

Создано: 03.02.2026 в 21:28

Обновлено: 04.02.2026 в 12:45

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Большая Стрелецкая, 20Б**

**60 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Большая Стрелецкая,  
20Б

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Стрелецкая Большая](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**98.3 м<sup>2</sup>**

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

В долгосрочную аренду предлагаем коммерческое помещение с отличным ремонтом, подходящее под различные виды деятельности, в том числе под медицинскую лицензию. Характеристики: Общая площадь 98,3 м<sup>2</sup>, три раздельных кабинета правильной формы, площадь 35/30/15 м<sup>2</sup>. В двух кабинетах имеются мокрые точки, всего 5 мокрых точек. Все кабинеты с окнами. Профессиональная вентиляционная система. Синхронизированная потолочная акустика.

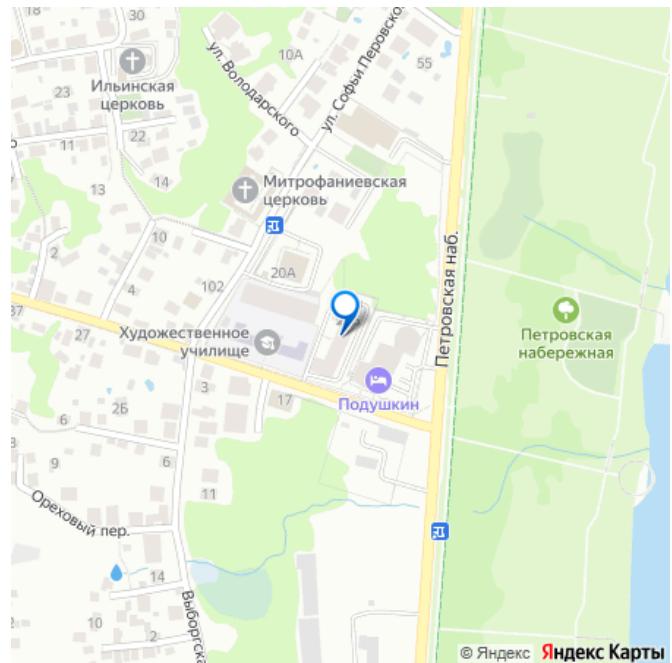
<https://voronezh.move.ru/objects/928882329>

3

**Наталия Геннадьевна Колесникова, 4  
Комнаты**

**79107386012, 7980270  
5929**

для заметок



Отличное состояние. Закрытая территория двора, имеются парковочные места. Помещение подойдет под - сфера услуг, медицинский и детский центр, образовательный центр, офисное направление и др. Дополнительные условия: возможность предоставления юридического адреса. Арендная плата: 60 000 т.р. в месяц + коммунальные платежи. Обеспечительный платёж в размере коммунальной оплаты за месяц. Комиссия 50% оплачивается единожды при подписании договора аренды. По запросу пришлем видео объекта или виртуальный тур.

