

Создано: 13.11.2025 в 10:44

Обновлено: 01.04.2026 в 10:26

**Воронежская область, Воронеж, проспект  
Патриотов, 43И**

**2 475 200 ₺**

Воронежская область, Воронеж, проспект Патриотов, 43И

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[проспект Патриотов](#)

## Склад

Общая площадь

3808 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

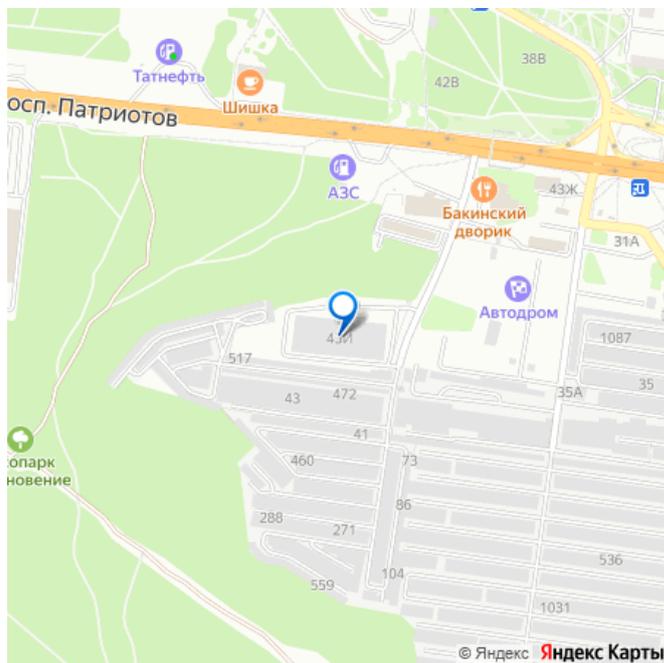
Предлагаем снять в аренду логистический комплекс класса «В» площадью 3 808 кв.м, класс энергоэффективности «С» с габаритами здания 36\*95м. Возможна аренда части склада!!! Ставка аренды 650 руб за 1 кв.м в месяц. НДС (5%) оплачивается сверху. Общая площадь комплекса 3 808 кв.м, в него входят: - Одноэтажное здание теплого склада из сэндвич-панелей (подключено к отопительной сети от собственной котельной, для отопления складской зоны используются установки воздушно-

<https://voronezh.move.ru/objects/9286529846>

**1 Авеню, 1 Авеню**

**79856574955**

для заметок



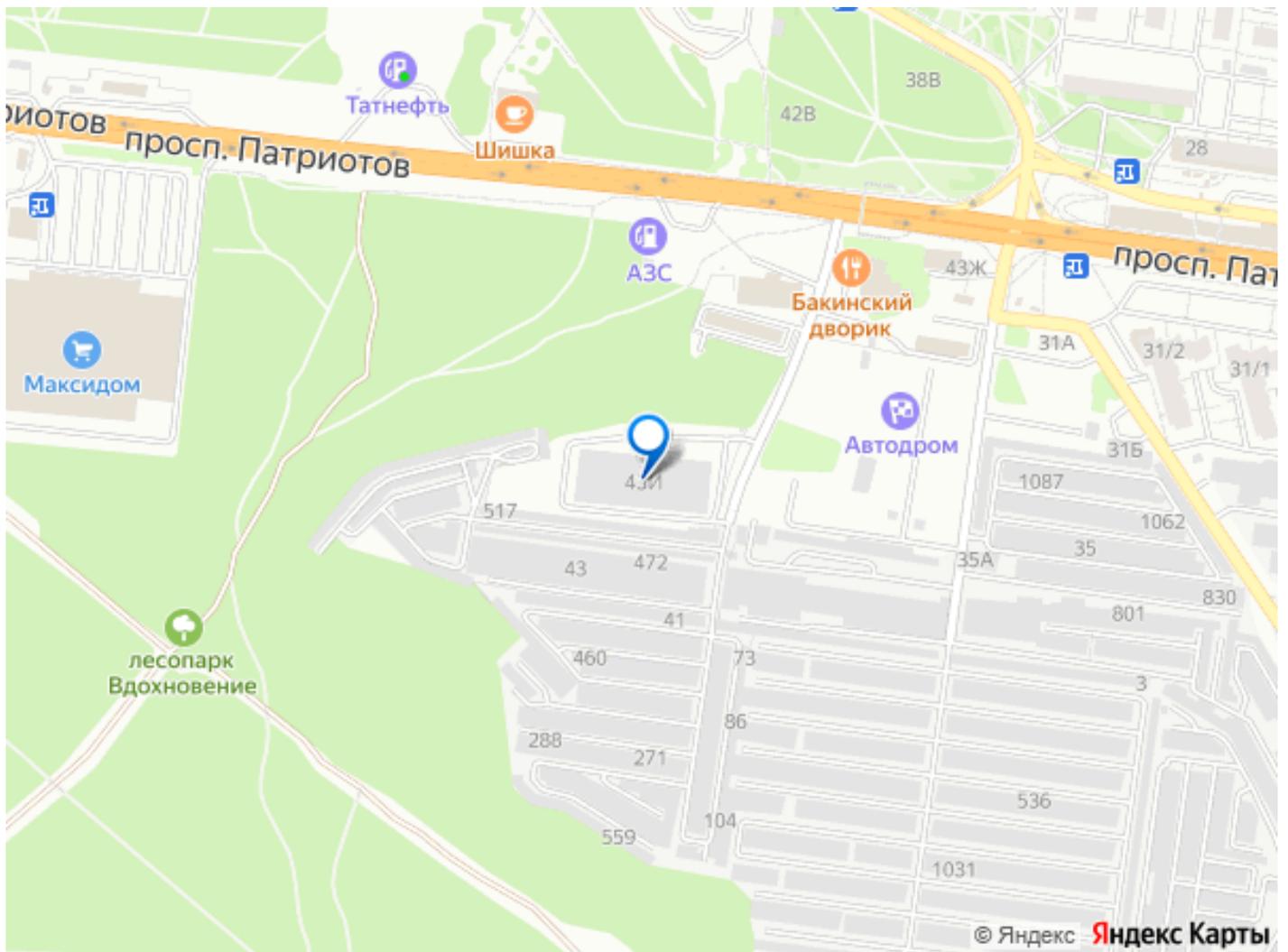
отопительных агрегатов ВС 2125, что позволяет создать необходимый комфортный режим +16, +24 С). Габариты здания 36\*85 метров. Высота потолка (до низа фермы): 6 метров, шаг колонн 12\*18 метров. Пол бетонный (финишное покрытие - Топпинг), допустимая нагрузка на пол 5 т/кв.м. Складская зона общей площадью 3 058,00 кв.м, разделена на 3 блока: кроме того: вспомогательные помещения зарядки электрокаров: 69,32кв.м, помещение поломочных машин:12,42 кв.м).

Объединение блоков возможно посредством подъемных ворот. 6 ворот для погрузки - выгрузки, ворота на высоте 1,2 метра, в т.ч. двое ворот с доквеллерами. Водяная система пожаротушения (пожарные краны), автоматическая пожарная сигнализация оповещения о пожаре, автоматическая система пожарного дымоудаления. Уровень освещенности 190 Люкс, аварийное освещение. Вентиляция с механическим побуждением. Система сбора и отвода ливневых стоков. - Двухэтажное административное здание с габаритными размерами 36\*10 (монолитный каркас с заполнением газосиликатными блоками, утеплитель + штукатурка Крайзель). Высота от чистого пола до потолка: 3 м. Радиаторное отопление. Холодное и горячее водоснабжение. Автоматическая пожарная сигнализация оповещения о пожаре. Вентиляция приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Дымоудаление. АБК имеет отдельный вход и обособлен от складской части здания. В АБК расположены котельная, насосная водяной системы пожаротушения. Планировочные решения и материалы отделки помещений под заказчика. Туалет для людей с инвалидностью, пандус. - Территория

земельный участок площадью: 1 га, огорожен забором (по верхней части установлена егоза), асфальтовое покрытие мест проездов, площадь асфальтового покрытия= 3 818,0 кв.м, плиточное покрытие мест пешеходной зоны площадью 85,2 кв.м. Освещение территории, парковка для легкового, грузового автотранспорта и парковка для МГН, видеонаблюдение периметра, система ливневой канализации, для сбора ТБО и отходов производства установлены мусоросборные контейнеры на бетонной площадке с бетонным ограждением. Зона озеленения площадью: 766,8 кв.м. - Коммунальные ресурсы - Лимиты потребления газа: 272,1 куб.м./час (свой ГППШ), Котельная два котла «ROSSEN RSA250» мощностью по 250 кВт, предусмотрена возможность работы двух котлов одновременно на общую мощность 500, кВт. Максимально-минимальный расход газа котельной 14,4-57,8 куб.м./ч. Электроснабжение ТП1 максимальной мощность: 70 кВт, ТП2 максимальная мощность: 250 кВт, ДГУ - резервный источник питания 40 кВт (8 часов непрерывной







Move.ru - вся недвижимость России