

🕒 Создано: 30.03.2026 в 13:03

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 12:50

**Воронежская область, Воронеж, улица
Остужева, 62А**

360 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Остужева, 62А

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Остужева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

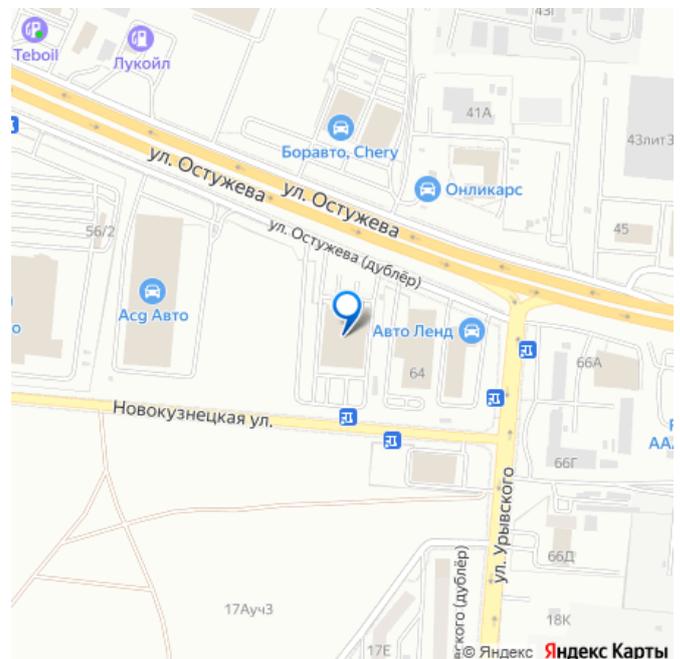
Описание

Аренда здания Дилерского Центра премиум-класса в лучшей локации г. Воронежа! Сдается в аренду современное здание, построенное в 2015 году для дилерского центра автомобилей премиум-сегмента. Объект полностью соответствует строгим стандартам производителя и идеально подходит для арендаторов из автомобильного или смежного бизнеса. Первоклассная локация: Первая линия автомобильного трафика с собственным удобным съездом и выездом. Полная

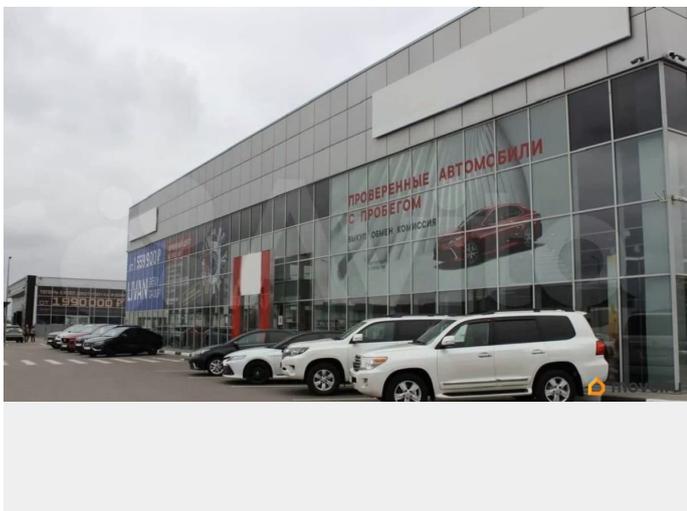
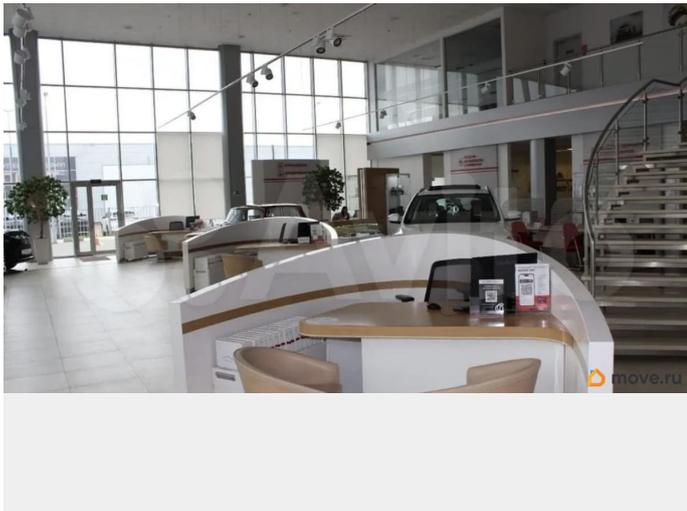
<https://voronezh.move.ru/objects/9292927130>

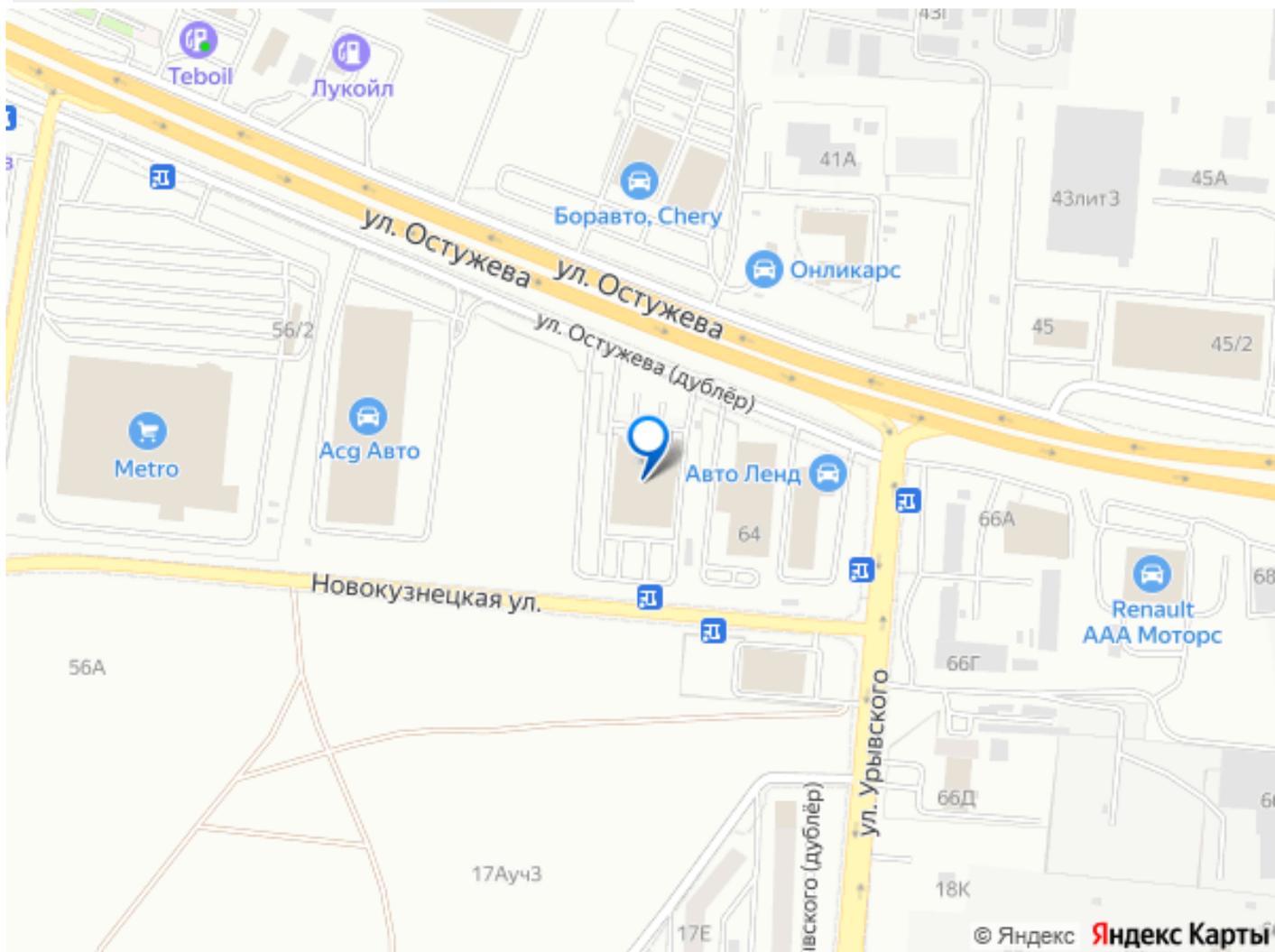
**Городская Служба Недвижимости,
Городская Служба Недвижимости
79107383071**

для заметок



инфраструктура: Собственная котельная, центральные коммуникации и выделенная электрическая мощность 550 кВт. Готовое бизнес-решение: Планировка и зонирование уже предназначены для работы дилерского центра и других сфер бизнеса. Прозрачность и надежность: Прямая аренда от собственника. Полный пакет документов и юридическое сопровождение сделки. По планировке - просторный демонстрационный зал с центральной входной группой и дополнительными входами, комфортабельная клиентская зона, а также переговорные комнаты. Дополнительно возможно расширить площадь для складских помещений, зон мойки и приемки автомобилей, постов диагностики и ремонта, прочих вспомогательных площадей и конечно же парковки.





Move.ru - вся недвижимость России