

Создано: 04.03.2025 в 16:21

Обновлено: 25.03.2026 в 17:36

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Фридриха Энгельса, 52/2**

**70 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса,  
52/2

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

**Склад**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

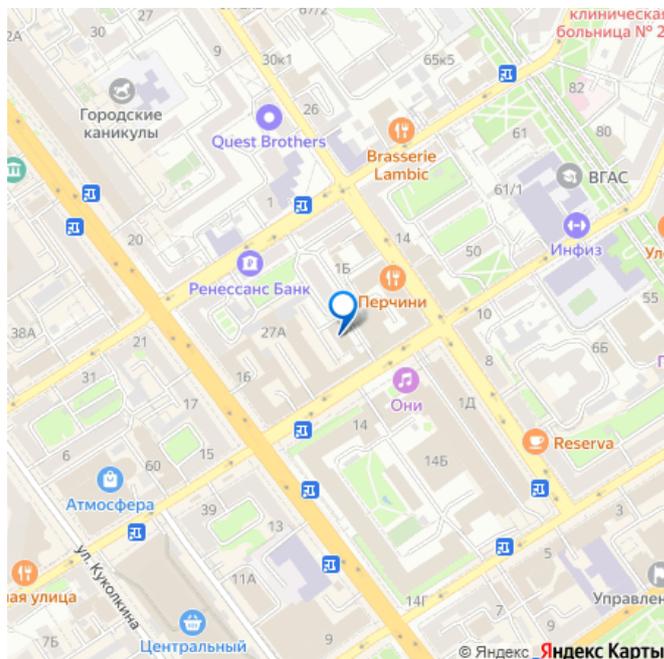
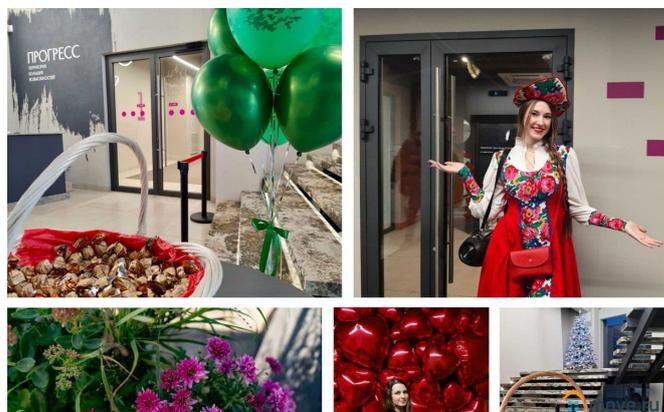
Отличное помещение под склад или архив в самом центре города. Входит в состав бизнес-пространства «ПРОГРЕСС». II очередь. Площадь помещений: 287 кв.м. Возможна аренда части помещения от 100 кв.м. Арендная ставка: 700 руб/кв.м (в том числе НДС-22%). Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Прекрасная атмосфера и развитая инфраструктура. В на территории бизнес-пространства есть: итальянский ресторан, кальянная и рестобар,

<https://voronezh.move.ru/objects/9273929358>

**Аренда и недвижимость, Аренда и  
недвижимость**

**79856572117**

для заметок



кофейня, шоу-пространство, гончарная мастерская, фотостудия, студия английского языка, школа программирования и многое другое. По необходимости сделаем предчистовую отделку, перегородки и напольное покрытие по дизайн-проекту арендатора. Наземная круглосуточная охраняемая парковка. Профессиональная управляющая компания. На фото изображено существующее планировочное решение. Есть возможность выбрать оптимальные площадь и планировку помещения. Собственный источник тепла: котельная с энергоэффективными котлами Viessmann. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: Правительство Воронежской обл.; Администрация Воронежа; Проспект Революции; 4 остановки общественного транспорта; Гостиницы; Отделения банков и банкоматы: Торговые центры: Центральный рынок; ТЦ Галерея Чижова; ТЦ Атмосфера. Театры и кинотеатры: Воронежский Камерный театр; Театр оперы и балета; Театр драмы им. Кольцова; Кинотеатр Спартак; Кинотеатр Синема Парк. Расскажите нам про свои задачи - мы создадим ваше уникальное пространство!



# ПРОГРЕСС

ТЕХНИЧЕСКОЕ КОМПЛЕКТОВАНИЕ

Подвальный этаж

Зона погрузки/  
разгрузки

