные услуги (уборка, выгул собак и другое).

