

Создано: 01.04.2026 в 18:59

Обновлено: 01.04.2026 в 19:30

**Воронежская область, Воронеж, улица
Летчика Колесниченко, 65А**

128 615 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица Летчика
Колесниченко, 65А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Летчика Колесниченко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

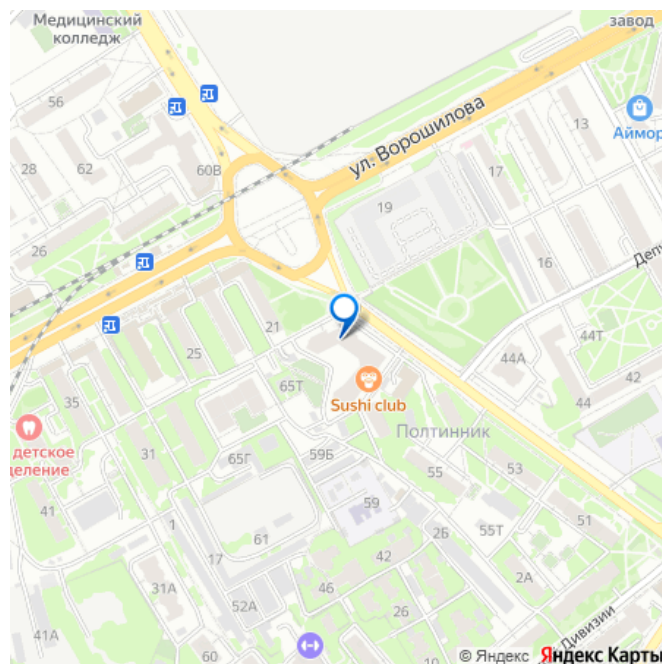
Код объекта: 2107490. Сдаётся в аренду офис с качественным ремонтом Предлагаем в аренду современное офисное помещение на 2м этаже нового жилого дома — идеальное решение для бизнеса! О помещении: общая площадь:88,7 м²; планировка: 2 изолированных рабочих помещения, позволяющих организовать разные зоны (приёмная, кабинет руководителя, переговорная и т. д.); собственный санузел (не нужно делить с другими арендаторами);

<https://voronezh.move.ru/objects/9293135220>

**Татьяна Парамзина, Сити Центр
Владис**

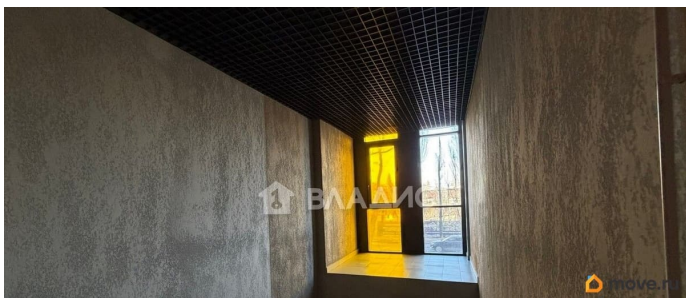
79803408692

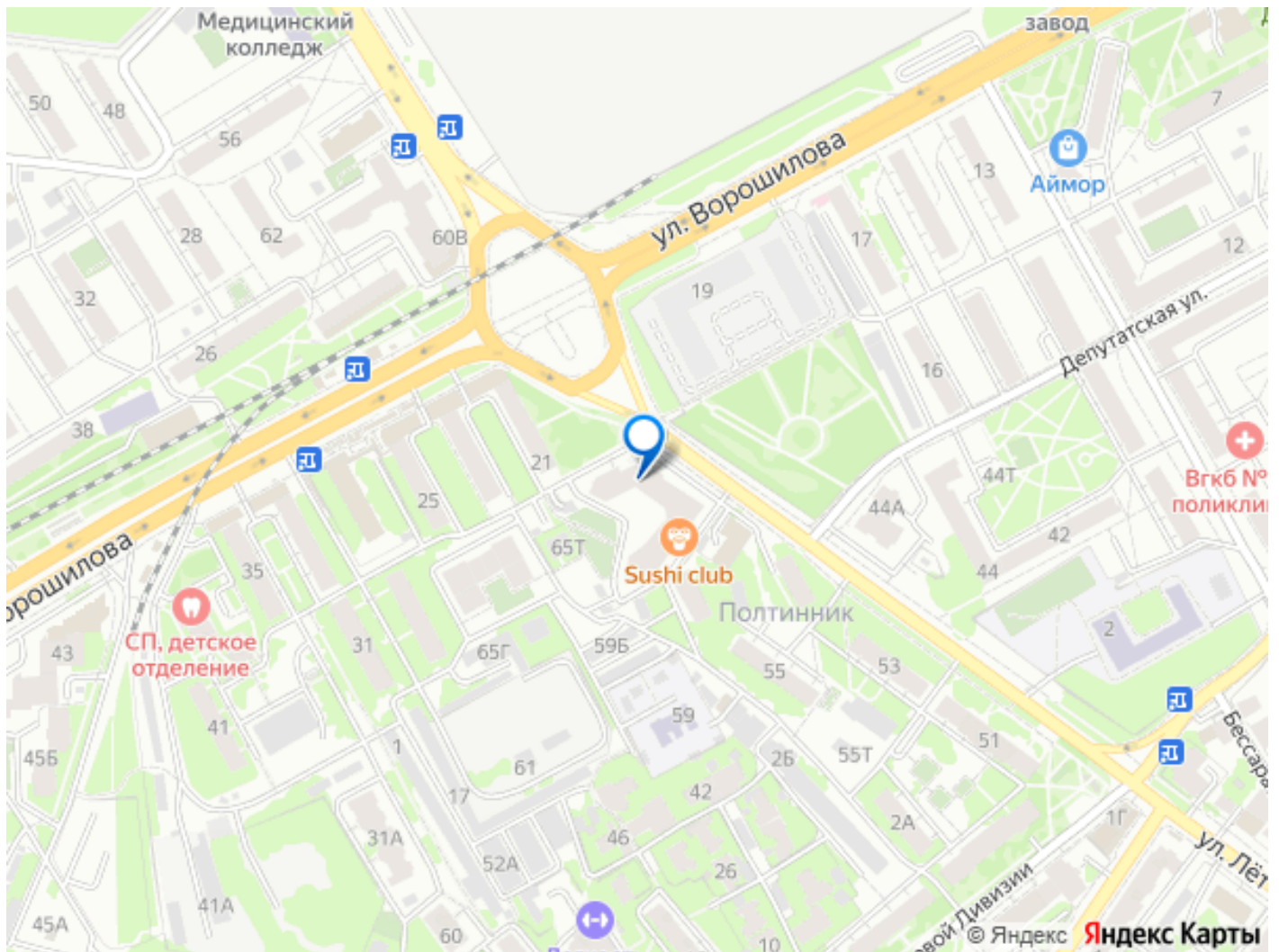
для заметок



выполнен качественный ремонт — можно заезжать и работать без дополнительных вложений; помещение светлое, чистое, с хорошей теплоизоляцией (комфортно в любое время года). Местоположение и инфраструктура: адрес: Город Воронеж, улица Лётчика Колесниченко 65А расположение на 2м этаже обеспечивает удобный доступ без необходимости использования лифта; на том же этаже уже работают салоны красоты, юристы и другие компании — создана активная деловая среда; высокая проходимость и видимость для потенциальных клиентов; развитая городская инфраструктура: остановки общественного транспорта, кафе, магазины, парковки в шаговой доступности.

Преимущества: новый дом — надёжные коммуникации, чистый подъезд, современный облик здания; соседство с профильными компаниями может способствовать развитию партнёрских связей; подходит для различных видов деятельности: консалтинг, дизайн, юридические услуги, представительство компании и т. п. Условия аренды: тип договора: долгосрочный арендная ставка: 1450 руб. за квадратный метр обеспечительный платёж (залог): 128 000 руб эксплуатационные расходы и коммунальные услуги: по счетчикам Просмотр: организуем показ в удобное для Вас время по предварительной договорённости. Ждём Вашего звонка!





Move.ru - вся недвижимость России