

Создано: 12.11.2025 в 19:43

Обновлено: 19.01.2026 в 21:40

**Воронежская область, Воронеж, улица  
45-й Стрелковой Дивизии, 234А**

**100 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой  
Дивизии, 234А

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

## Склад

Общая площадь

176 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся помещение сводного назначения 176 м<sup>2</sup> в Северном районе. Помещение под производство, торговое представительство, автосервис, детейлинг-студию. Помещение расположено в двух уровнях: 1й этаж: отапливаемое складское помещение 100 м<sup>2</sup>, с/у 2й этаж: 3 офисных помещения (40/15/12 м<sup>2</sup>), с/у Основные характеристики: - Красная линия - 3 входа ( два со двора ) - свободный заезд грузового транспорта - мощность - 40 кВт ( с возможностью увеличения до 400 кВт ) - возможность установки рекламного баннера на фасаде или торце здания - до

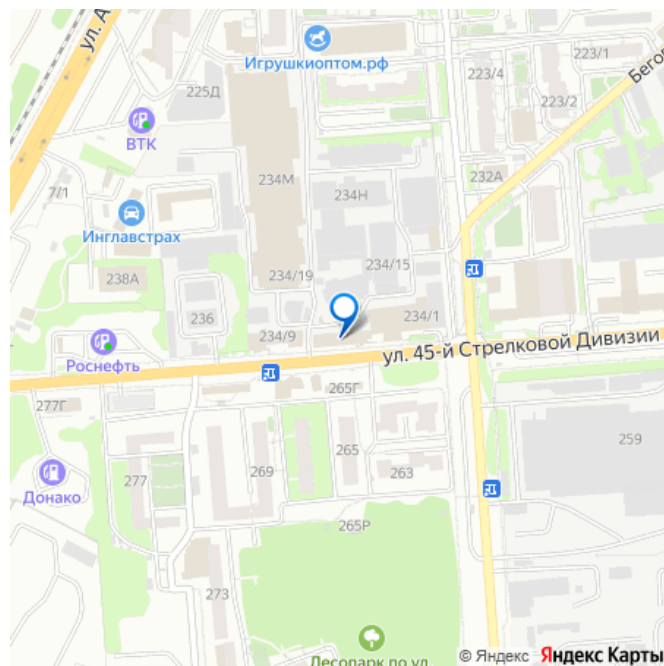
<https://voronezh.move.ru/objects/928652984>

4

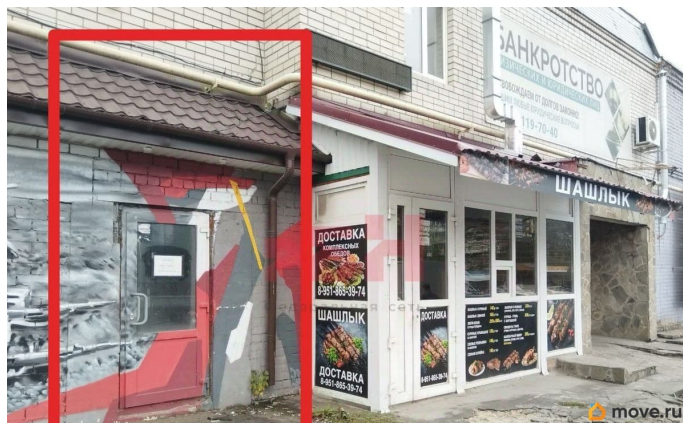
**РБН Воронеж, РБН Воронеж**

**79102818056**

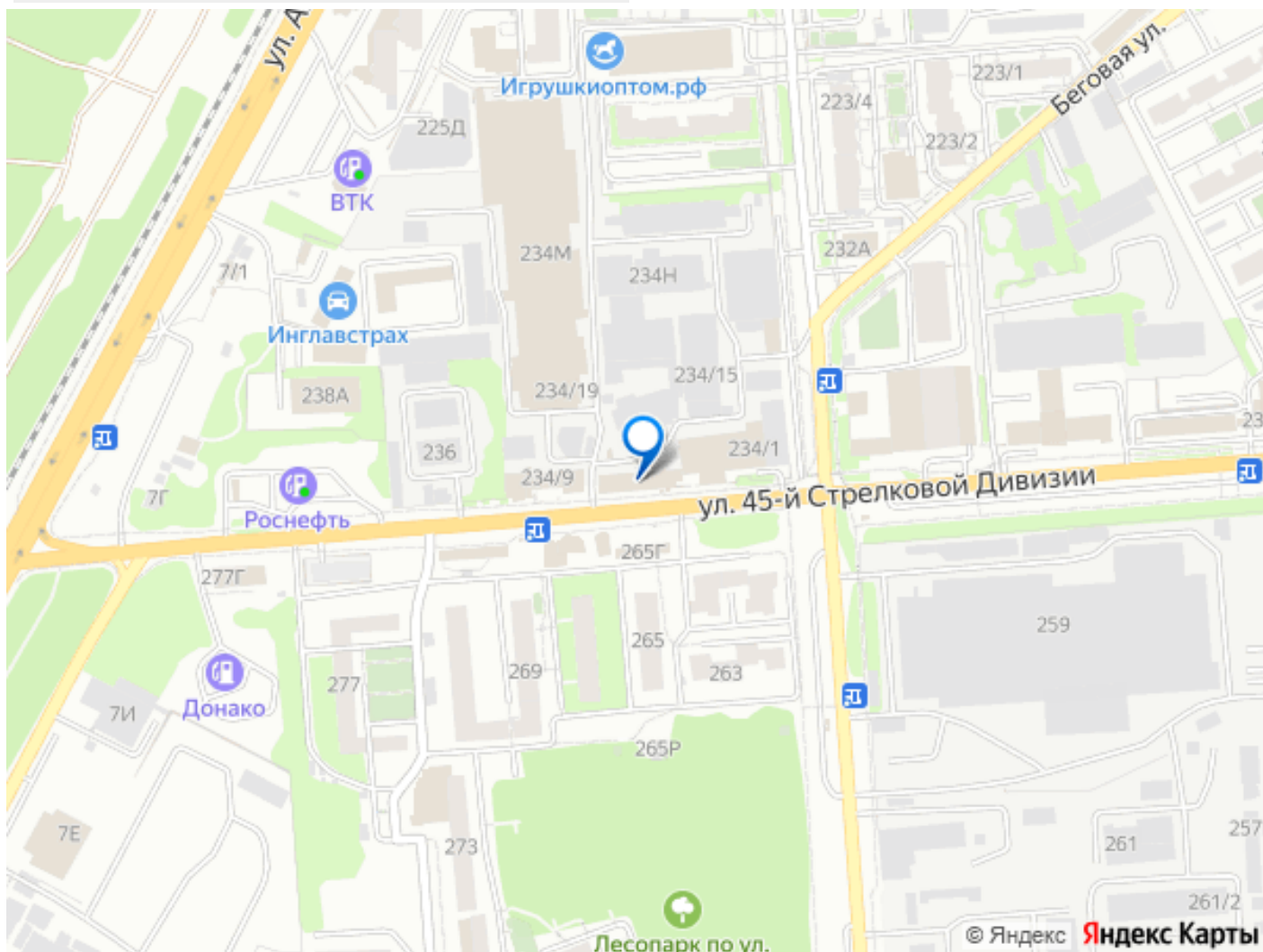
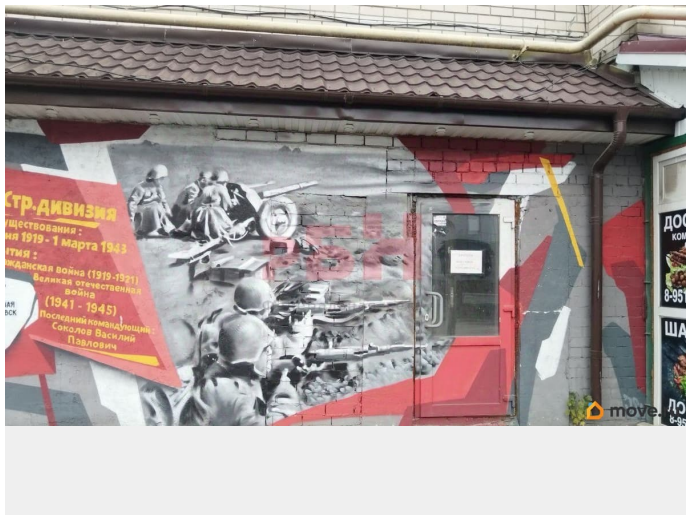
для заметок



окружной дороги (Курск-Тамбов) 500 метров  
Северный микрорайон, остановка  
Гормолзавод - 2 минуты пешком, рядом  
оптово-розничные компании различного  
направления, офисные здания. Высокий  
автомобильный трафик. От собственника, без  
комиссии. Контактное лицо: Есаулов  
Александр Арт. 125284972







Move.ru - вся недвижимость России