

Создано: 17.03.2026 в 18:43

Обновлено: 06.04.2026 в 11:19

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Урывского, 6Б**

**2 017 440 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Урывского, 6Б

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Урывского](#)

**Склад**

Общая площадь

5328 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

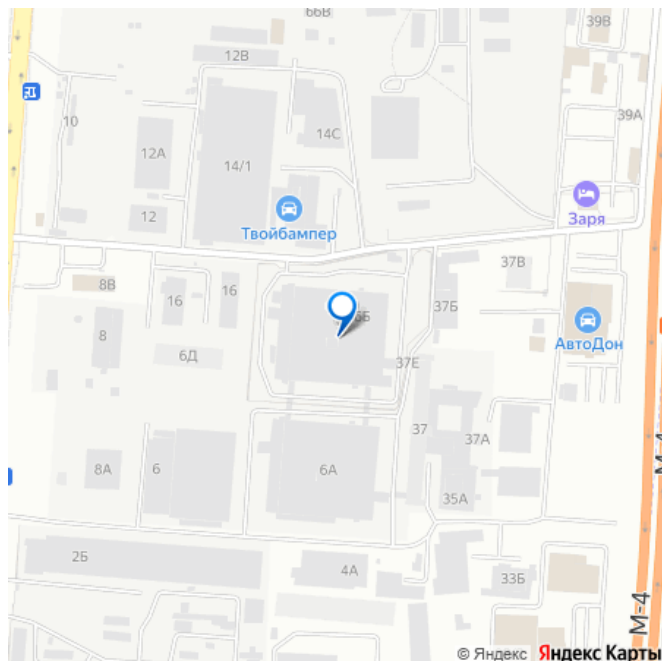
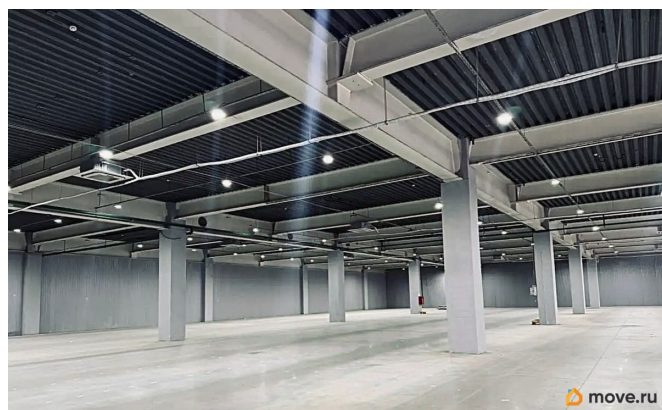
**Описание**

Сдаются в аренду 2328 м<sup>2</sup> первого этажа и 3000 м<sup>2</sup> второго этажа отдельно стоящего складского комплекса. под склад или чистое производство. Первый этаж: антипылевые полы, высота потолка до перекрытия - 5,6 м, до нижней балки - 4,6 м, шаг колонн 12\*12. Второй этаж: нагрузка 450 кг/кв.м, высота потолка 6 метров, шаг колонн 24\*12. 2 грузовых лифта (5 тонн). Ворота 3 шт. с уравнительными платформами. Имеется возможность аренды офисов и бытовых помещений. Площадка перед комплексом

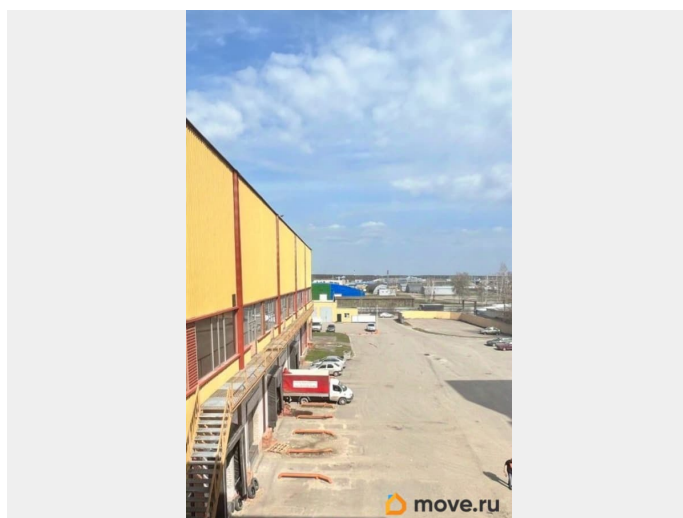
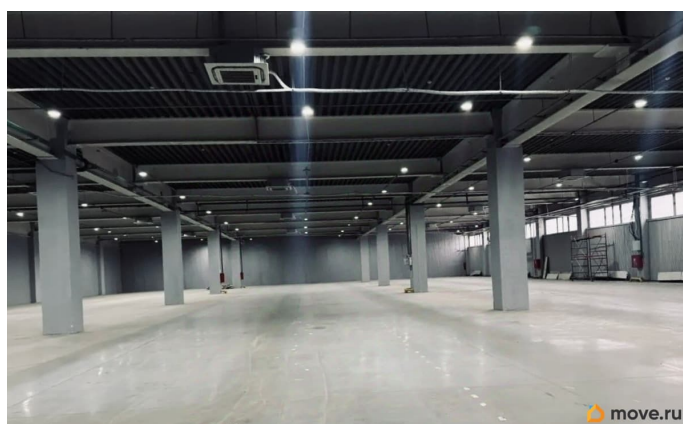
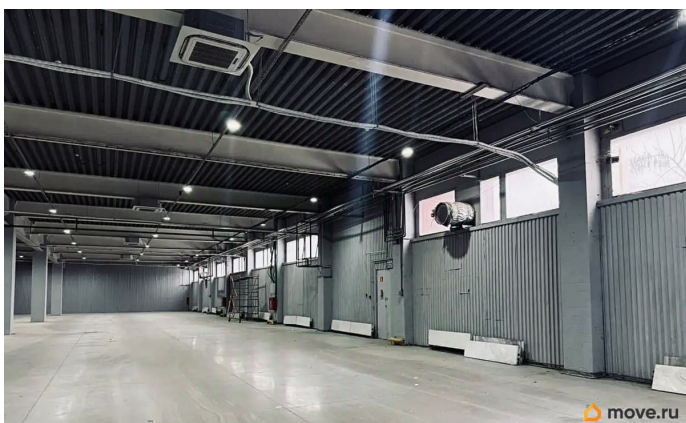
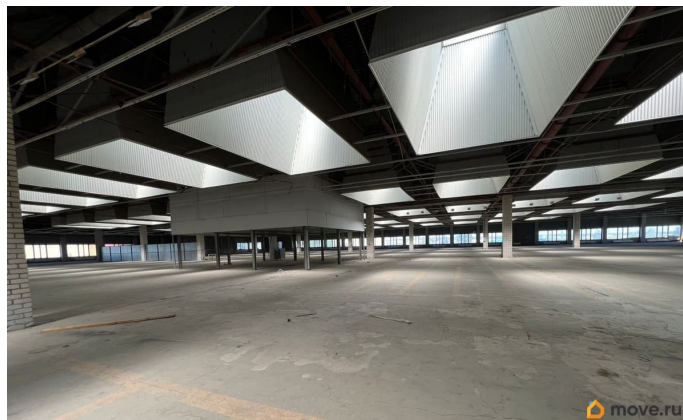
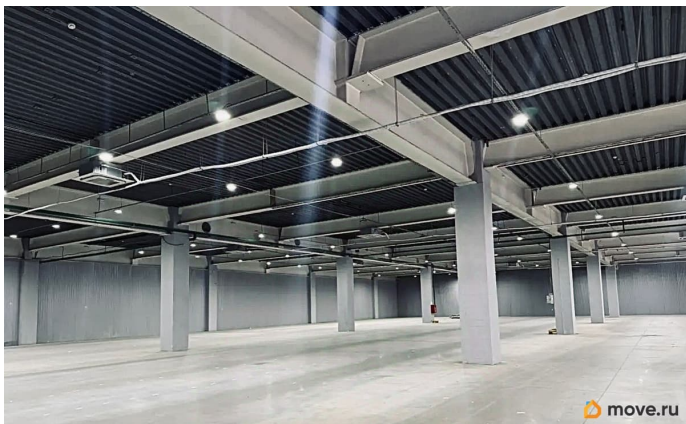
<https://voronezh.move.ru/objects/9291978289>

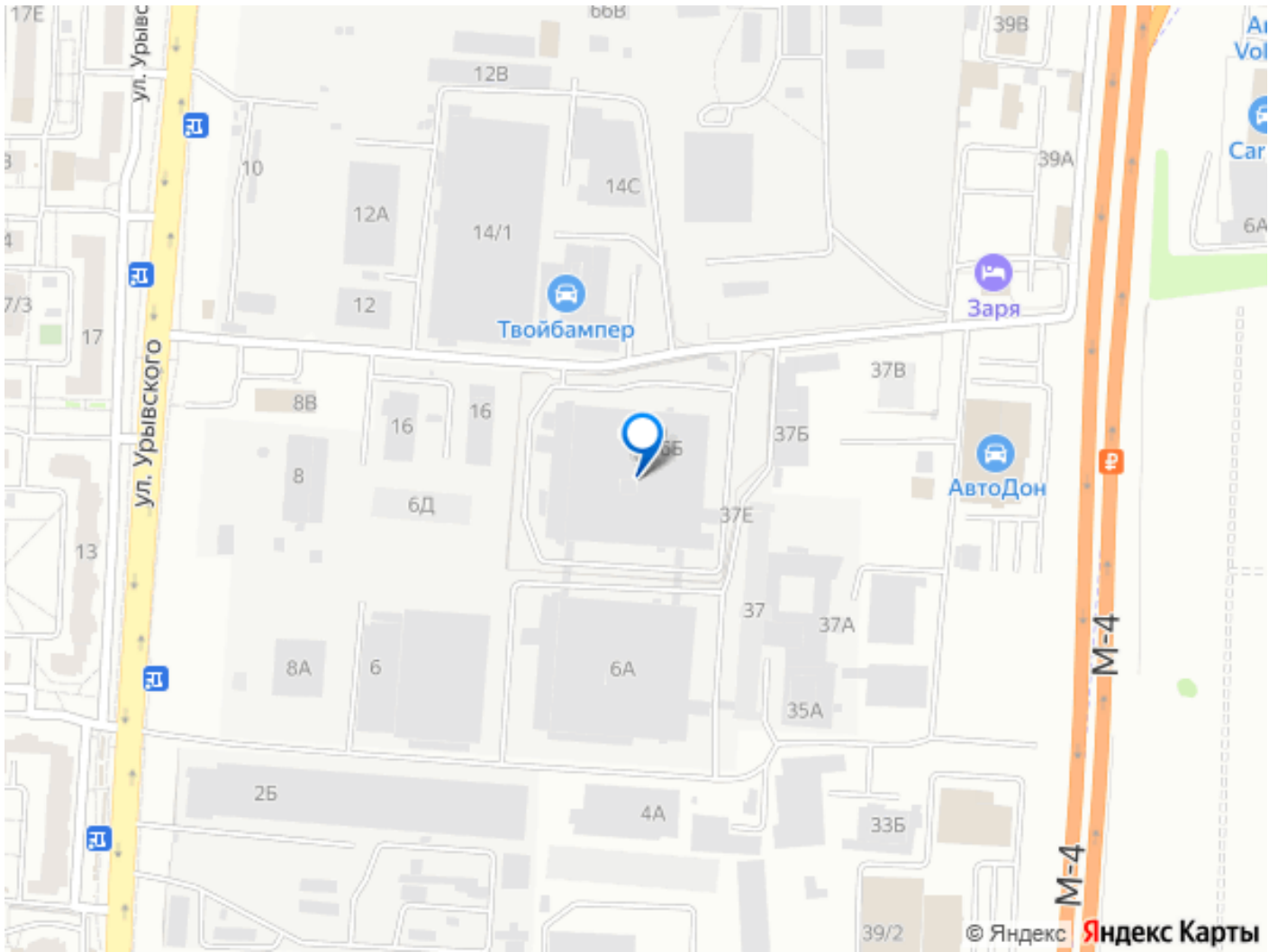
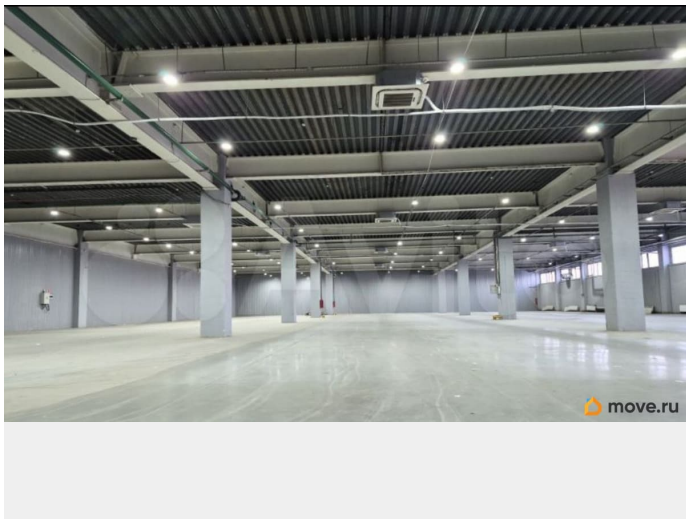
**Центр коммерческой недвижимости,  
Центр коммерческой недвижимости  
79107383064**

для заметок



асфальтирована, предполагает разворот фур.  
Удобный выезд на М4. С апреля возможна аренда до 7000 м2 первого этажа. Аренда 480 р/м2+коммунальные+5% НДС (первый этаж) и 300р/м2+коммунальные+5%НДС (второй этаж). Без доп комиссий, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России