

Создано: 12.11.2025 в 19:43

Обновлено: 19.01.2026 в 21:40

<https://voronezh.move.ru/objects/928652984>

4

РБН Воронеж, РБН Воронеж

79102818056

**Воронежская область, Воронеж, улица
45-й Стрелковой Дивизии, 234А**

100 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой
Дивизии, 234А

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)



Склад

Общая площадь

176 м²



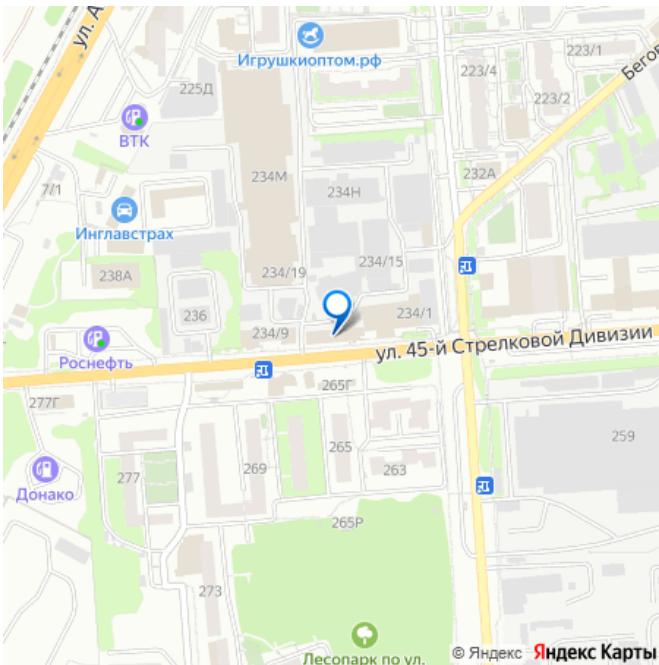
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

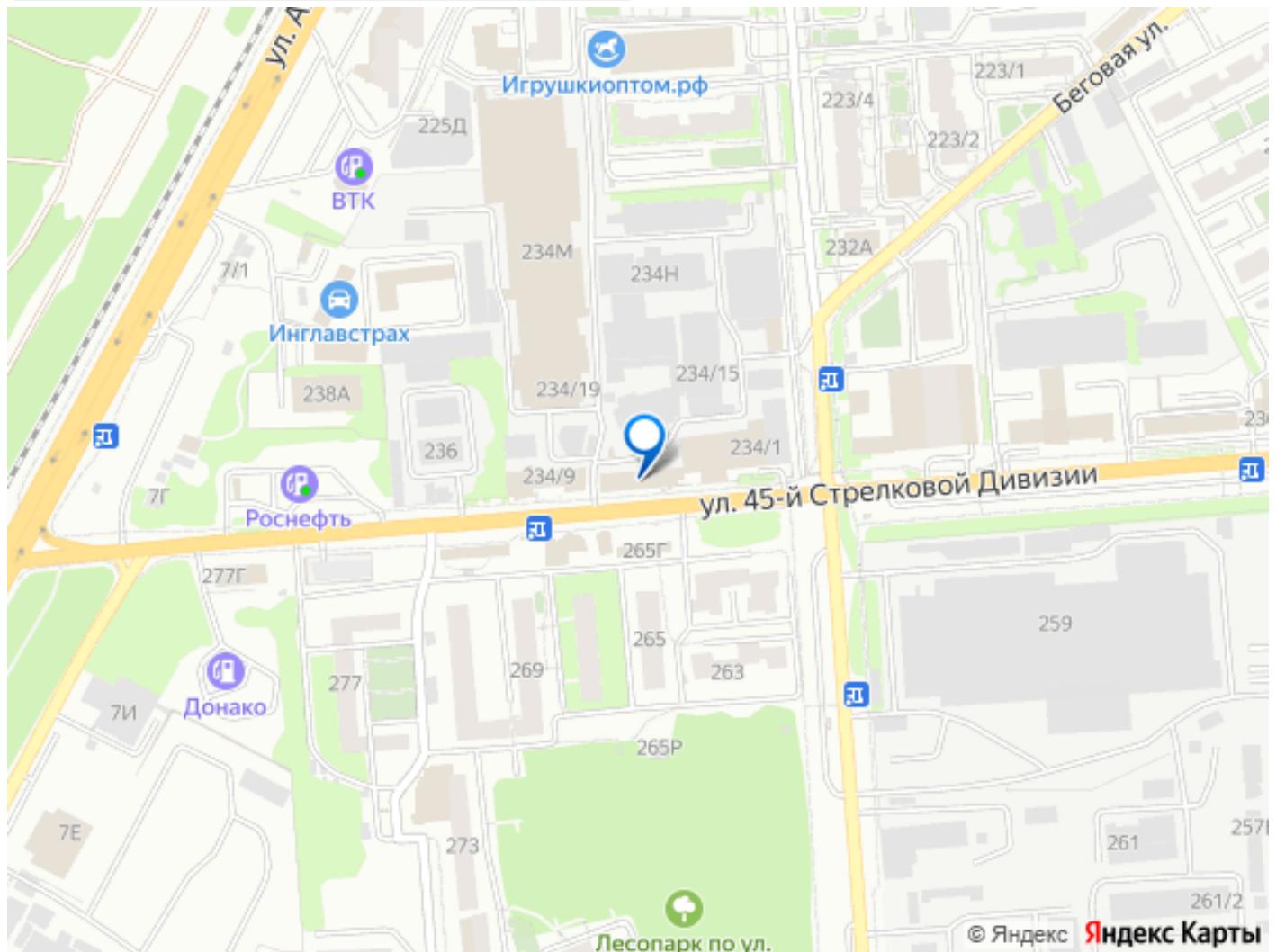


Описание

Сдаётся помещение сводного назначения 176 м² в Северном районе. Помещение под производство, торговое представительство, автосервис, детейлинг-студию. Помещение расположено в двух уровнях: 1й этаж: отапливаемое складское помещение 100 м², с/у 2й этаж: 3 офисных помещения (40/15/12 м²), с/у Основные характеристики: - Красная линия - 3 входа (два со двора) - свободный заезд грузового транспорта - мощность - 40 кВт (с возможностью увеличения до 400 кВт) - возможность установки рекламного баннера на фасаде или торце здания - до

окружной дороги (Курск-Тамбов) 500 метров
Северный микрорайон, остановка
Гормолзавод - 2 минуты пешком, рядом
оптово-розничные компании различного
направления, офисные здания. Высокий
автомобильный трафик. От собственника, без
комиссии. Контактное лицо: Есаулов
Александр Арт. 125284972





Move.ru - вся недвижимость России