

🕒 Создано: 19.08.2025 в 14:35

Обновлено: 12.02.2026 в 04:21

**Воронежская область, Воронеж, проспект  
Патриотов, 19Б**

**300 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, проспект Патриотов, 19Б

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[проспект Патриотов](#)

**Склад**

Общая площадь

657 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

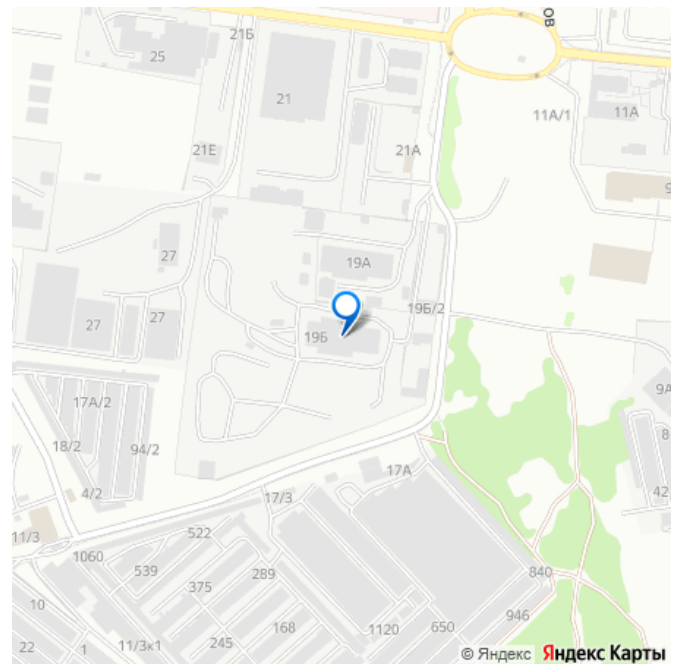
**Описание**

Сдается складское помещение 657 м<sup>2</sup> на территории производственной базы От собственника! Без комиссии для арендатора! Характеристика помещения: Складское помещение общей площадью 657 м<sup>2</sup>: 500 м<sup>2</sup> - неотапливаемое складские помещение 84 м<sup>2</sup> - неотапливаемое складские помещение 37 м<sup>2</sup> - отапливаемое складское помещение 36 м<sup>2</sup> - подсобное отапливаемое помещение - 1й этаж - ворота с двух сторон (с одной стороны - рампа, с другой - уровень земли) - высота ворот 4 м - высота потолка 7,4 м -

<https://voronezh.move.ru/objects/9284252948>

**РБН Воронеж, РБН Воронеж  
79102818056**

для заметок



электричество 220/380, до 100 кВт - с/у на территории имеется - бетонные полы - свободная парковка  
Характеристика места расположения: Склад расположен на территории терминально-складского комплекса в Юго-Западном районе г. Воронеж, в 300 м от развязки дорог Воронеж-Москва и Воронеж-Белгород-Курск. - отличное место для погрузки/выгрузки с фур - удобные подъездные пути для манёвра большегрузного транспорта - близость к транспортному кольцу на пр-т Патриотов (у ЮЗ рынка и БСМП) - в шаговой доступности (670 м/8 мин) остановка общественного транспорта По всем вопросам обращайтесь к брокеру по коммерческой недвижимости Олейникову Дану. Арт. 102223162





