

Создано: 24.03.2026 в 00:31

Обновлено: 28.03.2026 в 17:30

**Воронежская область, Воронеж, улица
45-й Стрелковой Дивизии, 253Б**

65 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой
Дивизии, 253Б

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Склад

Общая площадь

222.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СДАМ СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В КОМИНТЕРНОВСКОМ РАЙОНЕ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 222,3 м2! Сдам складское помещение на 1 этаже складского комплекса, на территории АВТОМОБИЛЬНОЙ БАЗЫ. Помещение находится в зоне активной реализации проектов коммерческой и жилой недвижимости. ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ: -1 этаж; -Общая площадь 222,3 м2; - Ворота-1шт. Размер ворот: 3014 x 2469 мм; - Подсобное (офисное) помещение 10,6 м2 с центральным отоплением; -Складское помещение не отапливается; -Высота

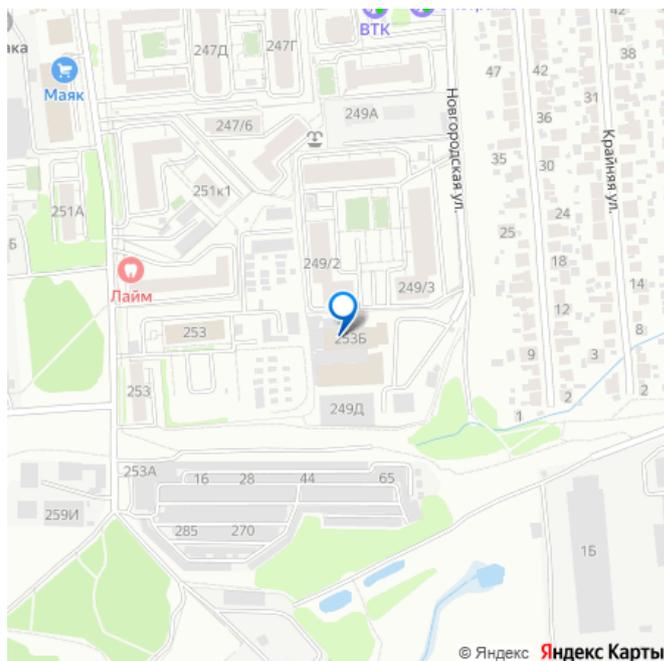
<https://voronezh.move.ru/objects/929246449>

1

Алексей Борисович Сысоев, Сота

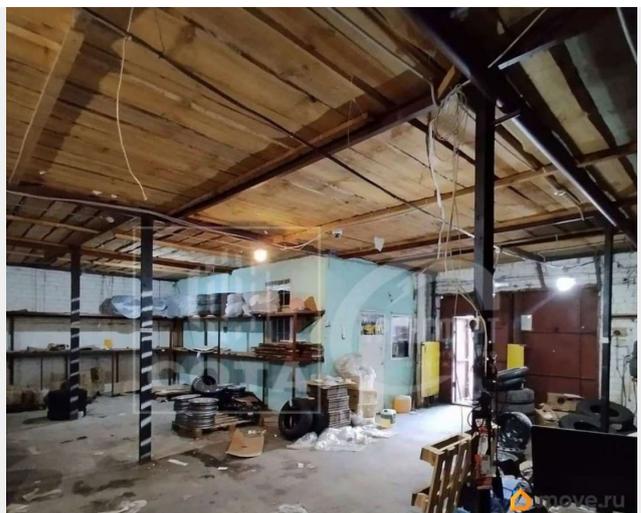
79856570891

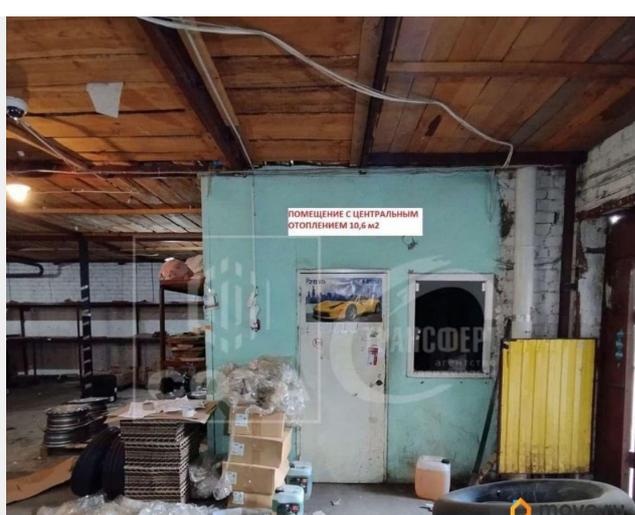
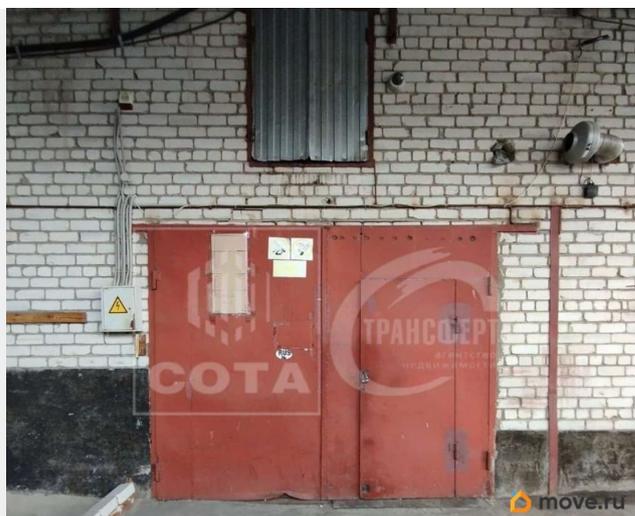
для заметок

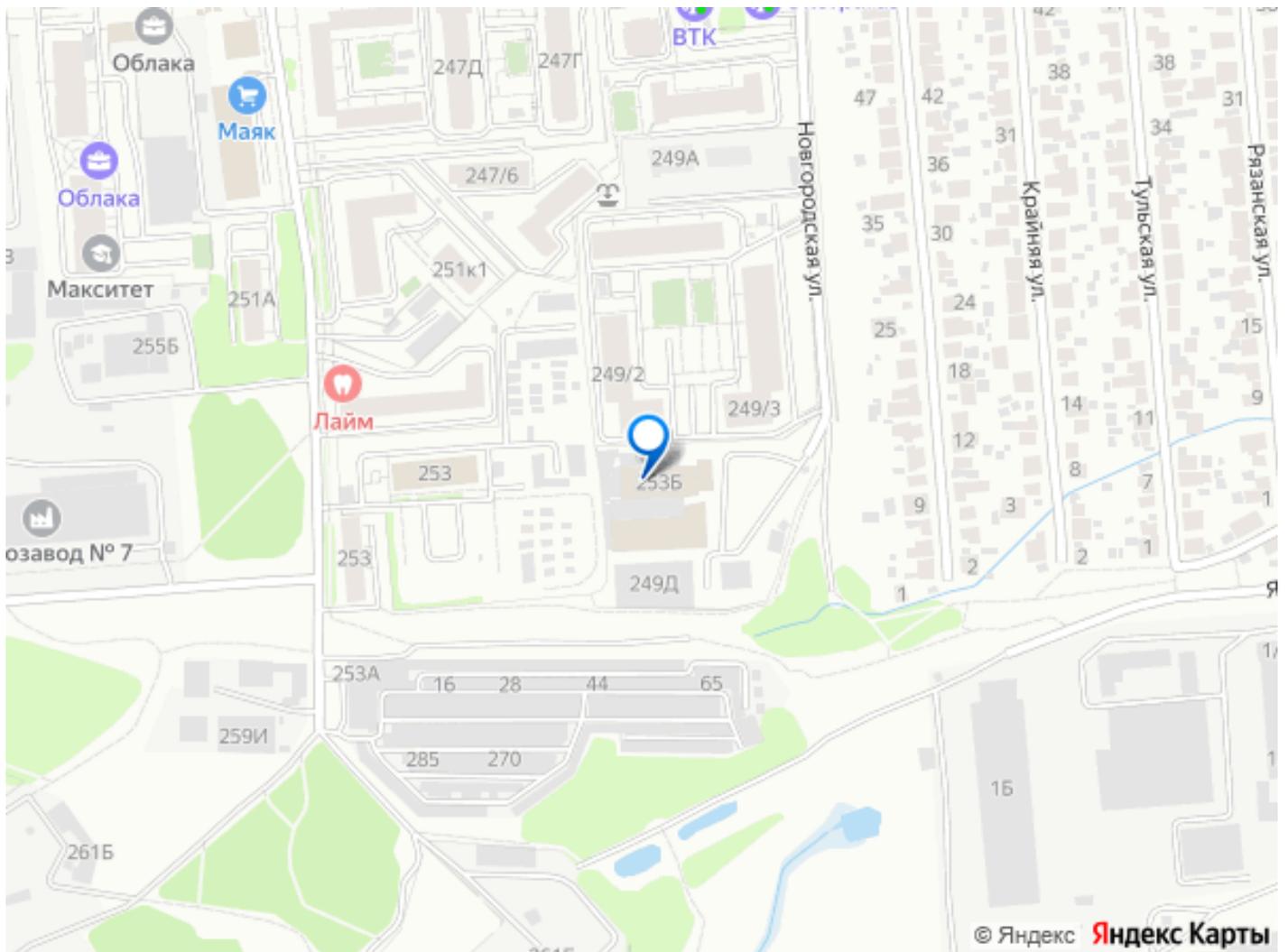


потолков 2,9 м. -Есть возможность подъезда крупногабаритного грузового транспорта; - Большая ПАРКОВКА; -Рядом, в административном здании сдается офисное помещение 35м2; -Рядом с воротами, соседняя дверь-санузел. -Охраняемая территория; -Аренда 65 000 руб/мес. Коммунальные платежи (электричество) оплачивается отдельно. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ -Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура; -В 2 км от Базы транспортная развязка: ул. Холмистая - ул. 9-го Января - ул. Антонова-Овсеенко; -Большой клиентский поток; -На территории БАЗЫ Автомагазины, Автосервис, Шиномонтаж, Склады и т.д. -Рядом с БАЗОЙ большая жилая застройка; -Остановки общественного транспорта находятся в 8 минутах ходьбы. ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ: -Магазин-склад; -Склад. При подписании договора аренды вносится обеспечительный платеж в размере одного месяца аренды. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! _____

ЗВОНИТЕ И ПИШИТЕ любым удобным для Вас способом.







Move.ru - вся недвижимость России